

## HOTARARE

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată identificat cu nr. topo 524/3 înscris în CF 10121 Seleuș reprezentând construcție și teren în suprafață totală de 1.449 mp, care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică : "Pasaj suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri "

Analizând Raportul de specialitate nr. 11837/ 19.06.2013 întocmit de Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată reprezentând construcție și teren în suprafață totală de 1.449 mp, care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Pasaj suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri " și completează coridorul de expropriere aprobat prin H.C.L. nr. 42/31.01.2013.

Ulterior aprobării prin H.C.L. nr. 42/31.01.2013, a coridorului de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6102/30.01.2013, s-a identificat în evidențele de Publicitate imobiliară, că imobilul cu nr. topo 524/3 din teritoriul cadastral Seleuș, este situat pe traseul lucrării de utilitate publică mai sus menționată.

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

în conformitate cu prevederile art. 44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe , contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) lit. c), alin. (4), lit. a) alin.(5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă completarea coridorului de expropriere aprobat prin H.C.L. nr. 42/31.01.2013 a lucrării de utilitate publică de interes local: "Pasaj suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri", cu imobilul identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 40197/2013 – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere reprezentând construcție (grajd) și teren în suprafață totală de 1.449 mp situat în Oradea în zona str. Ciheiului, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 40197/2013.

**Art.3.** Se aprobă completarea listei cuprinzând proprietarii afectați de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, cu proprietarul imobilului identificat la art. 2, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru imobilul proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aprobat la art.1 reprezentând construcție și teren în suprafață totală de 1.449 mp .

**Art.5.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 170.990 lei, reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului din anexa 2 la prezenta hotărâre pentru suprafața totală de 1.449 mp teren și construcție, supuse exproprierii.

**Art.6.** Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului expropriat, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, ca teren public .

**Art.7.** Se mandatează Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Marcel Beltechi - pentru emiterea deciziei de expropriere.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Biroul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Proprietar afectat, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Bonchiș



Oradea, 20 iunie 2013  
Nr. 453

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vila

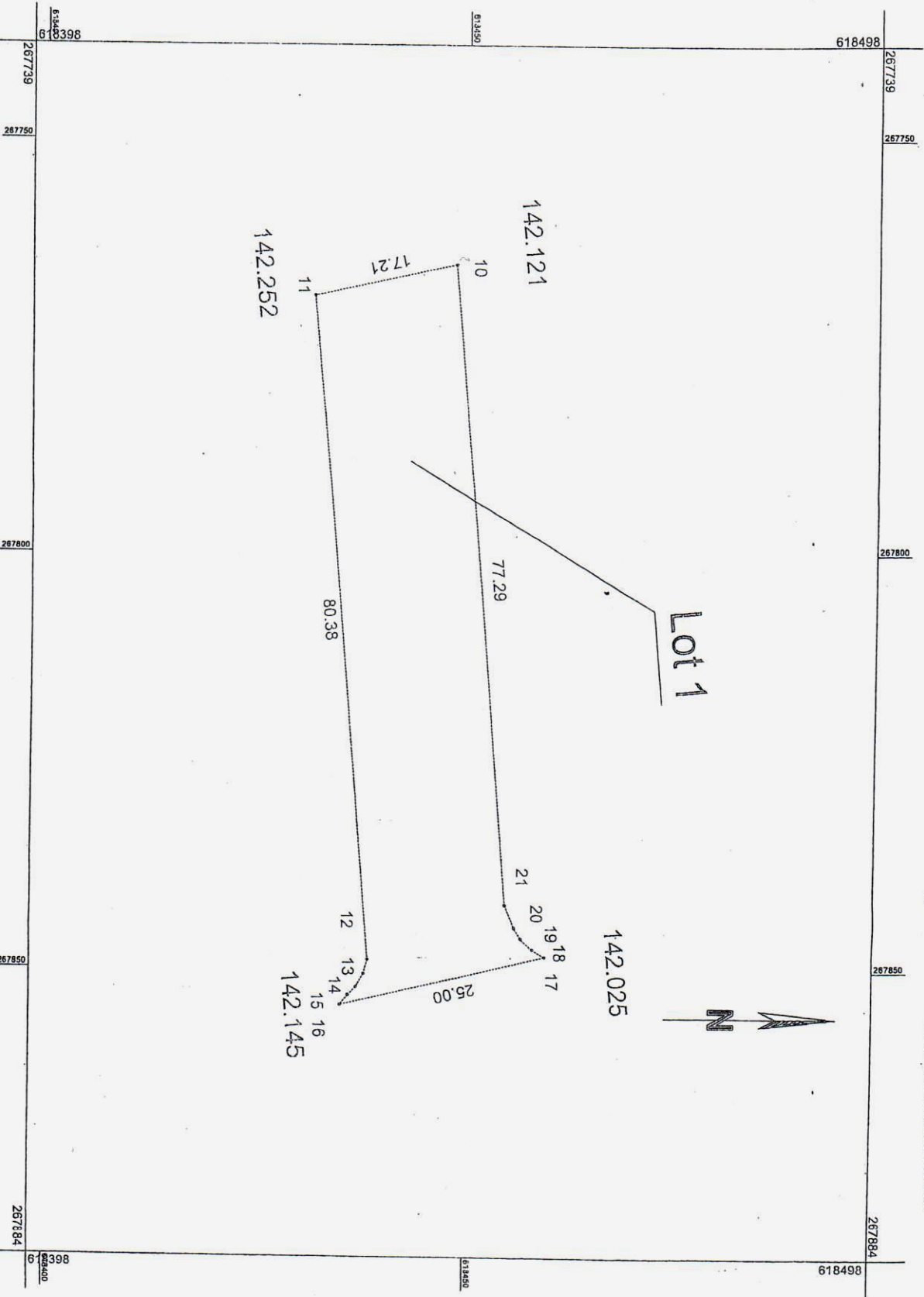
Privind modificarea unui tronson din completarea coridorului de expropriere in vederea realizarii proiectului "Pasaj Suprateran peste drumul de Centura al Municipiului Oradea in zona strazii Chieului si racordur"

SCARA 1:500

Suprafata totala afectata : 1449 mp

NRCAD=Lot 1 Nr. Top 524/3  
inscris in CF 10121 Seleus  
SUPRAFATA=1448,5666

- 21 618454.651 267842.086
- 20 618455.762 267844.884
- 19 618456.558 267846.198
- 18 618458.002 267847.502
- 17 618459.452 267848.380
- 16 618435.165 267854.311
- 15 618436.098 267853.112
- 14 618437.034 267852.129
- 13 618437.971 267850.490
- 12 618438.437 267848.842
- 11 618431.653 267768.752
- 10 618448.455 267765.040



LEGENDA:  
--- CORIDOR DE EXPROPIERE

Oradea, 13.06.2013



Intocmit: ing. MOLDOVAN Radu  
Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Anexa nr. 2 H.C.L. 453/2013

LISTA

Cuprinzând imobilul proprietate privată care constituie completarea la coridorul de expropriere aprobat prin H.C.L. nr. 42/2013, pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Pasaj supraparan peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Clineului și racorduri", proprietarul acestuia și suma individuală aferentă despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Imobil		Suprafața din CF - mp -	Suprafața afectată - mp -	Suprafața rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
				Teren	Construcție (grajd)				
1.	Marian Mugur Iancu	524/3	10121 Seleuș	5.000	43	1.449	3.551	163.190	
<b>TOTAL</b>						<b>1.449</b>		<b>170.990</b>	