

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local  
"Modernizare stradă poet Gheorghe Pituț (tronson între str. Matei Corvin - Calea Bihorului)", respectiv pentru  
aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 4.935 mp și a construcțiilor -  
proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 434783 din 02.11.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare stradă poet Gheorghe Pituț (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Calea Bihorului)", respectiv aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 4.935 mp, respectiv a construcțiilor - proprietate privată aflate pe terenul afectat de coridorul acestei lucrări.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 857 din 26.10.2017 s-au aprobat indicatorii tehnico - economici și documentația tehnico - economică la faza studiu de fezabilitate pentru modernizarea unor drumuri în cartierul Oncea, precum:

- strada Episcop Ion Alexi (tronson cuprins între str. poet Gheorghe Pituț - str. Macului);
- strada Cardinal Alexandru Todea;
- strada Macului (tronson cuprins între str. Ion Bogdan - Calea Bihorului);
- strada poet Gheorghe Pituț (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Calea Bihorului);
- strada Ion Pop Releganul (tronson cuprins între str. poet Gheorghe Pituț - str. Macului) și
- strada Macului (tronson între str. Ion Bogdan - str. Calea Bihorului).

Ținând seama că, în baza măsurătorilor efectuate pe amplasamentul lucrării "Modernizare stradă poet Gheorghe Pituț (tronson cuprins între str. Matei Corvin - Calea Bihorului)":

- s-au identificat proprietățile din ampriza proiectului și proprietarii acestora: Municipiul Oradea, Statul Român și persoane fizice sau juridice;
- s-au întocmit Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19976 și cu nr. 10545 din 27.02.2018 și tabelele cu proprietățile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Modernizare stradă poet Gheorghe Pituț (tronson cuprins între str. Matei Corvin - Calea Bihorului)" ce au făcut obiectul Proceselor verbale de recepție nr. 85 și 86 din 27.02.2018.

Întrucât în vederea realizării modernizărilor aferente străzii poet Gheorghe Pituț este necesar ca aceste bunuri aflate în coridorul lucrării să fie preluate în domeniul public al Municipiului Oradea prin exproprierea proprietarilor privați, iar construcțiile regăsite pe amplasamentul lucrării să fie demolate în vederea predării amplasamentului către executantul lucrării.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Ținând cont de prevederile art. 31 și art. 36 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), lit. d) alin. (5) lit. a), alin (6) lit. a) pct. 14 și ale art. 45 alin. (2) lit a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște:

**Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Modernizare stradă poet Gheorghe Pituț (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Calea Bihorului)" din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19976 și 10545 din 27.02.2018 - Anexa nr. 1a**

și 1b la prezenta Hotărâre.

**Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor - terenuri, cu suprafața totală de 4.935 mp, respectiv construcții - garduri, anexe și o casă, proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.**

**Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.**

**Art. 4. Se însușește valoarea de despăgubire rezultată din Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul - societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând bunuri - terenuri și construcții, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobate la art. 1 și 2 din prezenta Hotărâre.**

**Art. 5. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 894.193 lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.**

**Art. 6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.**

**Art. 7. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a cotei de:**

- 20 / 63.893 mp, teren cu nr. topo 5379 - teritoriul cadastral Oradea, identificat cu Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 31365 din 07.04.2017;
- 639 / 994 mp, teren cu nr. topo 5359/4 - teritoriul cadastral Oradea, identificat cu Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8592 din 06.02.2017 ;
- 748 / 1.300 mp, teren cu nr. topo 3950/2- teritoriul cadastral Episcopia Bihor, identificat cu Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 7071 din 01.02.2017; și
- 42 / 1.931 mp, teren cu nr. topo 3958 - teritoriul cadastral Episcopia Bihor, identificat cu Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 65524 din 27.09.2013.

