

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres” – Tronson 2

Analizând Raportul de specialitate nr. 3216 din 24.02.2014, prin care Administrația Imobiliară Oradea propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres” – Tronson 2,

Drumul va contribui la fluidizarea traficului urban, reducerea timpului de transport prin scurtarea distanțelor de parcurs între zonele funcționale ale orașului, eliminarea blocajelor rutiere în puncte-cheie din zona centrală și traversarea localității în condiții de siguranță,

Tronsonul 2 al acestui obiectiv de investiție este cuprins între str. Graurilor (baza Dealului Ciuperca) și până la str. Gheorghe Doja, respectiv afectează un nr. de 41 de proprietăți, reprezentând în natură o suprafață totală de 11.590 mp teren și 2 case de locuit,

Luând în considerare prevederile Legii 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local privind: "Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui Drum rapid de legătură cu drumul european 60 – Drum expres" – **Tronson 2**, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 10.465 din 10.02.2014 – Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere reprezentând **teren în suprafață totală de 11.590 mp și construcții**, situate în municipiul Oradea, între str. Graurilor (baza Dealului Ciuperca) și până la str. Gheorghe Doja, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 10465 din 10.02.2014.

Art.3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, ce se află în coridorul de expropriere aprobat la art.1. reprezentând construcții și teren în suprafață totală de 11.590 mp.

Art.5. Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 1.892.551 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre pentru cele **2 construcții** (case de locuit) și **suprafața totală de 11.590 mp teren**, supuse exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință – drum public.

Art. 7. Se aprobă **mandatarea** Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Beltechi - pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

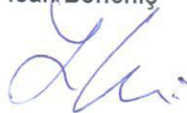
Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenur
- Serviciul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

Oradea, 27 februarie 2014
Nr. 127

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

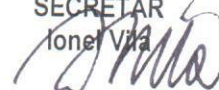
Ioan Bonchiș



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Viza



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 6 voturi „împotriva”

