

HOTĂRÂRE

privind aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. poet Gheorghe Pituț - str. Cucului)", respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 1.696 mp și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 401481 din 18.10.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. poet Gheorghe Pituț - str. Cucului)", respectiv aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 1.696 mp, și a construcțiilor aflate pe acest teren constând în garduri, proprietate privată, afectat de coridorul lucrării.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 857 din 26.10.2017, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici și documentația tehnico - economică la faza studiu de fezabilitate pentru modernizarea unor drumuri din cartierul Oncea, respectiv:

- strada Episcop Ion Alexi (tronson între str. Poet Gheorghe Pituț - str. Cucului);
- strada Cardinal Alexandru Todea;
- strada Cucului (tronson între str. Matei Corvin - str. Ion Pop Reteganul);
- strada Poet Gheorghe Pituț (tronson între str. Matei Corvin - str. Calea Bihorului);
- strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. Poet Gheorghe Pituț - str. Cucului) și
- strada Macului (tronson între str. Ion Bogdan - str. Calea Bihorului).

Ținând seama că, în baza măsurătorilor efectuate pe amplasamentul lucrării mai sus menționate:

- s-au identificat proprietățile din ampriza proiectului și proprietarii acestora: Municipiul Oradea și persoane fizice sau juridice;
- s-a întocmit Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9955 din 30.01.2018 și tabelul cu proprietățile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. poet Gheorghe Pituț - str. Cucului)" ce au făcut obiectul Procesului verbal de recepție nr. 43 din 05.02.2018.

Întrucât în vederea realizării modernizării aferente străzii Ion Pop Reteganul este necesar ca aceste bunuri aflate în coridorul lucrării să fie transferate în domeniul public al Municipiului Oradea prin exproprierea proprietarilor privați, iar gardurile regăsite pe amplasamentul lucrării să fie demolate în vederea predării amplasamentului către executantul lucrării.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Ținând cont de prevederile art. 31 și art. 36 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), lit. b), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Modernizare strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. poet Gheorghe Pituț - str. Cucului)" din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9955 din 30.01.2018 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor - terenuri, cu suprafața totală de 1.696 mp, respectiv construcții - garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

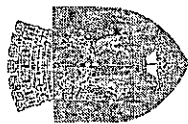
- Art.3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art.4. Se însușește valoarea de despăgubire rezultată din Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul - societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând bunuri - terenuri și construcții - garduri, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 și 2 din prezenta Hotărâre.
- Art.5. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 225.998 lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.
- Art.6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art.7. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a suprafeței de 158 / 2.823 mp teren, identificat cu nr. topo 3956, proprietate publică a Municipiului Oradea, din teritoriul cadastral Episcopia Bihor, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 69071 din 18.07.2017.
- Art.8. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a cotei de
- 80 / 288 mp teren, cu nr. topo 3902/1, din Cartea Funciară nr. 1392 - Episcopia Bihor;
 - 27 / 3.856 mp teren, cu nr. topo 3880/1, din Cartea Funciară nr. 251 - Episcopia Bihor;
 - 4 / 2.377 mp teren, cu nr. topo 3880/2, din Cartea Funciară nr. 1071 - Episcopia Bihor;
 - 12 / 9.416 mp teren, cu nr. topo 3879, din Cartea Funciară nr. 18 - Episcopia Bihor;
 - 22 / 2.149 mp teren, cu nr. topo 3871, din Cartea Funciară nr. 2302 - Episcopia Bihor;
 - 29 / 1.719 mp teren, cu nr. topo 3868/1, din Cartea Funciară nr. 1022 - Episcopia Bihor.
- Art.9. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 7.897 mp, conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale, privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9955 din 30.01.2018, reprezentând amplasamentul lucrării "Modernizare strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. poet Gheorghe Pituț - str. Cucului)".
- Art.10. Se aprobă tracerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a construcțiilor expropriate - garduri, în vederea cașării și demolării acestora.
- Art.11. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică
- Art.13. Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
 - Primarul Municipiului Oradea
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
 - PMO - Direcția Economică
 - PMO - Direcția Tehnică
 - PMO - D.M.P.F.I.
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

