

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată,
în suprafață de 939 mp, afectat de obiectivul de investiții
"Coridor verde din strada Ion Bogdan" din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 350013 din 20.09.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață de 939 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor verde din strada Ion Bogdan" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzînd hotărârea Consiliului Local nr. 811 din 31.08.2018, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Coridor verde din strada Ion Bogdan" din municipiul Oradea, județul Bihor, precum și Coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 99872 din 24.08.2018 și s-au identificat proprietarii/proprietățile afectate.

Pentru realizarea investiției "Coridor verde din strada Ion Bogdan", Municipiul Oradea pune la dispoziție suprafața de 8.357 mp teren public și suprafața de 5.416 mp (din 6.000) teren ce se preia în folosința publică a Municipiului Oradea de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Autoritatea Națională Fitosanitară prin hotărârea de Guvern inițiată în baza Hotărârii Consiliul Local nr. 837 din 31.08.2018.

În completarea acestor măsuri, mai este necesară preluarea prin expropriere, a unei suprafețe de 939 mp teren fără construcții, aflată în proprietate privată.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzînd proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței de 939 mp teren, proprietate privată cu nr. cadastral și înscris în cartea funciară nr. 176307 - Oradea cuprins în coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 99872 din 24.08.2018.

Art.2. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilul supus exproprierii, reprezentând bun - teren proprietate privată afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 139.500 Lei reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.6. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 9.296 mp, conform Anexei nr.2 la prezenta Hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 99872 din 24.08.2018, reprezentând amplasamentul lucrării "Coridor verde din strada Ion Bogdan".

Art.7. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- PMO - DMPFI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

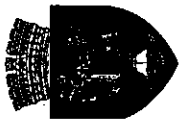
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 24 septembrie 2018
Nr. 915

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vița



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. 415 din 24.09.2018

L I S T A

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
„Coridor verde din strada Ion Bogdan” avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 99872 din 24.08.2018

| Nr. crt. | Proprietar | Nr. CF | Nr. cadastral | Imobil afectat | Suprafața din acte - mp.- | Suprafața teren expropriată - mp.- | Valoarea despăgubirii - Lei - |
|--------------|-------------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| -0- | -1- | -2- | -3- | -4- | -5- | -6- | -7- |
| 1. | Filimon Lavinia Claudiu | 176307 - Oradea | 176307 | Teren | 939 | 939 | 139.500 |
| TOTAL | | | | | | | |
| | | | | | 939 | | |

Lucian Popa

Director Executiv

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Moșdovan

Șef Serviciu, Cadastru

Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 2la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. 915 din 24.09.2018**T a b e l**

cu suprafața de 9.296 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local care se va înscrie într-o nouă coală CF,
în proprietatea publică a municipiului Oradea,

după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului proprietate privată,
afectată de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 99872 din 24.08.2018

| Nr. crt | Nr. top / Nr. cad | Nr. CF/Adeverință | Proprietar | Suprafata din acte (mp) | Suprafata afectata (mp) |
|---------|----------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1. | 163769 | 163769 - Oradea | Municipiul Oradea | 1834 | 1723 |
| 2. | 192170 | 192170 - Oradea | Municipiul Oradea | 5906 | 5658 |
| 3. | 176307 | 176307 - Oradea | Filimon Lavinia Claudiu | 939 | 939 |
| 4. | 188080 | 188080 - Oradea | Municipiul Oradea | 1134 | 562 |
| 5. | 164832 | 164832 - Oradea | Municipiul Oradea | 3472 | 414 |
| | | TOTAL | | | 9.296 |

Lucian Popa

Director Executiv

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan

Șef Serviciu, Cadastru