**Art. 8. Se aprobă constituirea nr. cadastrale cu suprafețele de 2.163 mp și 11.371 mp, conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestor suprafețe în noi coli de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere, recepționat de O.C.P.I. Bihor prin planșele avizate cu nr. 19976 și cu nr. 10545 din 27.02.201, reprezentând amplasamentul lucrării "Modernizare stradă poet Gheorghe Pituț (tronson cuprins între str. Matei Corvin - str. Calea Bihorului)".**

**Art. 9. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a construcțiilor expropriate - garduri, anexe și o casă, în vederea casării și demolării acestora.**

**Art. 10. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.**

**Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.**

**Art. 12. Prezenta Hotărâre se comunică cu:**

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Felea Adrian Ioan

Oradea, 05 noiembrie 2018  
Nr. 1053



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vîla

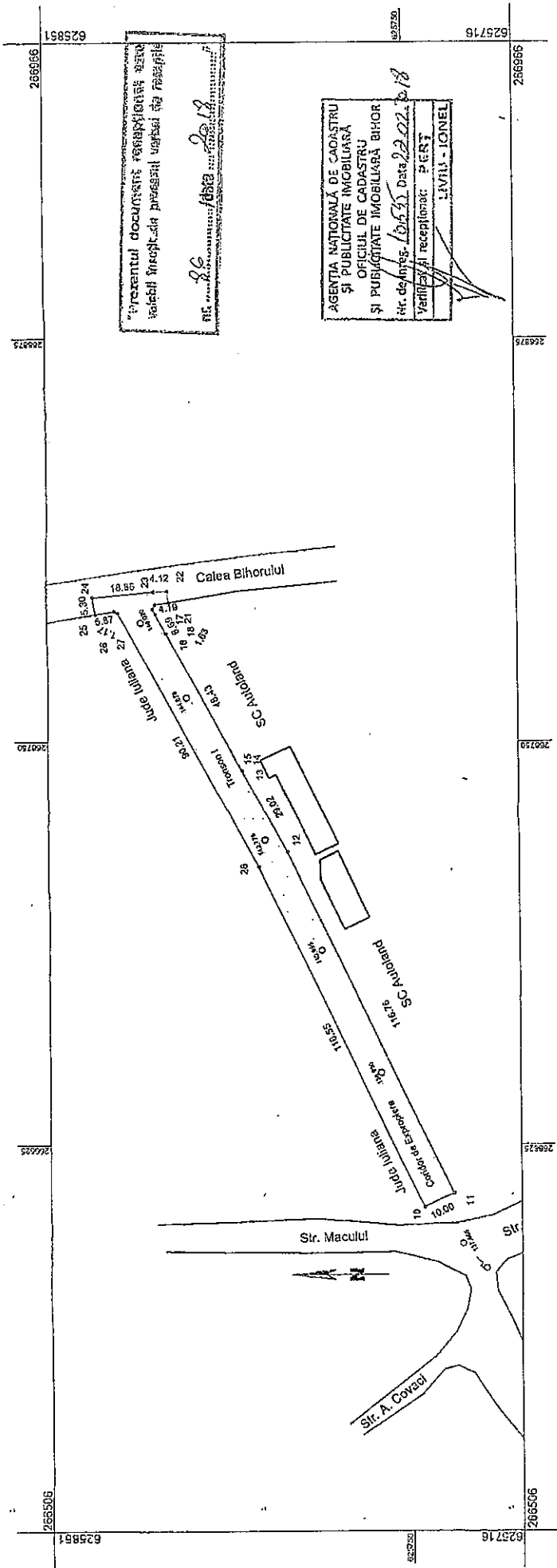
Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru” și 6 voturi „abținere”

ANEXA nr. 1.A la HCL 1053/2018

PLAN DE SITUATIE

Privind coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitie "modernizare str. Poet Gheorghe Pitut tronson cuprins intre str. Matei Corvin-Calea Bihorului" - Tronson I

SCARA 1:1250  
Supriata teren: =2163 mp



"Prezentul document reprezinta o copie a planului de situatie care a fost verificat si este corect si complet."