Oradea, 25 octombrie 2018
Nr. 1007

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”, 5 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila



LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică
„Modernizare strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. poet Gheorghe Pituf - str. Cucului”
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9955 din 30.01.2018

Nr. crt.	Nr topografic Nr. cadastral	CF	Proprietar	Suprafața din acte -mp-	Suprafața afectată (mp)	Imobil afectat	Valoare de despagubire -LEI-
1.	Nr. cad. 18186	154661	S.C. Elbeka S.R.L.	4.174	68	Teren	6.984,00
2.	Nr. cad. 11274	185330	Vasari Aniko - Tunde, Halasz Andrei - Alexandru	4.174	69	Teren	7.087,00
3.	Nr. cad. 17677	183570	Kozma Irina	3.174	67	Teren	6.881,00
4.	Nr. cad. 165110	165110	Fodor Jozsef - Laszlo	6.251	90	Teren	9.243,00
5.	Nr. cad. 159748	159748	Prinyi Zoltan	118	84	Teren	3.921,00
6.	Nr. cad. 4560	179913	Popa Nicolae Popa Ileana - Florentina	1.277	68	Teren	8.889,00
7.	Nr. cad. 18096	184008	Toth Rbert, Patai Elena - Laura	1.200	63	Teren	8.235,00
8.	Nr. cad. 3326/3	182757	Letai Tibor, Letai Ana	1.000	80	Teren	14.939,00
9.	Nr. cad. 178755	178755	Halacu Ciprian - Mircea Halacu Elena - Rodica	354	2	Teren + edificate	1.914,00
10.	Nr. cad. 195552	195552	Cseros Iuliana 1/4 Satmari Hajnaka 3/4	1.977	98	Teren	12.810,00
11.	Nr. cad. 166896	166896	Cureu Nicolae - Ioan Cureu Mihaela - Olimpia	800	17	Teren	3.175,00
12.	Nr. cad. 166895	166895	Cureu Nicolae - Ioan Cureu Mihaela - Olimpia	701	4	Teren	747,00
13.	Nr. cad. 162483	162483	Sava Dorin, Sava Mirela	947	44	Teren + edificate	9.159,00

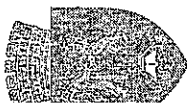
14.	Nr. cad. 163811	163811	Mascas Alin - Razvan	2.707	18	Teren	2.353,00
15.	Nr. cad. 163814	163814	Mascas Alin - Razvan	908	7	Teren	1.307,00
16.	Nr. cad. 166491	166491	Aghaei Lucia, Aghaei Stamak	946	30	Teren	5.602,00
17.	Nr. cad. 773/1	179701	Morar Olivia - Diana	1.131	80	Teren	10.457,00
18.	Nr. cad. 163401	163401	Budura Liviu, Stef Elena	1.306	74	Teren	9.673,00
19.	Nr. cad. 202438	202438	Popa Remus - Sorin Popa Florentina - Georgeta	469	19	Teren	3.548,00
20.	Nr. cad. 202439	202439	Lazau Patricia - Andreea	459	16	Teren	2.988,00
21.	Nr. cad. 202515	202515	S.C. Liveti Construct S.R.L.	249	12	Teren	2.241,00
22.	Nr. cad. 202516	202516	S.C. Liveti Construct S.R.L.	249	17	Teren	3.175,00
23.	Nr. cad. 199058	199058	Szabo Sandor - Zsolt, Szabo Timea	1.002	5	Teren	934,00
24.	Nr. cad. 2686/5	193526	Capris Dumitru - Florin, Capris Liliana	940	58	Teren + edificate	23.128,00
25.	Nr. cad. 199021	199021	Fritea Ioan, Fritea Viorica	690	68	Teren	12.698,00
26.	Nr. cad. 201368	201368	Papai Szabolcs	1.099	80	Teren	10.457,00
27.	Nr. cad. 159002	159002	S.C. Tantora Properties S.R.L.	4.500	74	Teren	7.600,00
28.	Nr. cad. 159006	159006	S.C. Tantora Proprietes S.R.L.	4.801	65	Teren	6.676,00
29.	Nr. cad. 168874	168874	S.C. Sticom Trading S.R.L.	88	75	Teren	3.501,00
30.	Nr. cad. 168872	168872	S.C. Sticom Trading S.R.L.	1.085	82	Teren	10.719,00
31.	Nr. cad. 162068	162068	S.C. Sticom Trading S.R.L.	112	78	Teren	3.641,00
32.	Nr. cad. 168877	168877	S.C. Sticom Trading S.R.L.	2.391	78	Teren	10.196,00
33.	Nr. cad. 195011	195011	Lazau Patricia - Andreea	260	6	Teren	1.120,00
	Total				1.696		225.998 lei

