

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Macului (tronson cuprins între str. Ion Bogdan - Calea Bihorului)", respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 940 mp și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 411711 din 22.10.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Macului (tronson cuprins între str. Ion Bogdan - str. Calea Bihorului)", respectiv aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 940 mp, respectiv a construcțiilor aflate pe acest teren constând în garduri, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 857 din 26.10.2017 s-au aprobat indicatorii tehnico - economici și documentația tehnico - economică la faza studiu de fezabilitate pentru modernizarea unor drumuri în cartierul Oncea, precum:

- strada Episcop Ion Alexi (tronson între str. Poet Gheorghe Pituț - str. Macului);
- strada Cardinal Alexandru Todea;
- strada Macului (tronson între str. Ion Bogdan - Calea Bihorului);
- strada Poet Gheorghe Pituț (tronson între str. Matei Corvin - str. Calea Bihorului);
- strada Ion Pop Reteganul (tronson cuprins între str. Poet Gheorghe Pituț - str. Macului) și
- strada Macului (tronson între str. Ion Bogdan - str. Calea Bihorului).

Ținând seama că, în baza măsurărilor efectuate pe amplasamentul lucrării "Modernizare strada Macului (tronson cuprins între str. Ion Bogdan - Calea Bihorului)":

- s-au identificat proprietățile din ampriza proiectului și proprietarii acestora: Municipiul Oradea și persoane fizice sau juridice;
- s-a întocmit Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9965 din 27.02.2018 și tabelul cu proprietățile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare strada Macului (tronson cuprins între str. Ion Bogdan - Calea Bihorului)" ce au făcut obiectul Procesului verbal de recepție nr. 89 din 27.02.2018.

Întrucât în vederea realizării modernizărilor aferente străzii Macului este necesar ca aceste bunuri aflate în coridorul lucrării să fie preluate în domeniul public al Municipiului Oradea prin exproprierea proprietarilor privați, iar gardurile regăsite pe amplasamentul lucrării să fie demolate în vederea predării amplasamentului către executantul lucrării.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Ținând cont de prevederile art. 31 și art. 36 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), lit. b), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Modernizare strada Macului (tronson cuprins între str. Ion Bogdan - str. Calea Bihorului)" din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9965 din 27.02.2018 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor - terenuri, cu suprafața totală de 940 mp, respectiv construcții - garduri, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

- Art. 4. Se însușește valoarea de despăgubire rezultată din Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul - societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând bunuri - terenuri și construcții - garduri, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobate la art. 1 și 2 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 132.975 lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.
- Art. 6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 7. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a cotei de:
- 10 / 2.288 mp teren, cu nr. topo 3882, din Cartea Funciară nr. 2745 - Episcopia Bihor;
 - 23 / 858 mp teren, cu nr. topo 3884/1, din Cartea Funciară nr. 687 - Episcopia Bihor;
 - 24 / 5.358 mp teren, cu nr. topo 3884/2, din Cartea Funciară nr. 688 - Episcopia Bihor.
- Art. 8. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a cotei de:
- 224 / 10.682 mp, teren cu nr. topo 3959 - teritoriul cadastral Episcopia Bihor, identificat cu **Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 54747 din 09.06.2017;**
 - 14 / 802 mp, teren cu nr. topo 5366 - teritoriul cadastral Oradea, identificat cu **Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 69070 din 18.07.2017.**
- Art. 9. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 10.852 mp, conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9965 din 27.02.2018, reprezentând amplasamentul lucrării "Modernizare strada Macului (tronson cuprins între str. Ion Bogdan - str. Calea Bihorului)".
- Art. 10. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a construcțiilor expropriate - garduri, în vederea casării și demolării acestora.
- Art. 11. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică
- Art. 13. Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
 - Primarul Municipiului Oradea
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
 - PMO - Direcția Economică
 - PMO - Direcția Tehnică
 - PMO - D.M.P.F.I.
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

Oradea, 25 octombrie 2018
Nr. 1018

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”, 5 voturi „abținere”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