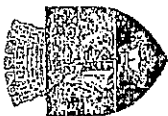
2018

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR

Act. de Invs. 1053/2018  
Data 22.02.2018  
Verificat si receptionat: [Signature]  
LIVIU - IONEL

<p>Intocmit: <b>Ing. Meleovan Radu</b></p> <p>AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR</p> <p>DATE DE IDENTIFICARE SRI 25-551 HR 01607/01.01.2018 ING. MELEOVAN RADU</p>	<p>Legenda _____ Coridor de Expropriere</p>
<p>Data: 29.01.2018</p>	<p>Beneficiar: Municipiul Oradea</p>





Primăria Municipiului Oradea  
Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 2  
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea  
nr. 1053 din 05.11.2018

## LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică  
"Modernizare stradă poet Gheorghe Pitut (tronson cuprins între str. Matei Corvin - Calea Bihorului)"  
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19976 și 10545 din 27.02.201

Nr. crt.	Nr cadastral	CF	Proprietar	Suprafata afectată	Suprafata din acte	Imobil afectat	Valoare de despagubire lei fara TVA
1.	Nr. top 5358/87	73907 - Oradea	Jude Iuliana	1.803	4.430	Teren	195.558
2.	Nr. cad. 21	179603 - Oradea	Jude Iuliana	208	1.433	Teren	21.355
3.	Nr. cad. 199622	199622 - Oradea	S.C. Avatrade Art S.R.L.	3	482	Teren	560
4.	Nr. cad. 194522	194522 - Oradea	Szekely Ferenc, Nagy Hajnal	2	960	Teren	373
5.	Nr. cad. 152977	152977 - Oradea	Laza Eva - Ibolya	3	591	Teren + gard	660
6.	Nr. cad. 195011	195011 - Oradea	Lazau Patricia - Andreea	251	260	Teren + gard	48.428
7.	Nr. cad 202516	202516 - Oradea	S.C. Liveti Construct S.R.L.	12	249	Teren + gard	2.240
8.	Nr. cad 202517	202517 - Oradea	S.C. Liveti Construct S.R.L.	67	169	Teren + gard	13.137
9.	Nr. cad. 1546/2	1176 NDF - Oradea	Veres Elisabeta	105	788	Teren + gard	23.466
10.	Nr. cad. 772	176631 - Oradea	Bonca Zoita - Danuta	501	1.159	Teren	84.618
11.	Nr. cad. 771	176626 - Oradea	Bonca Dana - Valeria	1	1.093	Teren	131
12.	Nr. cad. 171652	171652 - Oradea	Bica Nicoleta - Irina, Bica Constantin	363	555	Teren	67.762
13.	Nr. cad. 160348	160348 - Oradea	Cofeata Marinela - Mihaela, Maillot Antoine	3	1.057	Teren + gard	1.493
14.	Nr. cad. 4474	180056 - Oradea	Urbanovici Erika, Szabo Sandor	165	311	Teren	30.801
15.	Nr. cad. 154082	154082 - Oradea	Urbanovici Erika	130	905	Teren	24.267



## Tabel

cu proprietățile aflate în suprafața de 11.371 mp teren afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local  
"Modernizare stradă poet Gheorghe Pitut (tronson între str. Matei Corvin - str. Calea Bihorului)" din municipiul Oradea, județul Bihor  
care se vor înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,  
după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor proprietate privată,  
afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19976 și 10545 din 27.02.2018

Tronson 1						
Nr. crt.	Nr. cadastral/topografic	CF sau Adeverință în care este înscris	Proprietar	Suprafața afectată	Suprafața din acte	
1.	Nr. cad 200320	CF 200320 - Oradea	Municipiul Oradea	17.074	132	
2.	Nr. top 5379 Oradea	Adeverința OCPI Bihor nr. 31365 din 07.04.2017	Municipiul Oradea	63.893	20	
3.	Nr. top 5358/87	CF 73907 - Oradea	Jude Iuliana	4.430	1.803	
4.	Nr. cad 21	CF 179603 - Oradea	Jude Iuliana	1.433	208	
TOTAL						
Tronson 2						
Nr. crt.	Nr. cadastral/topografic	CF sau Adeverință în care este înscris	Proprietar	Suprafața afectată	Suprafața din acte	
1.	Nr. cad 199622	CF 199622 - Oradea	S.C. Avatrade Art S.R.L.	482	3	
2.	Nr. cad 171784	CF 171784 - Oradea	Municipiul Oradea	1.014	71	
3.	Nr. cad 167194	CF 167194 - Oradea	Municipiul Oradea	2.451	129	
4.	Nr. top 5359/4 Oradea	Adeverința OCPI Bihor nr. 8592 din 06.02.2017	Statul Român	994	639	
5.	Nr. cad. 194522	CF 194522 - Oradea	Szekely Ferenc, Nagy Hajnal	960	2	
6.	Nr. cad 152975	CF 152975 - Oradea	Municipiul Oradea	124	119	
7.	Nr. cad 152978	CF 152978 - Oradea	Municipiul Oradea	86	83	
8.	Nr. cad. 152977	CF 152977 - Oradea	Laza Eva - Ibolya	591	3	
9.	Nr. cad 196057	CF 196057 - Oradea	Municipiul Oradea	4.004	190	
10.	Nr. cad 153288	CF 153288 - Oradea	Municipiul Oradea	121	97	
11.	Nr. cad 153100	CF 153100 - Oradea	Municipiul Oradea	128	90	

