

HOTĂRÂRE

privind aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local "Modernizare stradă Cardinal Alexandru Todea", respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 112 mp și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 396868 din 17.10.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare stradă Cardinal Alexandru Todea", respectiv aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 112 mp, respectiv a construcțiilor aflate pe acest teren constând în garduri, proprietate privată, afectat de coridorul lucrării.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 857 din 26.10.2017, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici și documentația tehnico - economică la faza studiu de fezabilitate pentru modernizarea unor drumuri din cartierul Oncea, respectiv:

- strada Episcop Ion Alexi (tronson între str. Poet Gheorghe Pituț - str. Cucului);
- strada Cardinal Alexandru Todea;
- strada Cucului (tronson între str. Matei Corvin - str. Ion Pop Reteganul);
- strada Poet Gheorghe Pituț (tronson între str. Matei Corvin – str. Calea Bihorului);
- strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. Poet Gheorghe Pituț - str. Cucului) și
- strada Macului (tronson între str. Ion Bogdan - str. Calea Bihorului).

Ținând seama că, în baza măsurătorilor efectuate pe amplasamentul lucrării mai sus menționate:

- s-au identificat proprietățile din ampriza proiectului și proprietarii acestora: Municipiul Oradea și persoane fizice sau-juridice;
- s-a întocmit Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9902 din 27.02.2018 și tabelul cu proprietățile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare stradă Cardinal Alexandru Todea" ce au făcut obiectul Procesului verbal de recepție nr. 87 din 27.02.2018.

Întrucât în vederea realizării modernizărilor aferente străzii Cardinal Alexandru Todea este necesar ca aceste bunuri aflate în coridorul lucrării să fie transferate în domeniul public al Municipiului Oradea prin exproprierea proprietarilor privați, iar gardurile regăsite pe amplasamentul lucrării să fie demolate în vederea predării amplasamentului către executantul lucrării.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Ținând cont de prevederile art. 31 și art. 36 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată și actualizată; Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), lit. b), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Modernizare stradă Cardinal Alexandru Todea" din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9902 din 27.02.2018 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor – terenuri, cu suprafața totală de 112 mp, respectiv construcții - garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, a căror imobile sunt afectate de

coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușește valoarea de despăgubire rezultată din Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul - societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând bunuri - terenuri și construcții - garduri, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 și 2 din prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 22.427 Lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art.6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.7. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a suprafeței de 11 / 10.628 mp teren, identificat cu nr. topo 3959, proprietatea publică a Municipiului Oradea, din teritoriul cadastral Episcopia Bihor, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 5474 din 2017.

Art.8. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 4.964 mp, conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9902 din 27.02.2018, reprezentând amplasamentul lucrării "Modernizare stradă Cardinal Alexandru Todea".

Art.9. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a construcțiilor expropriate - garduri, în vederea casării și demolării acestora.

Art.10. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.12. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- PMO - DMPFI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

Oradea, 25 octombrie 2018
Nr. 1004

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”, 5 voturi „abținere”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan



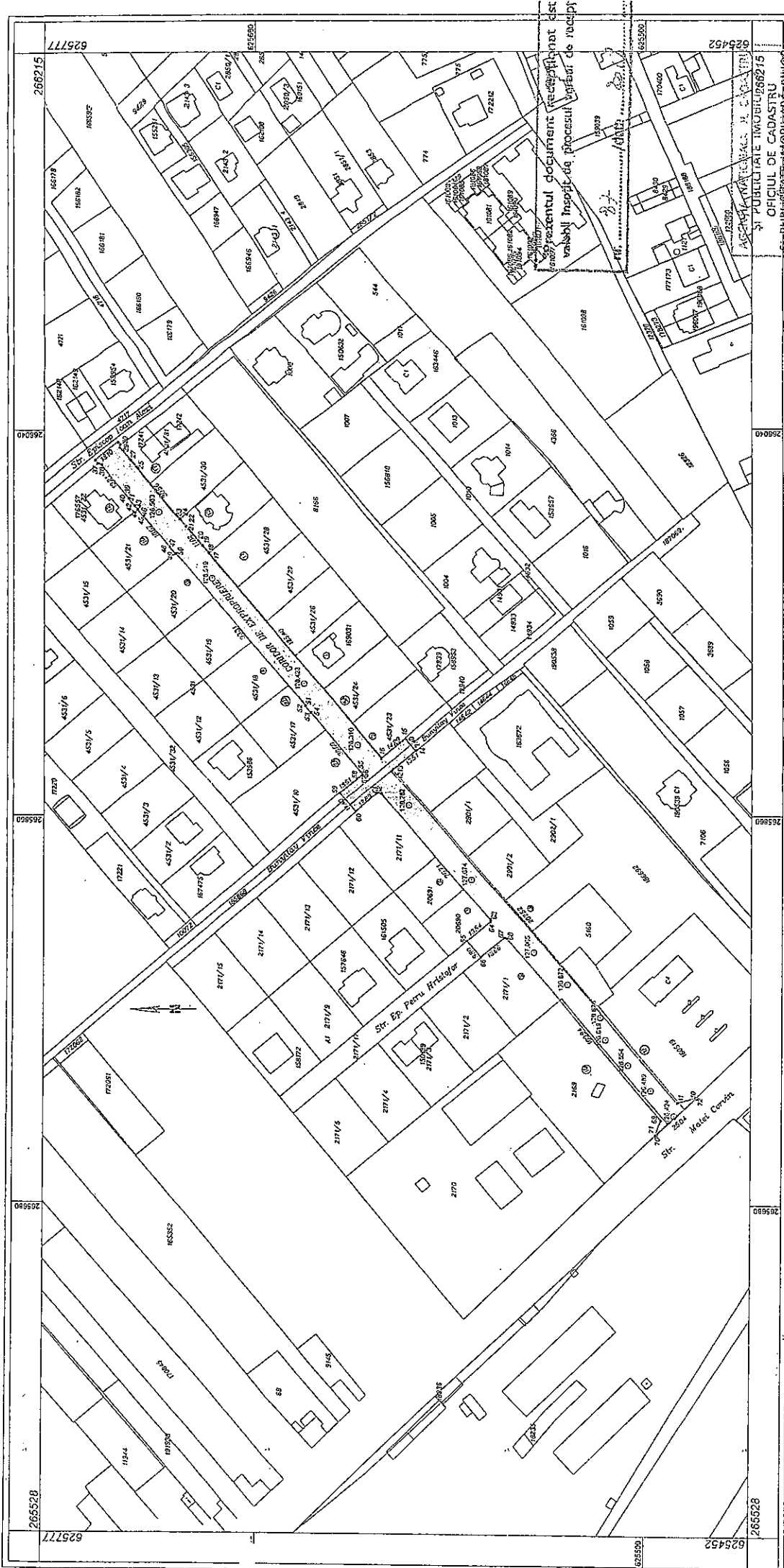
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionei Vîlă

PLAN DE SITUATIE

Privind coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitie "modernizare strada Cardinal Alexandru Todea"

SCARA 1:1800

Suprafata teren: = 4962 mp



documentul prezentat este
valabil in cadrul procesului de receptie

Mr. de Inreg. 2702 Data 27.01.2018
Verificat si receptionat: PERT
LIVIU-IONEL

LEGENDA:
- Zona propusa pentru investitie
Oradea, 29.01.2018

Intocmit: ing. Moldovan Radu
Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică
„Modernizare stradă Cardinal Alexandru Todea”
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9902 din 27.02.2018

Nr. crt.	Nr. cadastral/topografic	Nr. CF	Proprietar	Suprafața afectată	Suprafața din acte	Imobil afectat	Valoare de despăgubire -LEI-
1.	163959	163959	Tripon Andreea - Raluca	1	503	Teren și edificat	546
2.	17241	173157	Farcan Vasile Farcan Maria - Magdalena	1	416	Teren și edificat	1.004
3.	176557	176557	Marusca Avram - Lucian Marusca Dorina	1	766	Teren și edificat	803
4.	2169	157540	S.C. Transoil S.A.	91	3.060	Teren și edificat	17.222
5.	160519	160519	S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.	14	3.889	Teren și edificat	2.105
6.	2171/11	180036	Rouaciu Mircea	1	980	Teren	187
7.	164990	164990	Pantfis Viorel - Liviu	3	997	Teren	560
			Total	112			22.427

Lucian Popa

Director Executiv

Cristian Popescu

Director Executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan

Șef Serviciu, Cadastru

Privind coridori Corvin-str. Ioan Pop Reteganul.'

SCARA 1:2500

Suprafata teren: = 8509 mp



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
CASA 30-31 F
SIR. 014697.09.2011
A. MOLDOVAN RADU

GENDA:
usa pentru investitie

01 2018