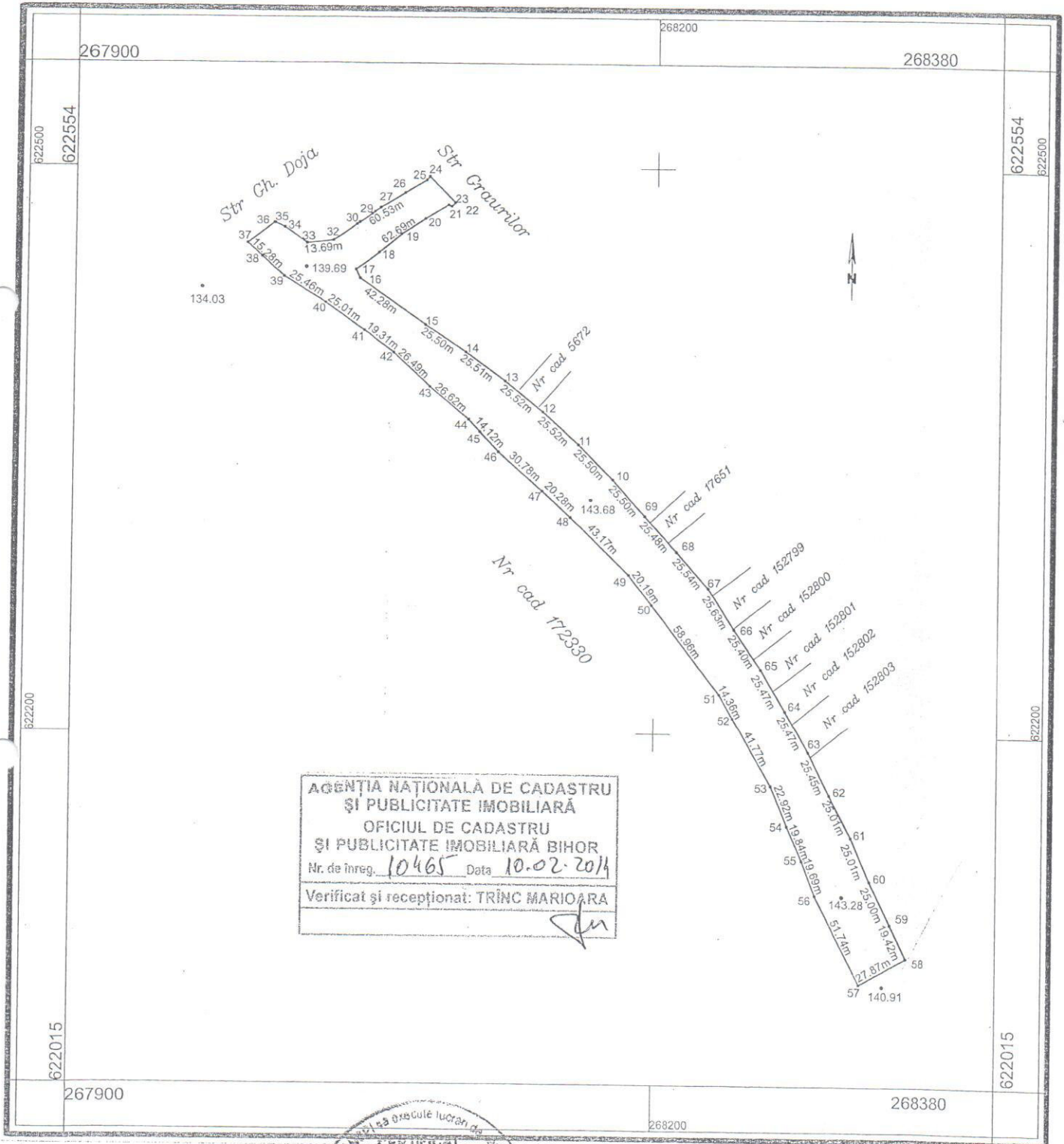


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:3000

ANEXA I

Privind Tronson 2 din coridorul de expropriere in vederea realizarii proiectului "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea-Biharkeresztes" finanțat prin Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013)"

Suprafata total afectata : 14937 mp

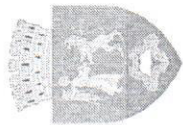


Intocmit: ing. Petru Raul-George



Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

Oradea, 05.02.2014



LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdu Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60 – Drum expres” – Tronson 2, proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo/ cadastral	Nr. CF	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată - mp - Tip imobil		Suprafata rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1.	S.C. Gremarco S.R.L. cota ½ și S.C. Jasy S.R.L. cota 1/2	185981	185981 - Oradea	7.800	-	1.056	-	6.744	-	116.160
2.	Vicsay Tiberiu - Ladislau	152803	152803 - Oradea	1.111	-	456	-	655	-	50.160
3.	Vicsay Tiberiu - Ladislau	152802	152802 - Oradea	924	-	459	-	465	-	50.490
4.	Vicsay Tiberiu - Ladislau	152801	152801 - Oradea	856	-	447	-	409	-	49.170
5.	Vicsay Tiberiu - Ladislau	152800	152800 - Oradea	786	-	423	-	363	-	46.530
6.	Vicsay Tiberiu - Ladislau	152799	152799 - Oradea	823	-	475	-	348	-	52.250
7.	Vicsay Tiberiu - Francisc	6540/16	175507 - Oradea	752	-	367	-	385	-	40.370
8.	Dorobantu Catalin - Dorin	6540/15	158796 - Oradea	3.090	-	485	-	2.605	-	53.350
9.	Ilonța Claudiu - Ilie și soția	6540/14	174359 - Oradea	819	-	426	-	393	-	46.860
10.	Ilonța Claudiu - Ilie și soția	6540/9	174360 - Oradea	450	-	108	-	342	-	11.880
11.	Rus Victoria	17651	172412 - Oradea	677	-	316	-	361	-	34.760
12.	Musik Hanno	6520/38	177589 - Oradea	503	-	237	-	266	-	26.070
13.	Musik Hanno	6520/39	177588 - Oradea	503	-	234	-	269	-	25.740
14.	Sorca Nicolae - Viorel și soția Florentina - Maria	6520/51	71697 - Oradea	352	-	176	-	176	-	19.360

