

HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând teren și construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind „Drum de acces pentru autovehicule speciale de intervenție pentru situații de urgență, între str. Tribunalului și str. Gheorghe Dima, aferent „Complex multifuncțional cu parcaje supraetajate - zona Tribunalului”

Analizând Raportul de specialitate, nr. 8939 din 13.05.2014, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea în vederea aprobării declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând teren și construcții care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind „Drum de acces pentru autovehicule speciale de intervenție pentru situații de urgență între str. Tribunalului și str. Gheorghe Dima, aferent „Complex multifuncțional cu parcaje supraetajate - zona Tribunalului”,

Obiectul prezentei Hotărâri este aprobarea demarării procedurii de expropriere a proprietăților private pentru asigurarea accesului autovehiculelor speciale de intervenție pentru situații de urgență în zona aferentă Complexului multifuncțional cu parcaje supraetajate din zona Tribunalului Bihor,

Pe acest coridor au fost identificate un număr de **3 proprietăți** - teren și construcții, afectate în suprafață totală de 330 mp,

În baza Studiului de fezabilitate întocmit de S.C. Aquacons S.R.L. Oradea și indicatorilor tehnico-economici rezultați din acesta,

Luând în considerare prevederile Legii 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: „Drum de acces pentru autovehicule speciale de intervenție pentru situații de urgență între str. Tribunalului și str. Gheorghe Dima, aferent „Complex multifuncțional cu parcaje supraetajate - zona Tribunalului”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37929 din 12.05.2014 – Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere reprezentând teren și construcții, în suprafață totală de 330 mp, situate în mun. Oradea între str. Tribunalului și str. Gheorghe Dima, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37929 din 12.05.2014.

Art.3. Se aprobă Lista cu proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, care se află în coridorul de expropriere aprobat la art. 1 reprezentând teren și construcții în suprafață totală de 330 mp.

Art.5. Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 378.785 Lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre pentru suprafața totală de 330 mp teren și construcții, supuse exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință – drum public.

Art.7. Se mandatează *Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Beltechi* - pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Proprietarii afectați prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

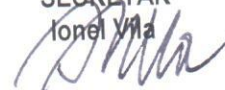
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste



Oradea, 14 mai 2014
Nr. 336



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Ylla



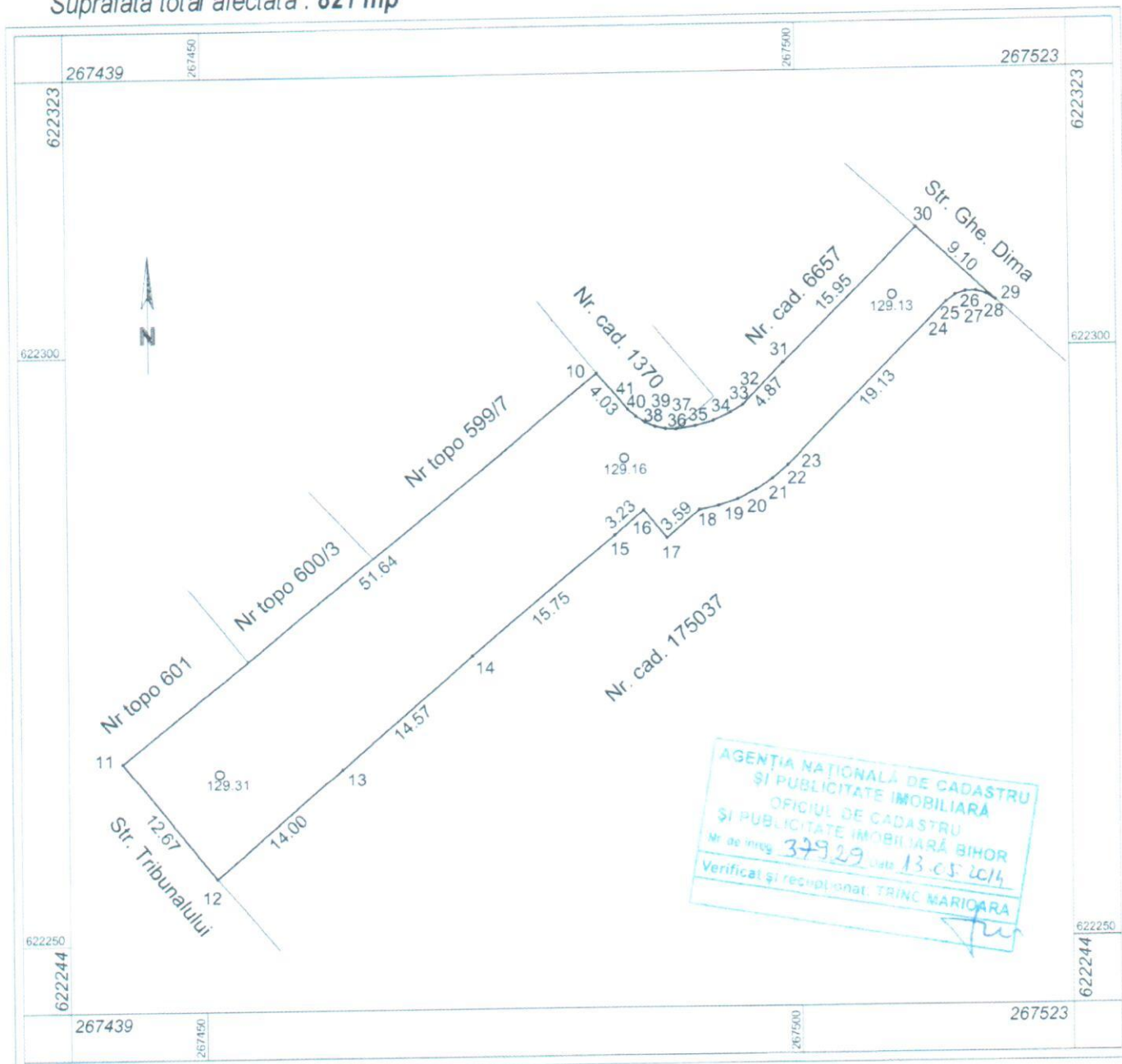
Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”.

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Privind coridorul de expropriere in vederea realizarii proiectului „Drum de acces pentru autovehicule speciale de interventie pentru situatii de urgenta, intre str. Tribunalului si Str. Ghe. Dima, aferent Complex multifunctional cu parcaje supraetajate -zona Tribunalului Oradea ”

Suprafata total afectata : 821 mp



Intocmit: ing. Petru Raul George

Oradea, 12.05.2014

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA



Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din 14.05.2014

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
„Drum de acces pentru autovehicule speciale de intervenție pentru situații de urgență între str. Tribunalului și str. Ghe. Dima, aferent
„Complex multifuncțional cu parcaje supraetajate - zona Tribunalului”
proprietarii acestor imobile și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele/ Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. CF	Suprafața din acte - mp -		Suprafața afectată - mp - Tip imobil		Suprafața rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1.	S.C. Florilemn S.R.L.	599/3/1	35380 Oradea	168	Clădire și garaj cu suprafața construită de 157,95 mp	168	Clădire și garaj cu suprafața construită de 157,95 mp	-	-	372.545
2.	S.C. Florilemn S.R.L.	600/4	545 Oradea	149	-	2	-	551	-	960
3.	Vid Aurel și Vid Gabriela	1370	150059 Oradea	553	-	11	-	321	-	5.280
4.	S.C. Arccon Invest S.R.L.	6657	Oradea	332	-	330	-	872	-	378.785
	TOTAL			1202						