12.	Nr. cad 12629	CF 183506 - Oradea	Municipiul Oradea	1.852	1.531
13.	Nr. cad 183014	CF 183014 - Oradea	Municipiul Oradea	4.802	24
14.	Nr. cad 195011	CF 195011 - Oradea	Lazau Patricia - Andreea	260	251
15.	Nr. cad 202516	CF 202516 - Oradea	S.C. Liveti Construct S.R.L.	249	12
16.	Nr. cad 202517	CF 202517 - Oradea	S.C. Liveti Construct S.R.L.	169	67
17.	Nr. cad. 1546/2	CF 1176 NDF - Oradea	Veres Elisabeta	788	105
18.	Nr. cad 772	CF 176631 - Oradea	Bonca Zoila - Danula	1.159	501
19.	Nr. cad 771	CF 176626 - Oradea	Bonca Dana - Valeria	1.093	1
20.	Nr. cad 4475	CF 154830 - Oradea	Municipiul Oradea	2.005	306
21.	Nr. cad. 171652	CF 171652 - Oradea	Bica Nicoleta - Irina, Bica Constantin	555	363
22.	Nr. cad 160348	CF 160348 - Oradea	Coteata Mihaela - Mihaela, Mailot Antoine	1.057	3
23.	Nr. cad 165052	CF 165052 - Oradea	Municipiul Oradea	89	10
24.	Nr. cad 775/8	CF 180436 - Oradea	Municipiul Oradea	155	136
25.	Nr. cad 4474	CF 180056 - Oradea	Urbanovici Erika, Szabo Sandor	311	165
26.	Nr. cad.775/10	CF 182087 - Oradea	Municipiul Oradea	223	206
27.	Nr. cad.154082	CF 154082 - Oradea	Urbanovici Erika	905	130
28.	Nr. cad. 775/6	CF N 1653 - Oradea	Urbanovici Erika	289	232
29.	Nr. topo. 5208/41	CF 3633 - Oradea	Statul Román	195	184
30.	Nr. topo. 5358/27	CF 3174 - Oradea	Municipiul Oradea	2.042	71
31.	Nr. cad 174726	CF 174726 - Oradea	Municipiul Oradea	2.242	188
32.	Nr. cad 161097	CF 161097 - Oradea	Asociația de Proprietari Confort	1.704	142
33.	Nr. cad 12328	CF 182930 - Oradea	Municipiul Oradea	354	354
34.	Nr. cad 193450	CF 193450 - Oradea	Demeter Teodora - Lucia	363	13
35.	Nr. cad. 177173	CF 177173 - Oradea	S.C. Ratnax Zolert S.R.L.	703	25
36.	Nr. cad. 178273	CF 178273 - Oradea	Municipiul Oradea	88	3
37.	Nr. topo. 3950/2 Episcopia Bihor nr. 7071 din 01.02.2017	Adeverința OCPJ Bihor nr. 7071 din 01.02.2017	Statul Román	1.300	748
38.	Nr. topo. 5207/1	CF 3865 - Oradea	Statul Román	413	120
			Pop Dan	59	30
			Kiraly Istvan		
			Kiraly Edit - Iolan	57	5
39.	Nr. topo. 5208/42	CF 18708 - Oradea	Statul Román	363	3
40.	Nr. cad 161098	CF 161098 - Oradea	S.C. Contact Tehnic International S.R.L.	2.849	234
41.	Nr. cad. 151313	CF 151313 - Oradea	S.C. Mezeret S.R.L.,	1.870	540