PLAN DE SITUATIE

ANEXA 1
HCL 1018/W18

Privind coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitie
"modernizare str. Macului tronson cuprins intre str. I. Bogdan si Calea Bihorului"

SCARA 1:3000

Suprafata teren: =10895 mp

266227

266230

266500

266510

267041

626299

626299

626200

626200

625880

625880

625580

625580

625535

625535

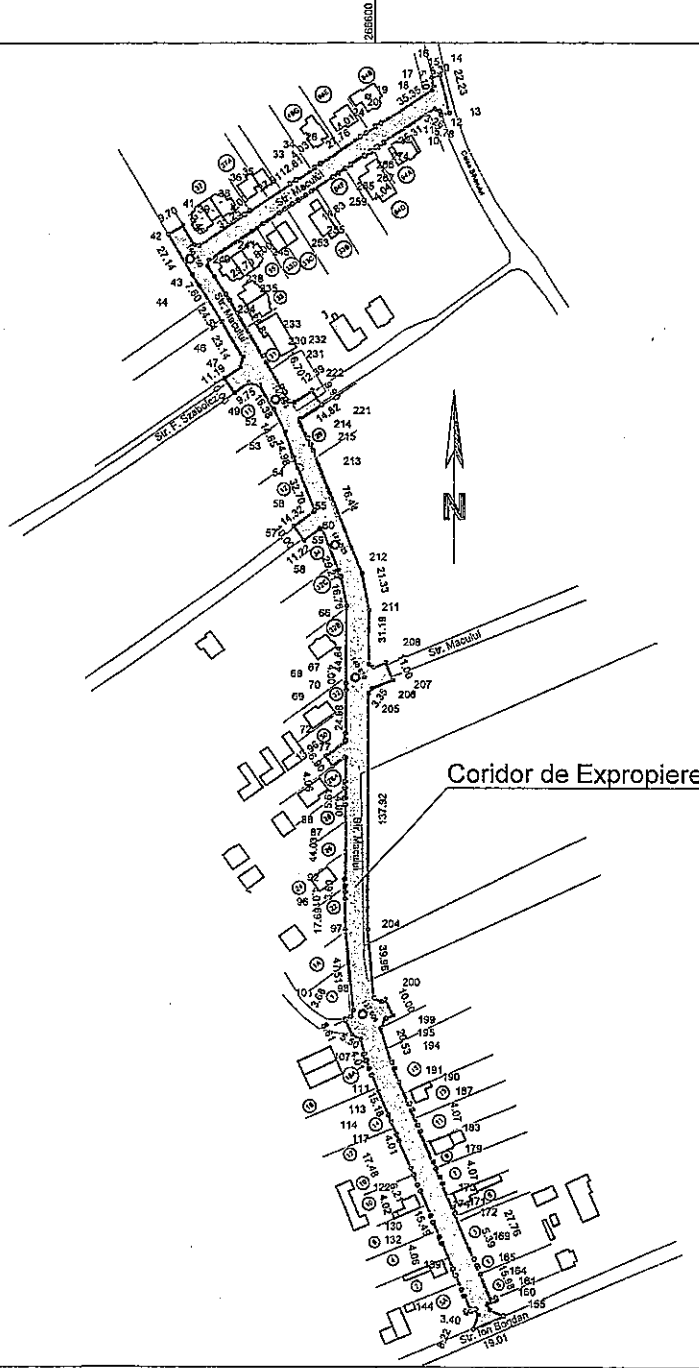
266227

266230

266500

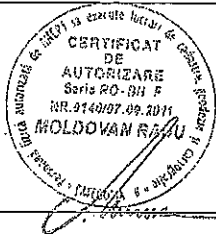
266510

267041



Coridor de Expropriere

Intocmit: Ing. Moldovan Radu



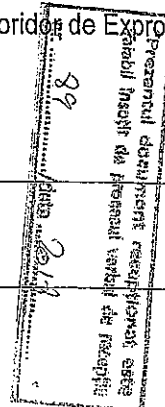
Beneficiar: Municipiul Oradea

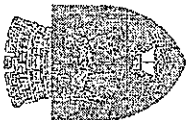
Legenda

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA	OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR
Mr. de ing. 9965	Data: 2012
Identificat si recepționat:	SERBI
LIVREZAT:	IONEL

