

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea completării coridorului de expropriere al lucrării de interes public local privind Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes” – Tronsonul 4, respectiv modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 158 din 27.03.2014

Analizând Raportul de specialitate, nr. 20893 din 22.10.2014, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea în vederea completării coridorului de expropriere și a actualizării, respectiv în acord cu aceasta a Anexei nr. 2 din H.C.L. nr. 158 din 27.03.2014 referitor la lucrarea de interes public local privind “Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes” –Tronson 4,

Datorită devierii către dreapta a axului drumului rapid, la solicitarea reprezentanților CFR, în zona blocurilor de locuințe de pe strada Ecaterina Teodoroiu, duce la necesitatea expropriării suplimentare a suprafeței de 8 mp, proprietatea privată a unei persoane fizice. Coridorul suplimentar necesar relocării amprizei are suprafața de 56 mp. Pe această suprafață nu se află nici o construcție,

Ținând cont de Raportul de evaluare întocmit de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere inițial și însușit prin H.C.L. nr. 158 din 27.03.2014,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 27.01.2012, modificată prin HCL 120 din 17.02.2014, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv proiectul tehnic de execuție, precum și participarea cu contribuție proprie a municipiului Oradea la acest proiect,

Luând în considerare prevederile art. 12 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b), lit. c) și alin.(4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art.1. Se aprobă completarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local privind “Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea – Biharkeresztes”, Tronson 4, cu suprafața de **56 mp** - identificată conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 83673 din 2014 – Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată identificate în coridorul de expropriere suplimentar, reprezentând suprafața de **8 mp teren liber**, situat în mun. Oradea, în zona str. Ecaterina Teodoroiu.

Art.3. Se aprobă completarea **poziției nr. 2** din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 158 din 27.03.2014 cu suprafețele suplimentare afectate, respectiv cu despăgubirile aferente, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de **2.320 Lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor suplimentare ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre, pentru suprafața totală de 8 mp teren, supusă expropriării, conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru suprafețele expropriate în baza H.C.L. nr. 158 din 27.03.2014.

Art.5. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la Art. 1 - Anexele nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, ca teren public

Art.6. Se mandatează Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea -- dl. Cristian Beltechi, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională;
- PMO – Direcția Economică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Proprietarii afectați prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teofil Lavințu Filimon

