

HOTĂRÂRE

privind aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local
„Soluție inovativă pentru creare undă verde tramvai Pod Dacia - B-dul. Magheru”,
respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, proprietate privată,
afectat de coridorul acestei lucrări

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 276251 din 11.07.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Soluție inovativă pentru creare undă verde tramvai Pod Dacia - B-dul. Magheru” și declanșarea procedurii de expropriere a terenului, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări.

Indicatorii tehnico - economici ai Proiectului „Soluție inovativă pentru creare undă verde tramvai Pod Dacia - B-dul. Magheru”, au fost aprobați cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 569 din 14.06.2018.

Având în vedere posibilitatea finanțării acestui Proiect prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Obiectivul Specific 4.1. - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ, în paralel cu investițiile bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, se impune realizarea unui obiectiv de investiții integrat care să cuprindă implementarea investițiilor aferente obiectivelor „Reabilitare și lărgire pod Dacia” și „Pasaj rutier subteran pe sub B-dul. General Gheorghe Magheru între Aleea Ștrandului și Parcul Traian”.

În baza măsurărilor efectuate în teren și a Planurilor de situație avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 65981 din 18.06.2018 reprezentând **coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică** de interes local: „Soluție inovativă pentru creare undă verde tramvai Pod Dacia - B-dul. Magheru”.

Văzând că amplasamentul face parte parțial din străzile Parcul Traian, Bulevardul General Magheru și Aleea Ștrandului înscrise, la poz. 546, 272 și 273, în Inventarul domeniului public al Municipiului Oradea atestat prin H.G. nr. 970/2002, cap. I. - Drumuri comunale și vicinale - Străzile cu trotuarele aferente. Totodată prin proiect este afectată suprafața de 208 mp care se află în proprietate privată a societății Continental Hotels S.A. Oradea, urmând ca această să fie expropriată;

Pentru realizarea obiectivului de investiție menit să sprijine circulația în Municipiul Oradea,

În baza Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.b), lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a), și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: „Soluție inovativă pentru creare undă verde tramvai Pod Dacia - B-dul. Magheru”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 65981 din 18.06.2018 - **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței necesare din imobilul, proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarul și titularul altor drepturi reale, a cărui imobil este afectat de coridorul de expropriere și **valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L. pentru imobilul, proprietate privată, afectat de procedura de expropriere aprobată prin prezenta Hotărâre, reprezentând teren, în suprafață totală de **208 mp**.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 165.330 Lei** reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului din **Anexa nr. 2**, la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă deschiderea de 4 (patru) noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a terenului **proprietate publică a Municipiului Oradea**, reprezentând cotele de:

- 1.467 / 6.926 mp teren din nr. topo. 1951/22;
- 57 / 91 mp teren din nr. topo. 490/4;
- 253 / 379 mp teren din nr. topo. 489/1;
- 901 / 2.283 mp teren din nr. topo. 1953,

imobile din teritoriul cadastral Oradea, identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 39380 din 10.04.2018.

Art. 7. Se aprobă înscrierea, în proprietatea publică a Municipiului Oradea a cotelor de:

- 26 / 261 mp identificat nr. topo. 538, înscris în CF 3858 - Oradea;
- 385 / 849 mp identificat nr. topo. 492/3, înscris în CF 11260 - Oradea.

Art. 8. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului, constituit conform **Anexei nr. 3**, la prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 65981 din 18.06.2017.

Art. 9. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - D.M.P.F.I.
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 26 iulie 2018
Nr. 707

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru” și 8 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 334 / 2018

Întocmit astăzi, **19/06/2018**, privind cererea **65981** din **18/06/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **3152** din **05/06/2018**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

2. Executant: Moldovan Radu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: solutie inovativa pentru creare unda verde tramvai Pod Dacia B-dul Magheru

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3152	05.06.2018	act administrativ	pmo

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

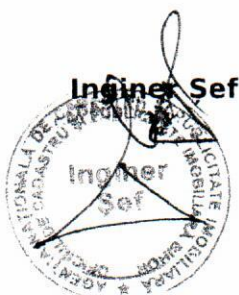
Pentru procesul verbal 334 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

