

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Cucului (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Ion Pop Reteganul)", respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 711 mp și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 396868 din 17.10.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Cucului (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Ion Pop Reteganul)", respectiv aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 711 mp, respectiv a construcțiilor aflate pe acest teren constând în garduri, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 857 din 26.10.2017 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico - economică la faza studiu de fezabilitate pentru modernizarea unor drumuri în cartierul Oncea, precum:

- strada Episcop Ion Alexi (tronson între str. Poet Gheorghe Pituț - str. Cucului);
- strada Cardinal Alexandru Todea;
- strada Cucului (tronson între str. Matei Corvin - str. Ion Pop Reteganul);
- strada Poet Gheorghe Pituț (tronson între str. Matei Corvin - str. Calea Bihorului);
- strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. Poet Gheorghe Pituț - str. Cucului) și
- strada Macului (tronson între str. Ion Bogdan - str. Calea Bihorului).

Ținând seama că, în baza măsurătorilor efectuate pe amplasamentul lucrării "Modernizare strada Cucului (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Ion Pop Reteganul)":

- s-au identificat proprietățile din ampriza proiectului și proprietarii acestora: Municipiul Oradea și persoane fizice sau juridice;
- s-a întocmit Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9925 din 30.01.2018 și tabelul cu proprietățile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare strada Cucului (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Ion Pop Reteganul)" ce au făcut obiectul Procesului verbal de recepție nr. 44 din 05.02.2018.

Întrucât în vederea realizării modernizărilor aferente străzii Cucului este necesar ca aceste bunuri aflate în coridorul lucrării să fie transferate în domeniul public al Municipiului Oradea prin exproprierea proprietarilor privați, iar gardurile regăsite pe amplasamentul lucrării să fie demolate în vederea predării amplasamentului către executantul lucrării.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Ținând cont de prevederile art. 31 și art. 36 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;
Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), lit. b), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Modernizare strada Cucului (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Ion Pop Reteganul)" din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9925 din 30.01.2018 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor - terenuri, cu suprafața totală de 711 mp, respectiv construcții garduri, proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, afectate de coridorul de expropriere propus spre aprobare la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art 3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ale căror imobile sunt afectate de

coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușește valoarea de despăgubire rezultată din Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul - societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând bunuri - terenuri și construcții - garduri, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobat la art. 1 și 2 din prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 158.617 lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art.6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.7. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de 950 mp teren, cu nr. topo 395, din Cartea Funciară nr. 91 - Episcopia Bihor;

Art.8. Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a terenului, proprietate publică a Municipiului Oradea, astfel:

- nr. topo. 3953, în suprafață de 37 mp, din teritoriul cadastral Episcopia Bihor,
- nr. topo. 3825, în suprafață de 13 mp, din teritoriul cadastral Episcopia Bihor,
- nr. topo. 3959, în suprafață de 82 mp, din teritoriul cadastral Episcopia Bihor,

identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 54747 din 09.06.2017.

Art.9. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 8.508 mp, conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9925 din 30.01.2018, reprezentând amplasamentul lucrării "Modernizare strada Cucului (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Ion Pop Reteganul)".

Art.10. Se aprobă treccrea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a construcțiilor expropriate - garduri, în vederea casării și demolării acestora.

Art.11. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică

Art.13. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- PMO - D.M.P.F.I.
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Felea Adrian Ioan

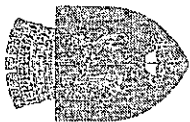


Oradea, 25 octombrie 2018
Nr. 1005

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”, 8 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Ionel Vîlă



LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică
„Modernizare strada Cucului (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Ion Pop Rețeganul)”
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9925 din 30.01.2018

Nr. crt.	Nr. cadastral	CF	Proprietar	Suprafața afectată	Suprafață din acte	Imobil afectat	Valoare de despăgubire LEI fără TVA
1.	160513	160513	Chis Gheorghe, Chis Mariana - Livia	1	594	Teren + edificate	841
2.	177113	177113	Tirila Marin - Florin, Tirila Gabriela	1	902	Teren + edificate	845
3.	156449	156449	Fazecas Ligia - Alexandra, Luca Ligia - Alexandra	1	358	Teren + edificate	1.046
4.	170442	170442	Antoci Adrian - Celestin, Antoci Mariana - Gabriela	6	800	Teren	1.120
5.	185603	185603	Moraru Ioan - Nicolae, Moraru Mihaela - Florina	1	396	Teren	187
6.	169331	169331	Dragos Ioan și soția, Urs Simion - Florin și soția, Ficut Adrian și soția Fechete Ioan și soția, Dragos Ioan și Dragos Viorica, Covaciu Tudor - Calin, Bortis Garofita și Zifceac Loredana	72	561	Teren - Drum privat	3.361