Oradea, 23 octombrie 2014
Nr. 804

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

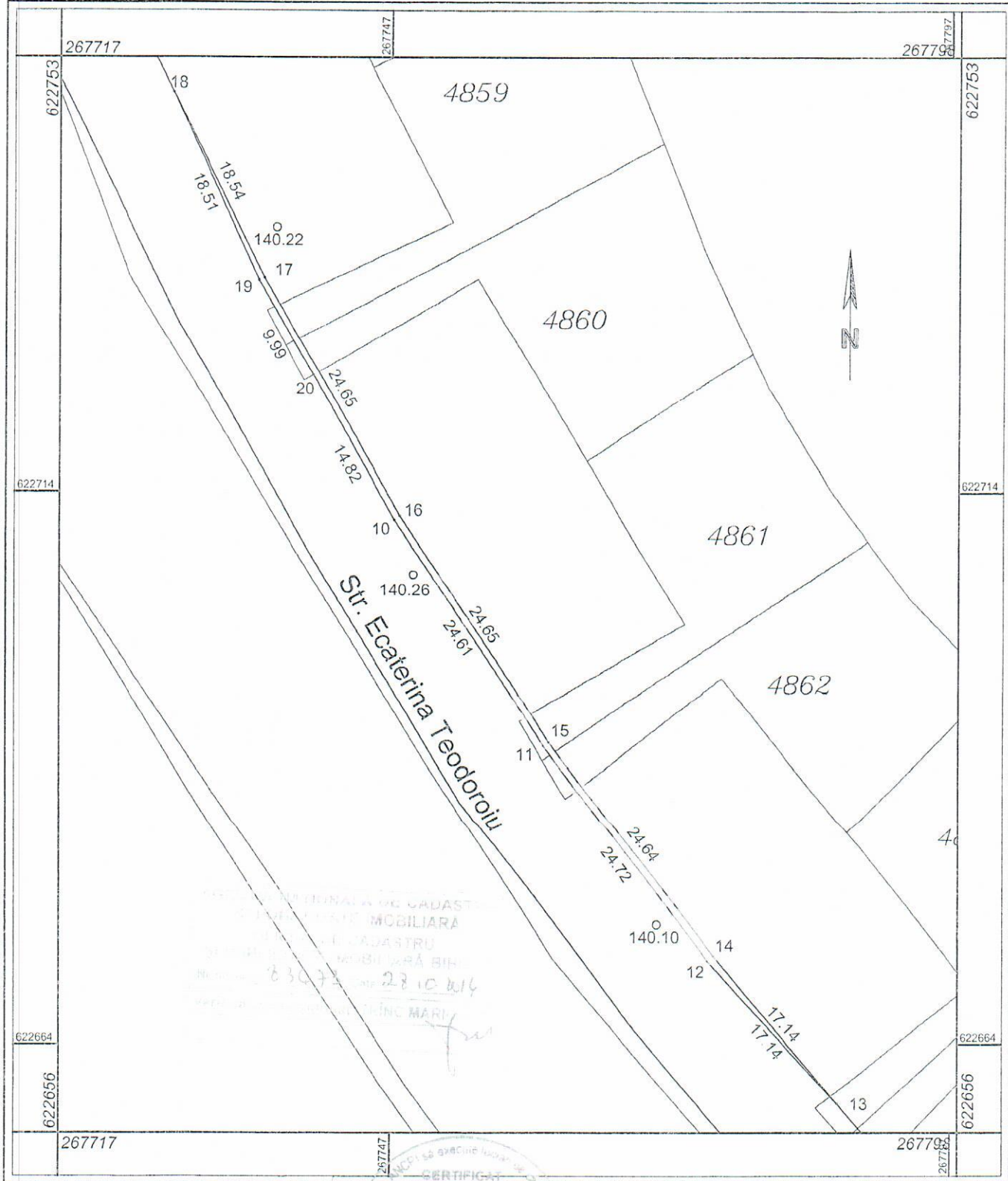
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Privind Tronsoa 4 - Completare din coridorul de expropriere in vederea realizarii proiectului "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea-Biharkeresztes" finanțat prin Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013)"

Suprafata total afectata : 56 mp



REGISTRUL NATIONAL DE CADASTRU
 SI TERENURI MOBILIARE
 SI TERENURI CADASTRU
 SI TERENURI MOBILIARE
 Nr. 83072 din 28.10.2014
 INCARCARE
 INCARCARE

