

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor verde din strada Aurel Covaci în cartierul Soarelui", respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 7.842 mp, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 388913 din 16.10.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Coridor verde din strada Aurel Covaci în cartierul Soarelui", respectiv aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 7.842 mp, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 868 din 24.09.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico - economici și documentația tehnico - economică la faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Coridor verde din strada Aurel Covaci în cartierul Soarelui" din municipiul Oradea, județul Bihor.

În baza măsurătorilor efectuate pe amplasamentul lucrării mai sus menționate:

- s-au identificat proprietățile din ampriza proiectului și proprietarii acestora: Municipiul Oradea și persoane fizice;
- s-a întocmit Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104685 din 07.09.2018 și tabelul cu proprietățile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Coridor verde din strada Aurel Covaci în cartierul Soarelui" ce au făcut obiectul Procesului verbal de recepție nr. 468 din 07.09.2018.

Aceste suprafețe aflate în proprietate privată a unor persoane fizice vor fi transferate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), lit. b), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Coridor verde din strada Aurel Covaci în cartierul Soarelui" din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104685 din 07.09.2018 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică a imobilelor - terenuri, cu suprafața totală de 7.842 mp, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art.4.** Se însușesc valorile de despăgubire rezultate din Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul - societatea Evalmob S.R.L. pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobate la art. 1 și 2 din prezenta Hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 484.566 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

**Art.6.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art.7.** Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 31.391 mp, conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104685 din 07.09.2018, reprezentând amplasamentul lucrării "Coridor verde din strada Aurel Covaci în cartierul Soarelui".

**Art.8.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art.10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- PMO - D.M.P.F.I.
- Zona Metropolitană Oradea
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Felea Adrian Ioan

Oradea, 25 octombrie 2018  
Nr. 1017

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”, 5 voturi „abținere”



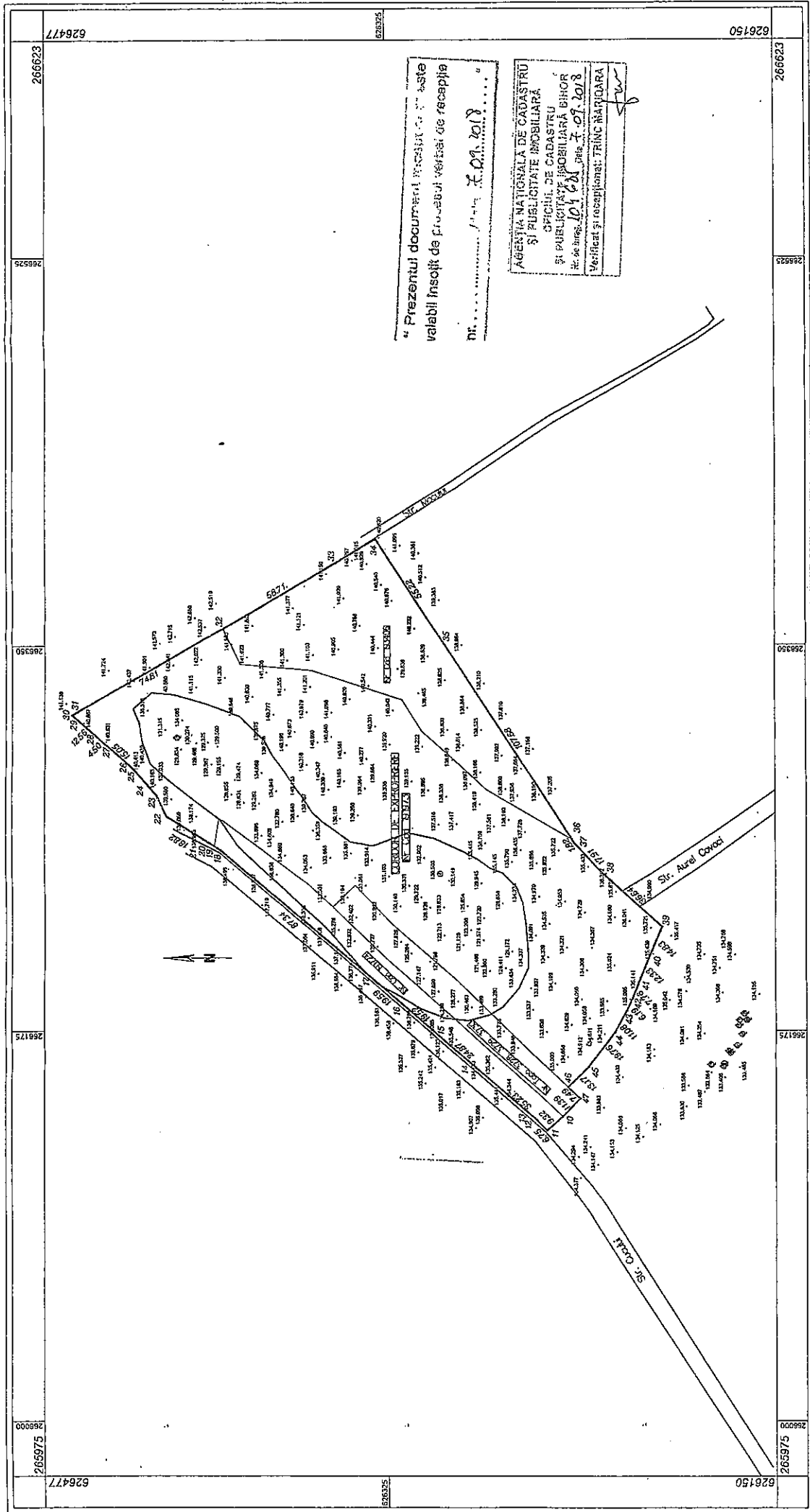
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vița

