

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, proprietate privată, compus din teren, în suprafață de 7.957 mp, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: Construire complex sportiv în zona străzii Calea Clujului nr. 202, din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 176944/1 din 11.02.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 176944/2 din 13.02.2020 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, proprietate privată, compus din teren, în suprafață de 7.957 mp, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: Construire complex sportiv în zona străzii Calea Clujului nr. 202, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere indicatorii tehnico - economici ai proiectului tip, astfel cum au fost aprobați prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2367 din 2019 și însușiți de către Consiliul Local al mun. Oradea.

Văzând că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică - Construire complex sportiv în zona străzii Calea Clujului nr. 202, din municipiul Oradea, județul Bihor, este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 15208 din 11.02.2020.

Ținând seama de faptul că, pentru realizarea investiției de utilitate publică menționată, municipiul Oradea pune la dispoziție suprafața de 22.343 mp teren.

În completarea acestei măsuri, mai este necesară preluarea în proprietate publică, prin procedura de expropriere, și a unei suprafețe de 7.957 mp teren (1 imobil/ proprietar afectat), aflat în prezent în proprietate privată a unei persoane juridice.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederea art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), b), d), alin. 4 lit. a) și d), alin. 7 lit. f) art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

onsiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață de 7.957 mp - având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul lucrării avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 15208 din 11.02.2020.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilul supus exproprierii, reprezentând teren - cu suprafața de 7.957 mp - proprietate privată, afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă suma aferentă despăgubirii pentru imobilul expropriat - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 795.700 Lei, reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 30.300 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului, proprietate privată, afectat de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 15208 din 11.02.2020.

Art. 7. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Juridică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- proprietarul privat afectat de măsura exproprierei prin grija DPI – Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 18 februarie 2020
Nr. 122

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 4 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local nr. 122..... din 18.02.2020

L I S T A

cu imobilul, proprietate privată, ce se constituie coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 15208 din 11.02.2020
în vederea realizării lucrării de utilitate publică

Construire complex sportiv în zona străzii Calea Clujului nr. 202, din municipiul Oradea, județul Bihor

Proprietar	Nr. CF	Identificator Nr. cadastral/	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Nr. administrativ al imobilului afectat
societatea Beton Balastiera Materiale de Construcții S.R.L.	CF 150533 Oradea	150533	80.129	7.957	str. Calea Clujului FN

Lucian Popa

Director Executiv

Cristian Popescu

Director Executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan

Șef Serviciu, Cadastru

Întocmit – Gabor Pirv