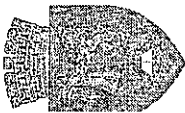
7.	19856	158402	Dan Ana - Maria	37	215	Teren + edificate	7.343
8.	19857	158403	Dan Ana - Maria	15	105	Teren + edificate	2.801
9.	17127	164375	Dan Aurica, Veres Ladislau - Alexandru, Veres Gyongyi - Marta	52	397	Teren + edificate	9.710
10.	181676	181676	Urs Mariana	78	780	Teren + gard de edificat	32.566
11.	163278	163278	Urs Mariana	266	1.152	Teren + gard de edificat	62.977
12.	176234	176234	Coltun Vladimir	98	225	Teren	22.875
13.	202316	202316	S.C. Alfim Impex S.R.L.	15	1.219	Teren	2.451
14.	17844	167171	Stanciu Vasile, Stanciu Adriana - Florina	45	2.394	Teren + edificate	6.340
15.	202317	202317	S.C. Alfim Impex S.R.L.	21	21	Teren + edificate	3.893
16.	18186	154661	S.C. Elbeka S.R.L.	2	4.174	Teren	261
TOTAL							158.617 lei

Lucian Popa
Director Executiv

Cristian Popescu
Director Executiv adj.

Steliana Marinescu
Şef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan
Şef Serviciu, Cadastru



Tabel

cu proprietățile aflate în suprafața de 8.508 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local
"Modernizare strada Cucului (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Ion Pop Reteganu)" din municipiul Oradea, județul Bihor
care se vor înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,
după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor proprietate privată,
afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9925 din 30.01.2018

NUMERE CADASTRALE ORADEA						
Nr. crt.	Nr. cadastral/ topografic	CF	Proprietar	Suprafața afectată - mp -	Suprafața din acte -mp-	
1.	179042	179042	Municipiul Oradea	16	1.180	
2.	191724	191724	Municipiul Oradea	153	5.760	
3.	181597	181597	Municipiul Oradea	83	920	
4.	183527	183527	Municipiul Oradea	186	323	
5.	160513	160513	Chis Gheorghe, Chis Mariana - Livia	1	594	
6.	171020	171020	Municipiul Oradea	385	880	
7.	177113	177113	Tirila Marin - Florin, Tirila Gabriela	1	902	
8.	156449	156449	Fazecas Ligia - Alexandra, Luca Ligia - Alexandra	1	358	
9.	170442	170442	Antoci Adrian - Celestin, Antoci Mariana - Gabriela	6	800	
10.	185603	185603	Moraru Ioan - Nicolae, Moraru Mihaela - Florina	1	396	
11.	169331	169331	Dragos Ioan și soția, Urs Simion - Florin și soția, Ficut Adrian și soția Fechete Ioan și soția, Dragos Ioan și Dragos Viorica, Covaciu Tudor - Calin, Bortis Garofita și Zifceac Loredana	72	561	

12.	19856	158402	Dan Ana - Maria	37	215
13.	19857	158403	Dan Ana - Maria	15	105
14.	17127	164375	Dan Aurica, Veres Ladislau - Alexandru Veres Gyongyi - Marta	52	397
15.	181676	181676	Urs Mariana	78	780
16.	163278	163278	Urs Mariana	266	1.152
17.	176234	176234	Coltun Vladimir	98	225
18.	202316	202316	S.C. Alfirm Impex S.R.L.	15	1.219
19.	17844	167171	Stanciu Vasile, Stanciu Adriana - Florina	45	2.394
20.	187069	187069	Municipiul Oradea	37	1.931
21.	9771	181952	Municipiul Oradea	23	440
22.	202317	202317	S.C. Alfirm Impex S.R.L.	21	21
23.	18186	154661	S.C. Elbeka S.R.L.	2	4.174
24.	191713 (186985)	191713	Municipiul Oradea	5.743	6.587
25.	183014	183014	Municipiul Oradea	108	4.802
26.	3955	91 - Episcopia Bh.	vechi proprietari de C.F.	931	950
27.	3953	54747 / 09.06.2017	Statul Român	37	6.999
28.	3825	54747 / 09.06.2017	Statul Român	13	1.877
29.	3959	54747 / 09.06.2017	Statul Român	82	682
TOTAL				8.508 mp	

Lucian Popa

Cristian Popescu

Steliana Marişescu

Radu Moldovan

Director Executiv

Director Executiv adj.

Şef Serviciu, Teşenuri

Şef Serviciu, Cadastru