42.	Nr. cad. 192170	CF 192170 - Oradea	.S.C. Contact Tehnic International	.Municipiul Oradea	5.906	248
43.	Nr. cad. 163769	CF 163769 - Oradea		.Municipiul Oradea	1.834	111
44.	Nr. cad. 182673	CF 182763 - Oradea		.Municipiul Oradea - teren		
45.	Nr. cad. 171224	CF 171224 - Oradea		.Statul Român - A.P.I.A. - constructii	4.390	427
46.	Nr. cad. 161169	CF 161169 - Oradea		Agencia Nationala pt Zootehnie - constructii		
				Brindea Daniel - Florin	652	5
				Lovaci Lučovic - Alexandru	650	5
47.	Nr. topo. 3958	Episcopia Bihor nr. 65524 din 27.09.2013		Statul Român	1.931	42
48.	Nr. topo. 5204	CF 2915 - Oradea		Municipiul Oradea	620	154
49.	Nr. topo. 3924	Episcopia Bihor		S.C. Mezeret S.R.L.	3.643	85
50.	Nr. cad. 775/9	CF 191142 - Oradea		Bonaci Mihai,		
				Bonaci Eleonora - Ioana	777	1
51.	Nr. cad. 3223	CF 167672 - Oradea		Latcau Viorel,		
				Latcau Floarea	706	1
TOTAL						9.208

Lucian Popa

Director Executiv

Cristian Popescu

Director Executiv adj.


Steliana Marinăscu

Şef Serviciu, Terenuri

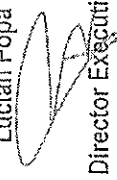
Radu Moldovan

Şef Serviciu, Cadastru

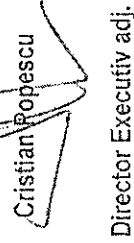


16.	Nr. cad. 775/6	1653/N - Oradea	Urbano-  Erika	289	Teren	43.308
17.	Nr. cad. 161097	161097 - Oradea	Asociația de Proprietari "Confort"	142	Teren	18.555
18.	Nr. cad. 193450	193450 - Oradea	Demeter Teodora - Lucia	13	Teren + anexa	19.615
19.	Nr. cad. 177173	177173 - Oradea	S.C. Ratineț Zolert S.R.L.	25	Teren + gard	6.235
20.	Nr. topo. 5207/1	3865 - Oradea	Petricău Ruxandra, Petricău Nicolae	0	Construcție casă	168.000
21.	Nr. topo. 5207/1	3865 - Oradea	Pop Dan	30	Teren	5.600
22.	Nr. topo. 5207/1	3865 - Oradea	Kiraly Istvan, Kiraly Edit - Ioana	5	Teren + anexă	6.933
23.	Nr. cad. 161098	161098 - Oradea	S.C. Contact Tehnic International S.R.L.	234	Teren	24.025
24.	Nr. cad. 151313	151313 - Oradea	S.C. Mezeret S.R.L., S.C. Contact Tehnic International S.R.L.	540	Teren	76106
25.	Nr. cad. 171224	171224 - Oradea	Brindeci Daniel - Florin	5	Teren	933
26.	Nr. cad. 161169	161169 - Oradea	Lovadi Ludovic - Alexandru	5	Teren	933
27.	Nr. topo. 3924 Episcopia Bihor	154074 - Oradea	S.C. Mezeret S.R.L.	85	Teren	8.727
28.	Nr. cad. 775/9	191142 - Oradea	Bonaci Mihai, Bonaci Eleonora - Ioana	1	Teren	187
29.	Nr. cad. 3223	167672 - Oradea	Laițau Viorel, Laițau Floarea	1	Teren	187
TOTAL				4.935		894.193 Lei


Lucian Popa

  
Director Executiv

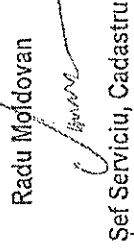
Cristian Popescu

  
Director Executiv adj.

Steliana Marinescu

  
Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan

  
Șef Serviciu, Cadastru