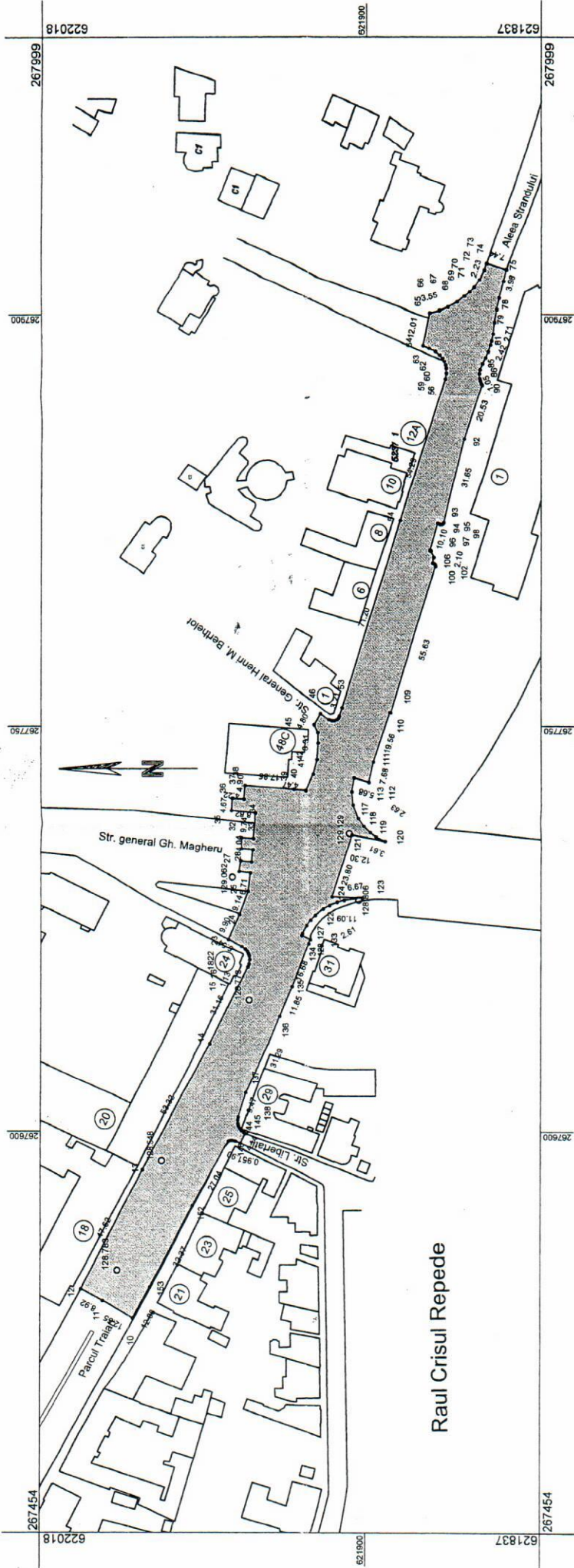


ANEXA LA MCL 207/2018

PLAN DE SITUATIE

Privind coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitie "solutie inovativa pentru creare unda verde tramvai Pod Dacia B-dul Magheru"

SCARA 1:900
Suprafata teren: =8334 mp



nr. 334/data. 19.06.2018

Legenda

Coridor de Expropriere

document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie

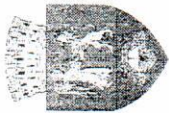


Intocmit: Ing. Moldovan Radu

Beneficiar: Municipiul Oradea

Data: 18.06.2018

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR
Nr. de inreg. 65731 data 18.06.2012
Verificat s. de ...



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. din 19.07.2018

L I S T A

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate prin coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică

„Soluție inovativă pentru creare undă verde tramvai Pod Dacia - B-dul. Magheru”

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. Top/Cad	Intravilan / Extravilan	Suprafata din acte (mp)	Suprafata afectata (mp)	Valoarea despăgubirii - Lei -	
1	societatea Continentals Hotels S.A.	165504 - Oradea	Nr. cad 165504	intravilan	8.164	208	165.330	
T O T A L							208	165.330

Lucian Popa
Director Executiv

Cristian Popescu
Director Executiv Adj.

Steliana Marinescu
Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan
Șef Serviciu Cadastru



Tabel

cu imobilele afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local privind
„Soluție inovativă pentru creare undă verde tramvai Pod Dacia - B-dul. Magheru”

Nr. crt	Nr. top / Nr. cad	Nr. CF/ Adeverință	Proprietar	Suprafata (mp)	Suprafata afectata (mp)
1	Nr. cad 165504	165504 - Oradea	societatea Continentals Hotels S.A.	8.164	208
2	Nr. cad 200228	200228 - Oradea	Mun. Oradea	8.222	6
3	Nr. cad 190341	190341 - Oradea	Mun. Oradea	8.155	2.706
4	Nr. top 1951/22	Adev. nr. 39380/2018	Mun. Oradea	6.926	1.467
5	Nr. top 538	3858 - Oradea	Statul Român	261	26
6	Nr. top 492/3	11260 - Oradea	Statul Român	849	385
7	Nr. top 490/4	Adev. nr. 39380/2018	Mun. Oradea	91	57
8	Nr. top 489/1	Adev. nr. 39380/2018	Mun. Oradea	379	253
9	Nr. top 1953	Adev. nr. 39380/2018	Mun. Oradea	2.283	901
10	Nr. top 488/3	1565 - Oradea	Mun. Oradea	367	279
11	Nr. top 487/4	1565 - Oradea	Mun. Oradea	889	790
12	Nr. top 7442/25	200802 - Oradea	Mun. Oradea	2.467	646
13	Nr. top 486/5	201982 (CF vechi 53)	Mun. Oradea	778	610
			TOTAL		8.334

Lucian Popa

Director Executiv

Cristian Popescu

Director Executiv Adj.

Steliana Marinescu

Șef Serviciu - Terenuri

Radu Moldovan

Șef Serviciu - Cadastru