Lucian Popa
Director Executiv

Cristian Popescu
Director Executiv adj.

Steliana Marinescu
Şef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan
Şef Serviciu, Cadastru



Tabel

cu proprietățile aflate în suprafața de 7.897 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local

“Modernizare strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. poet Gheorghe Pituț - str. Cucului” din municipiul Oradea, județul Bihor,

care se vor înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,

după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,

afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9955 din 30.01.2018

Nr. crt.	Nr. topo / Nr. cadastral	CF/ Adeverința în care este înscris	Proprietar	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)
1.	Nr. cad. 183014	183014	Municipiul Oradea	4.802	4.447
2.	Nr. cad. 191713	191713	Municipiul Oradea	6.587	1
3.	Nr. cad. 18186	154661	S.C. Elbeka S.R.L.	4.174	68
4.	Nr. cad. 11274	185330	Vasari Aniko - Tunde, Halasz Andrei - Alexandru	4.174	69
5.	Nr. cad. 17677	183570	Kozma Irina	3.174	67
6.	Nr. cad. 165110	165110	Fodor Jozsef - Laszlo	6.251	90
7.	Nr. cad. 159748	159748	Prinyi Zoltan	118	84
8.	Nr. cad. 4560	179913	Popa Nicolae, Popa Ileana - Florentina	1.277	68
9.	Nr. topo. 3902/1	1392 - Epicopia Bihor	Vechi proprietari	288	80
10.	Nr. cad. 168373	168373	Municipiul Oradea	918	127
11.	Nr. cad. 170819	170819	Municipiul Oradea	26	6
12.	Nr. cad. 182800	182800	Municipiul Oradea	106	88
13.	Nr. cad. 18096	184008	Toth Rbert, Patai Elena - Laura	1.200	63
14.	Nr. cad 3326/3	182757	Letai Tibor, Letai Ana	1.000	80
15.	Nr. cad. 178755	178755	Halacu Ciprian Mircea, Halacu Elena Rodica	354	2
16.	Nr. cad. 4718	180298	Municipiul Oradea	1.074	71