15	Eleneș Daciana - Camelia	6520/53	75308 - Oradea	176	-	176	-	-	-	19.360
16	Rosu Bogdan - Vasile - cota de 1/2 Rosu Camelia - Liliana - cota de 1/2	6520/5	17673 - Oradea	1.237	-	353	-	884	-	38.830
17	Fodor (fosta Țig) Carmen	6520/7	10489 - Oradea	40	-	40	-	-	-	4.400
18	Fodor (fosta Țig) Carmen	6520/36	10489 - Oradea	939	Instalații*	301	Instalații*	638	-	33.110*
19	Sabău Ioan și Sabău Mariana	6520/9	10452 - Oradea	1.259	-	365	-	894	-	40.150
20	Sabău Ioan și Sabău Mariana	6520/10	10452 - Oradea	40	-	40	-	-	-	4.400
21	Mermeze Nicolae și soția Floare	6520/11	167128 - Oradea	58	-	58	-	-	-	6.380
22	Mermeze Nicolae și soția Floare	6520/12	167128 - Oradea	1.208	-	340	-	868	-	37.400
23	Crețu Ioan - 1/10 Crețu Ioan și soția Crețu Petruța - 9/10	5672	162745 - Oradea	1.259	-	416	-	843	-	45.760
24	Achim Dan - cota de 6/16 Bodea Cătălin - cota de 6/16 Botau Livia - Valeria - cota de 2/16 Dimitriu Alina - Maria - cota de 2/16	6520/15, 6520/16	29877 - Oradea	1.258	-	499	-	759	-	54.890
25	Pop Gheorghe și Pop Rozalia - Floarea	6520/17	23952 - Oradea	927	-	453	-	474	-	49.830
26	Tipanut Ioan și soția Elena	6520/42	69633 - Oradea	668	-	169	-	499	-	18.590
27	Tipanut Ioan și soția Elena	6520/43	69633 - Oradea	34	-	34	-	-	-	3.740
28	Dinița Cătălin - Dorin și soția Mirela Doina	6520/40	11598 - Oradea	34	-	34	-	-	-	3.740
29	Dinița Cătălin - Dorin și soția Mirela Doina	6520/41	11598 Oradea	656	-	148	-	508	-	16.280
30	Balint Mihai și soția Elisabeta cota de 546/2065	6520/23, 6520/24, 6520/25, 6520/26	Colectiv 12272 Oradea Indiv. 76458	546	-	110	-	436	-	12.100
31	Pușcaș Călin - Vasile și soția Dana Maria cota de 255/2065	6520/23, 6520/24, 6520/25, 6520/26	Colectiv 12272 Oradea Indiv. 94935	255	-	51	-	204	-	5.610
32	Balint Emmanuël cota de 208/2065	6520/23, 6520/24, 6520/25, 6520/26	Colectiv 12272 Oradea Indiv. 71713	208	-	42	-	166	-	4.620
33	Kadar Ileana	6520/23, 6520/24,	Colectiv 12272 Oradea	463	-	93	-	370	-	10.230

	cota de 463/2065	6520/25, 6520/26	Indiv. 81959										
	Botnaru Ionel cota de 249/2065	6520/23, 6520/24, 6520/25, 6520/26	Colectiv 12272 Oradea Indiv. 81748	249	50	-	-	199	-	-	-	5.500	
34	S.C. Tehno Electric S.R.L. str. Graurilor	6801/1	163119 - Oradea	680	436	-	-	244	-	-	-	47.960	
35	S.C. Tehno Electric S.R.L. str. Graurilor	6801/2	163040 - Oradea	404	254	-	-	150	-	-	-	27.940	
36	S.C. Tehno Electric S.R.L. str. Graurilor	6801/3	163212 - Oradea	620	575	-	-	45	-	-	-	63.250	
37	S.C. Tehno Electric S.R.L. str. Graurilor	6801/4	163062 - Oradea	614	589	-	-	25	-	-	-	64.790	
38	S.C. Tehno Electric S.R.L. str. Graurilor	6801/5	163048 - Oradea	156	57	-	-	99	-	-	-	6.270	
39	Moga Ana str. Gh. Doja 19A	181/2	165408 - Oradea	242	242	construcții	construcții	-	construcții	-	-	360.851	Steliana Marinescu
40	Ugarek Iuliu și soția Enikő str. Gh. Doja 19	180/2 și 181/1	1415 - Oradea	-	-	construcții	construcții	-	-	-	-	283.420	Șef Serviciu Terenuri
41	TOTAL			33.676	11.590			22.086				1.892.551	

* Instalația nu a fost evaluată în această etapă.

Cristian Beltechi

Cristian Popescu

Marioara Roșan

Ramona Trânc

Steliana Marinescu

Director General

Director General Adj.

Șef Birou Juridic

Șef Serviciu Cadastru

Șef Serviciu Terenuri