Intocmit: ing. Petru Raul-George

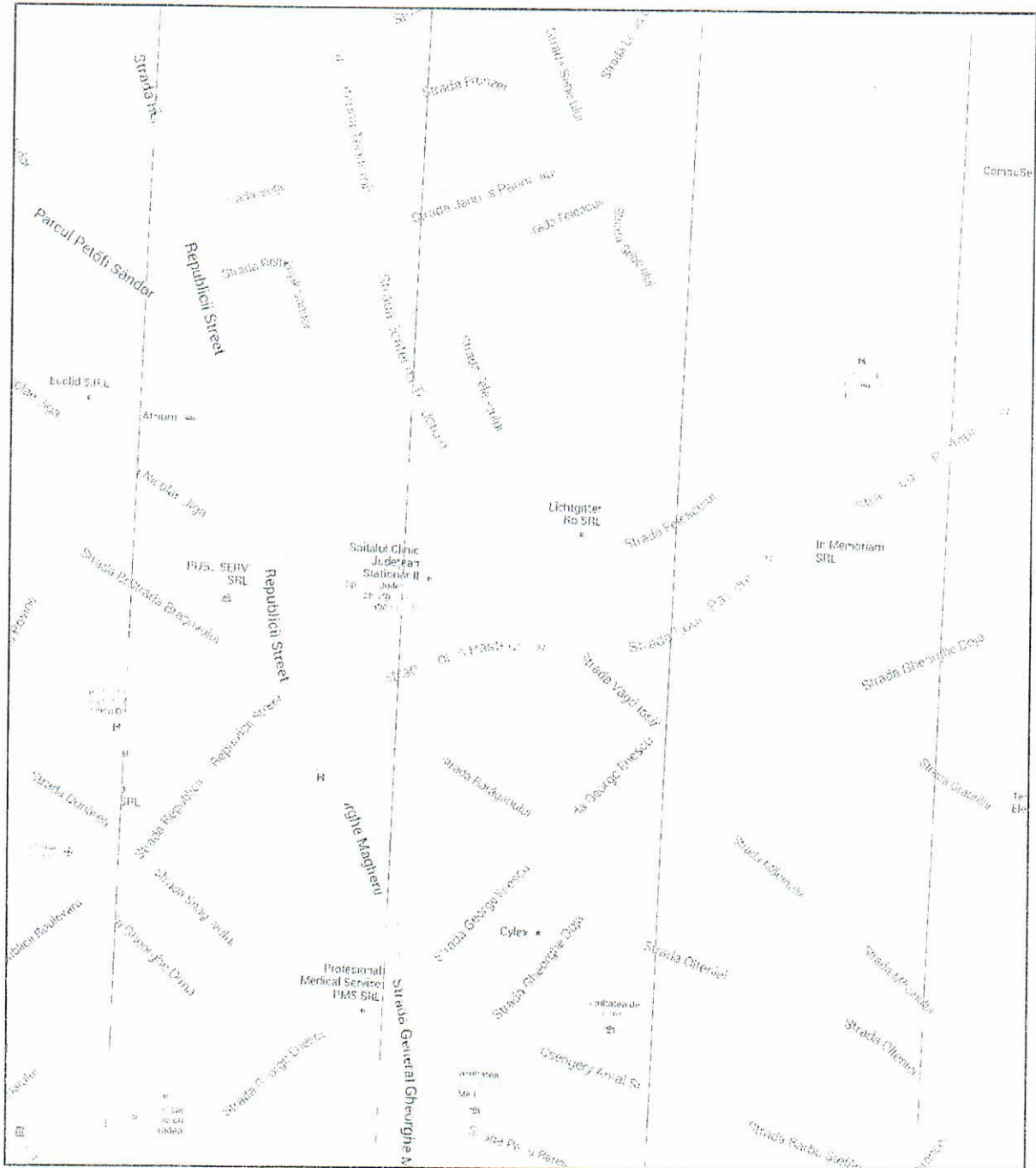
Oradea, 08.10.2014

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000





Actualizarea nr. 2 la

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate suplimentar care se află în coridorul de expropriere, pentru realizarea lucrării de utilitate publică privind „Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes” – Tronson 4, proprietarii acestor imobile și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt. din HCL 158/2014	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo /cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată inițial (conf. HCL 128/2014) - mp -		Suprafata afectată suplimentar - mp -		Suprafata rămasă neexpropriată finală - mp -		Valoarea despăgubirii stabilite inițial prin HCL 158/2014	Valoarea despăgubirii suplimentare - Lei.
				Teren	Construcție	Teren	Constr.	Teren	Constr.	Teren	Constr.		
2.	Petruca Ioan și Petruca Alexandrina	4862	177166 Oradea	413		4		2		407		1160	580
		4861	177164 Oradea	411		3		2		406		870	580
		4860	177163 Oradea	459		3		2		454		870	580
		4859	177160 Oradea	433		3		2		428		870	580
TOTAL						13		8				3.770	2.320

Cristian Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director - Dir. Juridică

Raul Petru

Consilier Serviciul Cadastru

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Tabel privind proprietarii afectati de Tronsonul 4 (Completare) al Drumului Expres		
Nr. Topografic-Nr. CF	Proprietar/adresa imobil	Suprafata Afectata
6242/41 21309 Oradea	Statul Roman	19 / 595 mp
6242/42 CF 21310 Oradea	Statul Roman	22 / 586 mp
6242/43 6236/3 CF 2718 Oradea	Statul Roman	7 / 629 mp
Cad.4862 177166 Oradea	Petruca Ioan Petruca Alexandrina	2 / 413 mp
Cad.4861 177164 Oradea		2 / 411 mp
Cad.4860 177163 Oradea		2 / 459 mp
Cad.4859 177160 Oradea		2 / 433 mp
Total		56 mp