17	Nr. cad. 195552	195552	Cseros Iuliana 1/4, Satmari Hajnalka 3/4	1.977	98
18.	Nr. cad. 166897	166897	Municipiul Oradea	160	160
19.	Nr. cad. 166896	166896	Cureu Nicolae - Ioan, Cureu Mihaela - Olimpia	800	17
20.	Nr. cad. 166895	166895	Cureu Nicolae - Ioan, Cureu Mihaela - Olimpia	701	4
21.	Nr. topo. 3956	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 69071 din 18.07.2017	Statul Român	2.823	158
22.	Nr. cad. 162483	162483	Sava Dorin, Sava Mirela	947	44
23.	Nr. cad. 192354	192354	Municipiul Oradea	62	58
24.	Nr. cad. 163812	163812	Municipiul Oradea	90	89
25.	Nr. cad. 163811	163811	Mascas Alin - Razvan	2.707	18
26.	Nr. cad. 163815	163815	Municipiul Oradea	28	28
27.	Nr. cad. 163814	163814	Mascas Alin - Razvan	908	7
28.	Nr. cad. 166492	166492	Municipiul Oradea	61	61
29.	Nr. cad. 166491	166491	Aghaei Lucia, Aghaei Siamak	946	30
30.	Nr. cad. 773/1	179701	Morar Olivia - Diana	1.131	80
31.	Nr. cad. 163401	163401	Budura Liviu, Stef Elena	1.306	74
32.	Nr. cad. 202438	202438	Popa Remus - Sorin, Popa Florentina - Georgeta	469	19
33.	Nr. cad. 202439	202439	Lazau Patricia - Andreea	459	16
34.	Nr. cad. 202515	202515	S.C. Liveti Construct S.R.L.	249	12
35.	Nr. cad. 202516	202516	S.C. Liveti Construct S.R.L.	249	17
36.	Nr. cad. 12629	183506	Municipiul Oradea	1.852	68
37.	Nr. cad. 166935	166935	Municipiul Oradea	108	81
38.	Nr. cad. 164033	164033	Municipiul Oradea	38	33
39.	Nr. cad. 173607	173607	Municipiul Oradea	33	32
40.	Nr. cad. 199058	199058	Szabo Sandor - Zsolt, Szabo Timea	1.002	5

41.	Nr. cad. 199059	199059	Municipiul Oradea	95	95
42.	Nr. cad. 2686/5	193526	Capris Dumitru - Florin, Capris Liliana	940	58
43.	Nr. cad. 199021	199021	Fritea Ioan, Fritea Viorica	690	68
44.	Nr. cad. 201841	201841	Municipiul Oradea	71	69
45.	Nr. topo. 3880/2	1071 - Episcopia Bihor	Vechi proprietari	2.377	4
46.	Nr. topo. 3880/1	251 - Episcopia Bihor	Vechi proprietari	3.856	27
47.	Nr. topo. 3879	18 - Episcopia Bihor	Vechi proprietari	9.416	12
48.	Nr. cad. 172187	172187	Municipiul Oradea	61	54
49.	Nr. cad. 194296	194296	Municipiul Oradea	78	58
50.	Nr. cad. 201368	201368	Papai Szabolcs	1.099	80
51.	Nr. cad. 159002	159002	S.C. Tantora Properties S.R.L.	4.500	74
52.	Nr. cad. 168683	168683	Municipiul Oradea	75	58
53.	Nr. cad. 159006	159006	S.C. Tantora Properties S.R.L.	4.801	65
54.	Nr. cad. 168874	168874	S.C. Sticom Trading S.R.L.	88	75
55.	Nr. cad. 168872	168872	S.C. Sticom Trading S.R.L.	1.085	82
56.	Nr. cad. 162068	162068	S.C. Sticom Trading S.R.L.	112	78
57.	Nr. cad. 168877	168877	S.C. Sticom Trading S.R.L.	2.391	78
58.	Nr. topo. 3871	2302 - Episcopia Bihor	Vechi proprietari	2.149	22
59.	Nr. topo. 3868/1	1022 - Episcopia Bihor	Vechi proprietari	1.719	29
60.	Nr. cad. 179041	179041	Municipiul Oradea	201	172
61.	Nr. cad. 179042	179042	Municipiul Oradea	1.180	11
62.	Nr. cad. 191724	191724	Municipiul Oradea	5.760	1
63.	Nr. cad. 153100	153100	Municipiul Oradea	128	1
64.	Nr. cad. 195011	195011	Lazau Patricia - Andreea	260	6
Total	-	-		-	7.897

Lucian Popa
Director Executiv

Cristian Popescu
Director Executiv adj.

Steliana Marinăscu
Şef Serviciu, Terenuri

Radu Moldovan
Şef Serviciu, Cadastru