

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică privind „Modernizarea Drumului de legătură strada Matei Basarab - Mal Peța”

Analizând Raportul de specialitate, nr. 9570 din 27.05.2015, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea în vederea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Oradea a declanșării procedurii de expropriere a unor imobile - proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind „Modernizarea Drumului de legătură strada Matei Basarab - Mal Peța”,

În baza Proiectului nr. 335/2015 întocmit de S.C. Aquacons S.R.L., traseul propus pentru modernizarea „Drumului de legătură strada Matei Basarab - Mal Peța” de pe teritoriul Municipiului Oradea, se identifică conform Planului de situație reprezentând coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 41174 din 22.05.2015,

Deoarece un număr de două proprietăți private, respectiv nr. cadastrale 10310/15 și 168581, situate în zona străzii Armatei Române, sunt afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor;

Luând în considerare prevederile Legii 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.b), lit.c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes public local privind: „Modernizarea Drumului de legătură strada Matei Basarab - Mal Peța”, identificat prin Planul de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 41174 din 22.05.2015, Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a suprafeței de, 492 mp, teren - proprietate privată, din nr. cadastrale 10310/15 și 168581, situată în zona străzii Armatei Române F.N., ce sunt afectate de coridorul de expropriere a lucrării privind „Modernizarea Drumului de legătură strada Matei Basarab - Mal Peța”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 41174 din 22.05.2015.

Art.3. Se aprobă Lista proprietarilor imobilelor și titularii altor drepturi reale afectate de coridorul de expropriere, precum și a valorii despăgubirilor cuvenite - conform Tabelului următor:

Nr. crt.	Denumirea proprietarului	Nr. cadastral	Nr. CF	Amplasament	Suprafața			Preț Unitar - Lei /mp-	Valoarea despăgubirii - Lei -
					din acte - mp -	a afectată - mp -	rămasă neexpropriată - mp -		
					Teren	Teren	Teren		
1.	S.C. SELINA S.R.L.	10310/15	163782 Oradea	zona străzii Armatei Române F.N.	2.206	388	1.818	480	186.240
2.	S.C. SELINA S.R.L.	168581	168581 Oradea	zona străzii Armatei Române F.N.	903	104	799	480	49.920
Total!						492			236.160

Art.4. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. East Bridge SRL pentru imobilele, proprietate privată, ce se află în coridorul de expropriere reprezentând teren, în suprafață totală de 492 mp.

Art.5. Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 236.160 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Tabelul de la art. 3 la prezenta Hotărâre, pentru cele 2 proprietăți private din coridorul lucrării, reprezentând o suprafață totală de 492 mp, teren supus exproprierii, iar unitatea bancară v-a elibera sumele de bani cu titlu de despăgubire, persoanelor care își probează dreptul real față de expropriator.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte funciară a imobilelor reprezentând coridorul de expropriere a "Drumului de legătură strada Matei Basarab - Mal Peța", conform Planului de situație propus la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință – drum public.

Art.7. Se mandatează *Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Beltechi* - pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Tehnică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- S.C. Selina S.R.L. prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kis Gabor



Oradea, 28 mai 2015
Nr. 370

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR



Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.