

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată, compus din teren cu suprafața de 923 mp, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: "Construire bazin de înot didactic, Cartier loșia, strada Alexandru Cazaban numărul 47A, municipiul Oradea"**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 176.055/1 din 11.02.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 176.055/2 din 11.02.2020 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, proprietate privată, în suprafață de 923 mp afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local: "Construire bazin de înot didactic, Cartier loșia, strada Alexandru Cazaban numărul 47A, municipiul Oradea".

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 116 din 18.02.2020 de însușire a studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici ai proiectului tip - aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1605/22.04.2019 și de aprobare a coridorului de expropriere, pentru obiectivul de investiții: "Construire bazin de înot didactic, Cartier loșia, strada Alexandru Cazaban numărul 47A, municipiul Oradea".

Amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică "Construire bazin de înot didactic, Cartier loșia, strada Alexandru Cazaban numărul 47A, municipiul Oradea" este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 14985 din 11.02.2020.

Văzând că pentru realizarea investiției de utilitate publică menționată, municipiul Oradea pune la dispoziție suprafața de 2077 mp teren. În completarea acestei măsuri, mai este necesară preluarea în proprietate publică, prin procedura de expropriere, a unei suprafețe de 923 mp teren (1 imobil afectat), aflat în prezent în proprietate privată.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică*, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederea art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), b), d), alin. 4 lit. a) și d), alin. 7 lit. f) art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului, proprietate privată, reprezentând teren în suprafață de 923 mp - având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul lucrării avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 14985 din 11.02.2020.

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilul supus exproprierii, reprezentând teren, cu suprafața de 923 mp - proprietate privată, afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă suma aferentă despăgubirii pentru imobilul expropriat - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **308.245 Lei**, reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 3.000 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului proprietate privată afectat de *Coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 14985 din 11.02.2020.

**Art. 7.** Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Juridică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.
- Proprietar afectat prin grija DPI – Serviciul Terenuri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 18 februarie 2020**  
**Nr. 117**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 de voturi „pentru” și 9 voturi „abținere”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Ionel Vița**


la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 117 din 18.02.2020

**Suma individuală**  
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul înscris în CF 189436 - Oradea,  
proprietate privată a societății Ștefănuț & Daria S.R.L. (CIF 331636941)


afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică


Construire bazin de înot didactic - școlar, în cartierul Ioșia Nord, în zona străzii A. Cazaban nr. 47A, din municipiul Oradea, județul Bihor

Proprietar	Nr. CF	Identificator Nr. cadastral	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Suprafața teren rămasă - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
societatea Ștefănuț & Daria S.R.L	CF 189436 - Oradea	Nr. cadastral 189436	923	923	-	308.245

Lucian Popa  
  
Director Executiv

Cristian Popescu  
  
Director Executiv adj.

Steliana Marinescu  
  
Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan  
  
Șef Serviciu, Cadastru