

HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată,
reprezentând terenuri și construcții care se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică
„Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata – Băile 1 Mai”

Analizând Raportul de specialitate, nr. 8683 din 12.05.2014, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții, care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind „Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata – Băile 1 Mai”.

În vederea prelungirii traseului pistei de biciclete pe teritoriul municipiului cu 5.980 m s-a considerat oportun traseul: Pod Sovata - str. Oneștilor - str. Măgurei - Calea Aradului - str. Padișului - dig mal drept pârâul Peța - str. Făgărașului (mal drept pârâul Peța) până la intersecția cu str. Feldioarei, str. Erkel Ferenc (mal drept pârâul Peța) - str. Prieteniei - mal drept pârâul Peța - str. Peței - str. Depozitului - str. Ogorului (șoseaua de centură);

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 527 din 04.08.2011, prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate, respectiv H.C.L. nr. 29 din 14.01.2014, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție mai sus menționat.

În baza prevederilor Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local privind: “Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata – Băile 1 Mai” – Tronsoanele 1, 2, și 4, identificate prin Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37916, 37922 și 37934 din 12.05.2014, Anexa nr. 1 – 3 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere reprezentând:

- Teren - în suprafață totală de **316 mp** afectat în Tronsonul 1, situat în mun. Oradea, în zona Podului Sovata - str. Oneștilor - Calea Aradului - str. Padișului - dig mal drept Pârâul Peța - până la str. Armatei Române, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37922 din 12.05.2014,
- Teren - în suprafață totală de **115 mp** cu construcții (gard) afectate în Tronsonul 4, situat în mun. Oradea, în zona str. Prieteniei - mal drept pârâul Peța - str. Peței - str. Depozitului - str. Ogorului (șoseaua de centura), identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37934 din 12.05.2014.

Art.3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 4 și 5 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, care se află în coridorul de expropriere aprobat la art. 1 reprezentând construcții și teren în suprafață totală de 431 mp și construcții (gard în lungime de 8 ml).

Art.5. Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **99.548 lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 4 și 5 la prezenta Hotărâre pentru cele 8 proprietăți (dintre care 5 imobile în Tronsonul 1, respectiv 3 imobile în Tronsonul 4) reprezentând o suprafață totală de **431 mp teren și construcții (gard în lungime de 8 ml)**, supuse exproprierii.

Art. 6. Se constată afectarea imobilelor aflate în proprietatea publică a Statului Român prin suprapunerea amprizei lucrării de utilitate publică de interes public local privind: "Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata - Băile 1 Mai" în zona:

- Tronson 2, identificat prin Planul de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37916 din 12.05.2014, în cotă de 741/ 70.290 mp teren din nr cadastral 171114, înscris în CF nr. 171114 - Oradea, aflat în administrarea MAPN prin UM 02444, și

- Tronson 4, identificat prin Planul de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37934 din 12.05.2014, în cotă de 111/ 444.359 mp teren și construcții - Drum de centură a Municipiului Oradea - din nr. cadastral 176807, înscris în CF nr. 176807 - Oradea, aflat în administrarea CNADNR.

Art. 7. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte funciară a imobilelor reprezentând coridorul de expropriere a pistei de bicicliști pe relația Pod Sovata - Băile 1 Mai, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 - 3 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință - drum public.

Art. 8. Se mandatează *Directorul-General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Beltechi* - pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Tehnică
- Administrația Imobiliară Oradea
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri
- se publică în M.O. al jud. Bihor și pe site-ul www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 14 mai 2014
Nr. 338



