

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres” – Tronson 3

Analizând Raportul de specialitate, nr. 3231 din 24.02.2014, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres” – Tronson 3.

Obiectul prezentei hotărâri este demararea procedurii de expropriere a proprietăților aflate pe tronsonul 3 din acest proiect, care este cuprins între str. Gheorghe Doja și str. Dr. Louis Pasteur. Pe acest tronson au fost identificate un număr de 2 case de locuit, 2 garaje și teren aferent în suprafață totală de 459 mp.

Drumul va contribui la fluidizarea traficului urban, reducerea timpului de transport prin scurtarea distanțelor de parcurs între zonele funcționale ale orașului, eliminarea blocajelor rutiere în puncte-cheie din zona centrală și traversarea localității în condiții de siguranță.

Luând în considerare prevederile Legii 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui Drum rapid de legătură cu drumul european 60 – Drum expres" – Tronson 3, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 8803 din 04.02.2014 – **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere reprezentând teren în suprafață totală de 459 mp și construcții situate în mun. Oradea în zona str. Gheorghe Doja - str. Dr. Louis Pasteur, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 8803 din 04.02.2014.

Art. 3. Se aprobă Lista cu proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform **Anexei nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, care se află în coridorul de expropriere aprobat la art. 1 reprezentând teren în suprafață totală de 459 mp și construcții.

Art. 5. Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 880.769 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor **din Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre pentru cele două case de locuit, două garaje și suprafața totală de 459 mp teren, supuse exproprierii.

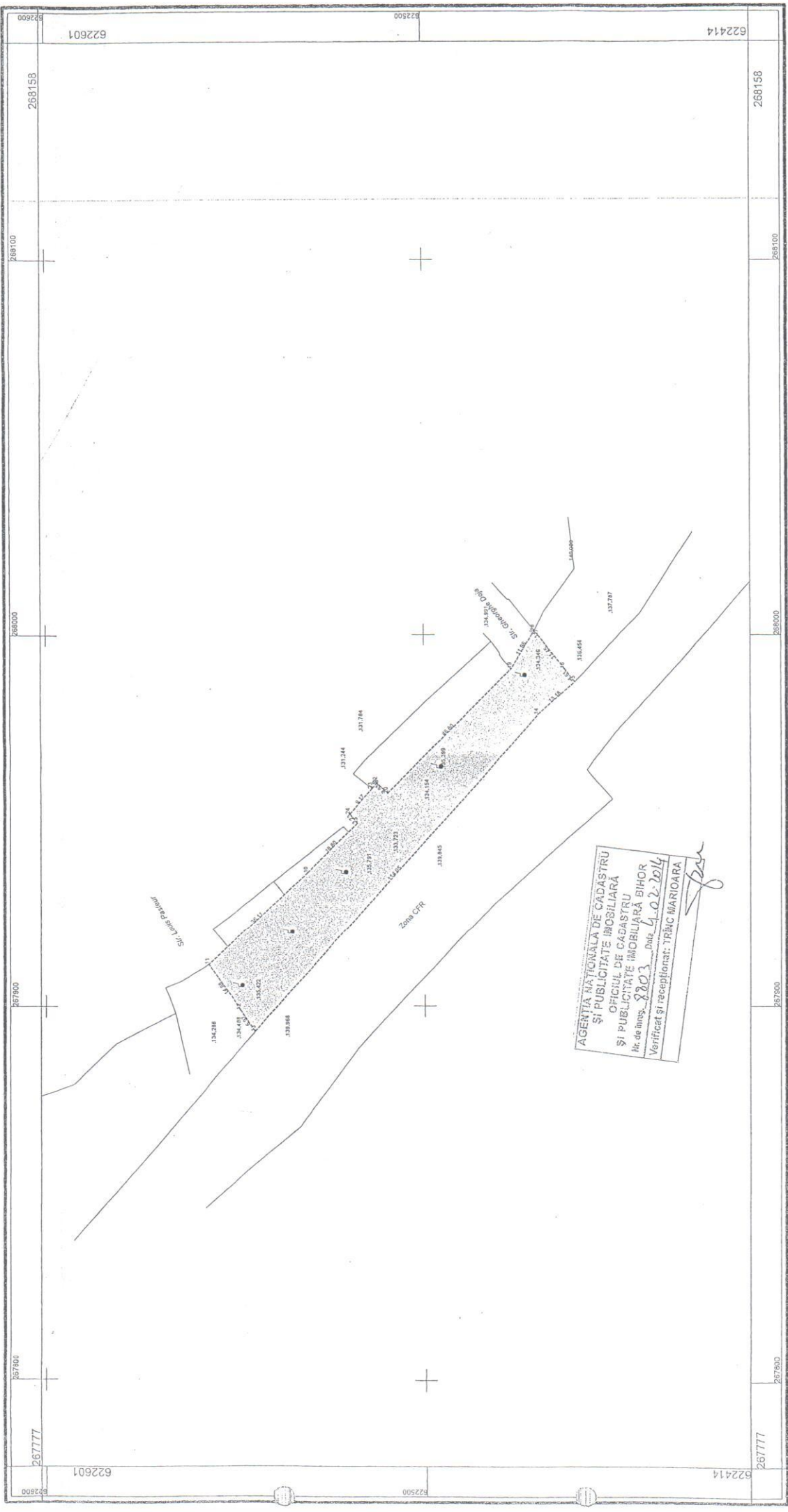
Art. 6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință – drum public.

ANEXA 1

PLAN DE SITUATIE

Cu privire la "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier pe legătura Oradea-Biharkeresztés" finanțat prin Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013)

SCARA 1:1000
Suprafață = 2165 mp



AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR
Nr. de învs. 8203 Data 1-02-2014
Verificat și recepționat: TRINIC MARIOARA

Sistem de proiectare: Proiecția Stereografică 1970 Echilibrarea curbilor de nivel: - Sistemul de coordonate: - Proiecția de referință: - Proiecția de coordonate: -	Legenda: Scara: Coridor de expresitate 1:1000
Receptivitate: Data:	Receptivitate: Data:



Art. 7. Se aprobă **mandatarea** Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Beltechi - pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Bonchiș

Oradea, 27 februarie 2014
Nr. 128



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vîlă

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 6 voturi „împotrivă”



LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdu Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60 – Drum expres” – Tronson 3, proprietarii acestor imobile și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele/ Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafața din acte - mp -		Suprafața afectată - mp - Tip imobil		Suprafața rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1.	Kiss Elisabeta, Kiss Maria și proporțional cu cotele de proprietate deținute în Cartea funciară de fiecare	9084	7314 - Oradea	336	Casa P+1 cu 2 apart. și 2 garaje	225	Casa P+1 cu 2 apart. și 2 garaje	111	-	259.101
3.	Kiss Elisabeta, cota de 5/8 parte și Kiss Maria-Erzsébet, cota de 3/8 parte	9086	7316 - Oradea	125	-	47	-	78	22.744	
										4.
5.	Aștilean Vivien-Roxana, cota de 183/359 parte teren	173451	173451 - Oradea	359	Casa - Ap.2	62	-	-	180.226	
										TOTAL

Cristian Beltechi

Cristian Popescu

Mariana Roșan

Ramona Trânc

Steliana Marinescu

Director General

Director General Adj.

Șef Birou Juridic

Șef Serviciu Cadastru

Șef Serviciu Terenuri