Data: 29.09.2012

Coridor de Expropriere





L I S T A

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică
„Modernizare strada Macului (tronson cuprins între str. Ion Bogdan - Calea Bihorului)”
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9965 din 27.02.2018

Nr. crt.	Nr cadastral	CF	Proprietar	Suprafata afectata	Suprafata din acte	Imobil afectat	Valoare de despagubire lei fara TVA
1.	166499	166499 - Oradea	Lupu Alexandru Lupu Rodica - Costina	1	964	Teren	233
2.	168686	168686 - Oradea	Domuta Cristian - Gabriel Domuta Georgeta - Liana	12	896	Teren	2.801
3.	6122	161451 - Oradea	Ciurba Marius - Nicolae Ciurba Viorica - Livia	11	918	Teren	2.568
4.	186582	186582 - Oradea	Bodog Ioana - Anca Bodog Ioan	2	1.000	Teren	373
5.	165702	165702 - Oradea	Lavrensik Milan	67	566	Teren + edificate	12.563
6.	192266	192266 - Oradea	S.C. MASPEX ROMANIA S.R.L.	10	16.300	Teren + edificate	1.083
7.	6100/17	159362 - Oradea	Purle Larisa - Roxana, Popovici Gheorghe - Florian	181	725	Teren	33.799
8.	2979/6	158881 - Oradea	Bora Marius Bora Laura - Florentina	19	1.215	Teren + edificate	8.987
9.	2979/4	175128 - Oradea	Herman Gavril	36	1.036	Teren	4.706
10.	191817	191817 - Oradea	Pop Marcela	337	17.485	Teren	34.612

11.	193195	193195 - Oradea	Cevei Mariana - Lidia 4/8 Simon Jeanina - Alexandra 1/8 Junc - Nicolov Ramona - Florentina 3/8	65	2.930 din mäs. 3.195	Teren	8.496
12.	171771	171771 - Oradea	Petrus Adrian - Gheorghe	76	684	Teren	3.548
13.	199622	199622 - Oradea	S.C. Avatrade ART S.R.L.	2	482	Teren + edificate	1.498
14.	171773	171773 - Oradea	Dida Adriana 1/3 Dida Cristian - Dan 2/3 Dida Mariana - Angela	1	456	Teren	187
15.	21	179603 - Oradea	Jude Iuliana	115	1.433	Teren	15.032
16.	18260	90565 - Oradea	Tirei Pavel Tirei Maria	1	719	Teren	187
17.	2587/9	7389 NDF - Oradea	Bonte Ioan Bonte Adriana	2	1.000	Teren	373
18.	196571	196571 - Oradea	Tomutiu Ioan Tomutiu Coralia-Bianca	1	219	Teren + edificate	925
19.	157621	157621 - Oradea	Toderas Florian-Teodor Toderas Andrea-Tunde	1	303	Teren + edificate	1.004
TOTAL				940			132.975 Lei

Lucian Popș

Director Executiv

Cristian Popescu

Director Executiv adj.

Stellana Marișescu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Merdovan

Șef Serviciu, Cadastru

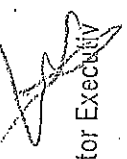
T a b e l


cu proprietățile aflate în suprafața de 10.852 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local
"Modernizare strada Macului (tronson cuprins între str. Ion Bogdan - Calea Bihorului)" din municipiul Oradea, județul Bihor
care se vor înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,
după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor proprietate privată,
afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 9965 din 27.02.2018