ANEXA 1 HCC 1017/201

PLAN DE SITUATIE

Privind obiectivul "coridor verde din Str. Aurel Covaci in Cartierul Soarelui mun. Oradea "

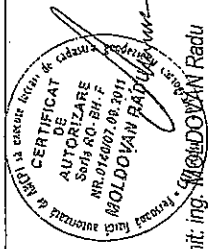
SCARA 1:1750  
Suprafata teren: 31391 mp



Prezentul document reprezintă o copie aște valabil însoțită de procesul verbal de recepție nr. .... / ... 07.09.2018

AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
SPECIALIZATĂ ÎN CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR  
nr. de înreg. 104/2018, Sec. 7-07-2018  
Verificat și recepționat: TRĂNC MĂRȚOARA

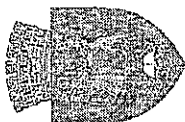
LEGENDA:  
- Zona propusa pentru investitite  
- Fosta grupa de reziduri



Intocmit: ing. MOLDOVAN Radu

Director: Măriminiș Anabela

Oradea, 07.09.2018



## L I S T A

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică

### „Coridor verde din strada Aurel Covaci în cartierul Soarelui”

avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104685 din 07.09.2018

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Identificator Nr. cadastral/ topografic	Imobil afectat	Suprafața din acte - mp.-	Suprafața teren expropriată - mp.-	Valoarea despăgubirii - Lei -
-0-	-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	Ciuciu Adrian 1.466 / 6.034 Suiogan Sergiu 3.000 / 6.034 Suiogan Andrea 1.500 / 6.034 Bitis Viorel 68 / 6.034 Bitis Loredana - Rodica 68 / 6.034 Ciuciu Adrian 68 / 6.034 Ciuciu Ruxandra - Mariana 133 / 133 Spulnik Iuliana 1.212 / 1.212 Spulnik Iuliana 463 / 2.000	CF 193406 - Oradea	Nr. cad 193406	teren	6.034	6.034	379.886
2.	Spulnik Iuliana 133 / 133 Spulnik Iuliana 1.212 / 1.212 Spulnik Iuliana 463 / 2.000	CF 4258 - Ep. Bihor CF 1280 - Ep. Bihor	Nr. topo 3728 Nr. topo 3729 Nr. topo 3730	teren teren	1.808	1.808	104.680
	<b>TOTAL</b>						
						<b>7.842</b>	<b>484.566</b>

Lucian Popa

Director Executiv

Cristian Popescu

Director Executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan

Șef Serviciu, Cadastru