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vîlă

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

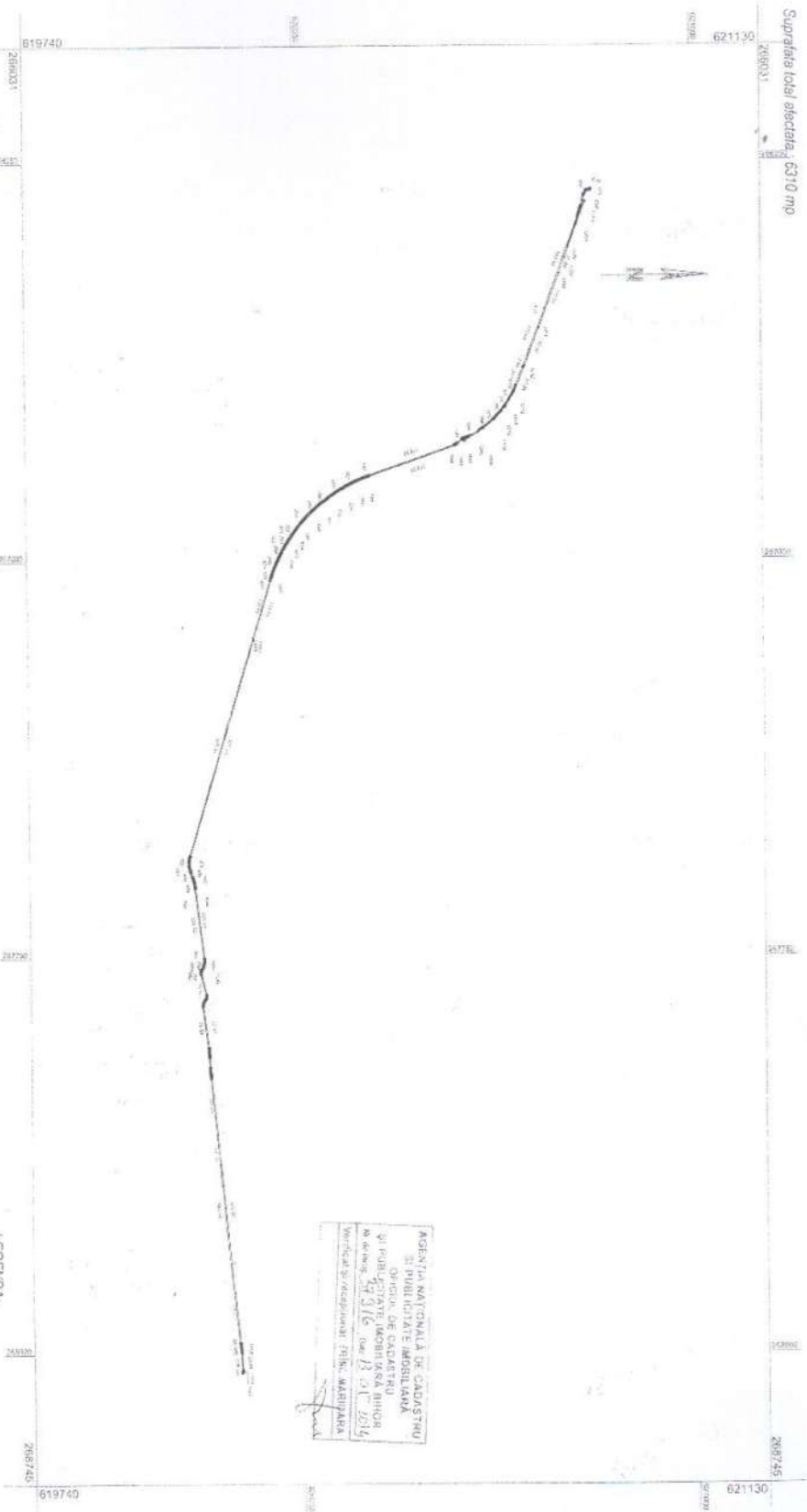
PLAN DE SITUATIE

PLAN DE SITUATIE

Privind proiectul "Construirea unei piste de biciclete între Oradea și Sarmahți"
Tronson II

SCARA 1:7500

Suprafata totala asectata: 6310 mp



AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
și PUBLICITATE IMOBILIARĂ
și PUBLICITATE DE CADASTRU
M. A. No. 47/16 din 13.01.2014
Verificat și recepționat: ZILKA MARIȘAN

LEGENDA:
PROIECT

Oradea, 06.05.2014

Intenționat de MOLDOVAN Radu
Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA



LISTA

cuprinzând imobilele - proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind
„Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata – Băile 1 Mai” – Tronson 1,
proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo /cadastral	Nr. CF	Amplasament	Suprafața din acte - mp -		Suprafața afectată - mp - Tip imobil		Suprafața rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
					Teren	Construcții	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1.	S.C. Lidl Romania SCS	168065	168065 Oradea	str. Oneștilor nr. 19	10.157	-	97	-	10.060	-	24.250
2.	S.C. Lidl Romania SCS	160163	160163 Oradea	str. Tudor Vladimirescu nr. 87	8.574	-	80	-	8.494	-	20.000
3.	S.C. REWE Projektentwicklung Romania S.R.L.	157119	157119 Oradea	str. Tudor Vladimirescu nr. 86,	4.859	-	1	-	4.858	-	250
4	Compania Națională a Imprimeriilor Coresi S.A.	178	151389 Oradea	Calea Aradului nr. 35	8.925	-	37	-	8.888	-	17.760
5	S.C. Cominca S.A.	317/1	168092 Oradea	str. Octavian Goga nr. 4	41.103	-	101	-	41.002	-	25.250
TOTAL					73.618	-	316	-	73.302	-	87.510



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului
Local nr. 338 din 14 mai 2014

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind
„Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata – Băile 1 Mai” – Tronson 4,
proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo /cadastral	Nr. CF	Amplasament	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată - mp - Tip imobil		Suprafata rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
					Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1.	S.C. NOVAEURO GRUP S.R.L.	14820	152382 Oradea	str. Ogorului FN	576	-	25	-	551	-	2.000
2.	S.C. ITALROMAN IMPEX S.R.L.	2749	153809 Oradea	str. Ogorului nr. 66	18.759	Gard împrejmuitor	56	8 ml gard	18.703	-	7.318
3.	soții Moș Elena și Moș Alexandru	185088	185088 Oradea	str. Ogorului FN	9.327	-	34	-	9.293	-	2.720
						-		-			
TOTAL					28.662	-	115	-	28.547		12.038