Nr. crt.	Nr. cadastral/topografic	CF sau Adeverință în care este înscris	NUMERE CADASTRALE ORADEA		
			Suprafața afectată	Suprafața din acte	Proprietar
1.	200320	200320	157	17.074	Municipiul Oradea
2.	14314	185540	19	39	Municipiul Oradea
3.	166499	166499	1	964	Lupou Alexandru Lupou Rodica - Costina
4.	166576	166576	12	21	Municipiul Oradea
5.	194849	194849	11	21	Municipiul Oradea HCL 666/2016 accept donație
6.	14797	185313	24	39	Municipiul Oradea
7.	168686	168686	12	896	Domuta Cristian - Gabriel Domuta Georgeta - Liana
8.	6122	161451	11	918	Ciurba Marius - Nicolae Ciurba Viorica - Livia
9.	6121	180959	908	908	Municipiul Oradea
10.	12085	182973	608	757	Municipiul Oradea
11.	152906	152906	4348	8.124	Municipiul Oradea
12.	186582	186582	2	1.000	Bodog Ioana - Anca Bodog Ioan
13.	167192	167192	150	2.236	Municipiul Oradea
14.	165702	165702	67	566	Lavrencsik Milan
15.	181438	181438	73	1.380	Municipiul Oradea
16.	167278	167278	9	16	Municipiul Oradea
17.	195549	195549	8	15	Municipiul Oradea

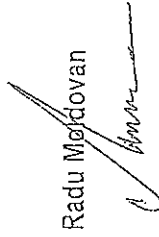
19.	151143	190297	Municipiul Oradea	265	2.168
20.	192266	151143	Municipiul Oradea	48	48
21.	6100/17	192266	S.C. MASPEX ROMANIA S.R.L.	10	16.300
22.	2979/5	159362	Purle Larisa - Roxana Popovici Gheorghe - Florian	181	725
23.	2979/6	181909	Municipiul Oradea	10	10
24.	2979/4	158881	Bora Marius Bora Laura - Florentina	19	1.215
25.	171784	175128	Herman Gavril	36	1.036
26.	182284	171784	Municipiul Oradea	255	1.014
27.	191817	182284	Municipiul Oradea	396	2.063
28.	193195	191817	Pop Marcela	337	17.485
29.	171771	193195	Cevei Mariana - Lidia 4/8 Simon Jeanina - Alexandra 1/8 Junc - Nicolov Ramona - Florentina 3/8	65	2.930 din mäs. 3.195
30.	199622	171771	Petrus Adrian - Gheorghe	76	684
31.	171773	199622	S.C. Avatrade ART S.R.L.	2	482
32.	167194	171773	Dida Adriana 1/3 Dida Cristian - Dan și Dida Mariana - Angela 2/3	1	456
33.	21	167194	Municipiul Oradea	13	2.451
34.	18260	179603	Jude Iuliana	115	1.433
35.	2587/9	90565	Tirei Pavel Tirei Maria	1	719
36.	196571	7389 NDF	Bonte Ioan Bonte Adriana	2	1.000
37.	157621	196571	Tomutiu Ioan Tomutiu Coralia - Bianca	1	219
38.	Nr. top. 3882	157621	Toderas Florian - Teodor Toderas Andrea - Tunde	1	303
39.	Nr. top. 3884/1	2745 - Episcopia Bihor	Vechi proprietari - 1943	10	2.288
40.	Nr. top. 3884/2	687 - Episcopia Bihor	Vechi proprietari - 1937	23	858
41.	Nr. top. 3959 - Episcopia Bihor	688 - Episcopia Bihor	Vechii proprietari - 1946	24	5.358
		Adeverința OCPI Bihor nr. 54747 din 09.06.2017	Statul Român	224	10.682

nr.	Nr. top.	Adeverința OCPI Bihor nr. 69070 din 18.07.2017	Statul Român	14	802
43.	Nr. top. 5358/65	3174 - Oradea	Municipiul Oradea	2.149	2.370
44.	Nr top. 5358/17	3174 - Oradea	Municipiul Oradea	154	9.098
TOTAL				10.852	

Lucian Popa

 Director Executiv

Cristian Popescu

 Director Executiv adj.

Steliana Marinescu

 Șef Serviciu, Taxenuri

Radu Moldovan

 Șef Serviciu, Cadastru