

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată,
în suprafață totală de 9.847 mp, afectat de obiectivul de investiții
"Coridor verde în cartierul Grigorescu" din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 349977 din 20.09.2018, prin care Direcția Patrimoniului Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață totală de 9.847 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor verde în cartierul Grigorescu" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Prin hotărârea Consiliului Local nr. 810 din 31.08.2018, odată cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Coridor verde în cartierul Grigorescu" din municipiul Oradea, județul Bihor, s-a aprobat și Coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 56853 din 23.05.2018 și s-au identificat proprietarii/propietățile afectate.

Pentru realizarea investiției "Coridor verde în cartierul Grigorescu", Municipiul Oradea pune la dispoziție suprafața de 15.602 mp teren public, identificat cu nr. cadastrale și înscrise în CF 201244, 201236 și 153612 - Oradea și suprafață de 2.779 mp - adiacent cursului de apă Adona, preluat în folosința publică a Municipiului Oradea prin Acordul Cadru de parteneriat încheiat cu Administrația Națională Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Crișuri și aprobat prin Hotărârea Consiliul Local nr. 347 din 12.04.2018.

Văzând că proiectul lucrării de utilitate publică afectează 9 (nouă) imobile proprietate privată, pentru realizarea investiției propuse este necesară exproprierea suprafeței de 9.847 mp teren identificat cu nr cadastrale și înscrise în cărțile funciare menționate în Anexa nr.1 la prezenta Hotărâre.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată*, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței totale de 9.847 mp teren proprietate privată, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 56853 din 23.05.2018 .

Art.2. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând bunuri - terenuri proprietate privată afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 850.248 Lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.6. Se aprobă constituirea nr. cadastrale cu suprafața de 10.008 mp - conform Anexei nr.2 și suprafața de 9.724 mp – conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre și înscrierea acestor suprafețe în 2(două) noi coli de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 56.853 din 23.05.2018, reprezentând amplasamentul lucrării “Coridor verde în cartierul Grigorescu”.

Art.7. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- PMO - DMPFI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

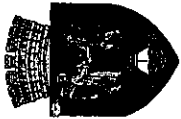
Oradea, 24 septembrie 2018
Nr. 916

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan



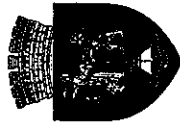
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vîla



LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Coridor verde în cartierul Grigorescu"

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. cadastral	Imobil afectat	Suprafața din acte - mp.-	Suprafața teren expropriată - mp. -	Valoarea despăgubirii - Lei -
-0-	-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	Composesoratul de Padure si Pasune Nuțanul Seieus	200117 - Oradea	200117	Teren	311	311	24.100
2.	Ban Ianos	199374 - Oradea	199374	Teren	8352	6069	470.144
3.	Pele Sorin Pele Rodica	153610 - Oradea	153610	Teren	502	502	53.400
4.	Pele Sorin Pele Rodica	153611 - Oradea	153611	Teren	506	506	53.825
5.	Pele Sorin Pele Rodica	153624 - Oradea	153624	Teren	502	502	53.400
6.	Pele Sorin Pele Rodica	153625 - Oradea	153625	Teren	481	481	51.166
7.	Morgovan Gavril si sotia Morgovan Elena cota de 357 mp Stef Remus Viorel si sotia Stef Paula Iuliana cota de 214 mp Tartan Romulus si sotia Tartan Otilia cota de 110 mp Micula Gheoghe si sotia Micula Maria cota de 110 mp Todaras Gheorghe cota de 112 mp Urs Radu cota de 110 mp	152368 - Oradea	152368	Teren	1594	231	12.243



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. 916 din 24.09.2018

T a b e l

cu suprafața de 10.008 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local care se va înscrie într-o nouă coală CF,
în proprietatea publică a municipiului Oradea,

după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului proprietate privată,
afectată de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 56853 din 23.05.2018

Nr. crt.	Nr. cadastral	Nr. CF	Proprietar	Suprafața din acte - mp.-	Suprafața afectată - mp. -
1.	199374	199374 - Oradea	Ban Ianos	8352	6069
2.	153610	153610 - Oradea	Pele Sorin Pele Rodica	502	502
3.	153611	153611 - Oradea	Pele Sorin Pele Rodica	506	506
4.	153612	153612 - Oradea	Municipiul Oradea	3165	472
5.	153624	153624 - Oradea	Pele Sorin Pele Rodica	502	502
6.	153625	153625 - Oradea	Pele Sorin Pele Rodica	481	481
7.	152368	152368 - Oradea	Morgovan Gavril si sotia Morgovan Elena cota de 357 mp Stef Remus Viorel si Sotia Stef Paula Iuliana cota de 214 mp	1594	231

			Tartan Romulus si sotia Tartan Otilia cota de 110 mp Micula Gheoghe si sotia Micula Maria cota de 110 mp Toderas Gheorghe cota de 112 mp Urs Radu cota de 110 mp Potra Cosmin Ioan si sotia Potra Ioana Maria cota de 112 mp Cata Ioan si sotia Cata Anca Simona cota de 110 mp Daraban Ovidiu Sorin cota de 110 mp Sacacian Teodor Mihai si sotia Sacacian Loredana Crina cota de 124.5 mp Panea Liviu Cristina Panea Florica Daniela cota de 124.5 mp		
8.	11086	NDF 10076 - Oradea	Stef Remus Viorel Stef Paula Iuliana	622	622
9.	11087	191761 - Oradea	Morgovan Gavril, Morgovan Elena	623	623
Total suprafață					10.008 mp

Lucian Popa

Director Executiv

Steliana Maripescu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan

Șef Serviciu Cadastru

Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniului Imobiliar

anexa nr. 3

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. **916** din 24.09.2018

T a b e l

cu suprafața de 9.724 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local care se va înscrîe într-o nouă coală CF,
în proprietatea publică a municipiului Oradea,

după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului proprietate privată,
afectată de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 56853 din 23.05.2018


Nr. crt.	Nr. cadastral	Nr. CF	Proprietar	Suprafața din acte - mp.-	Suprafața afectată - mp. -
1.	200117	200117 - Oradea	Composesoratul de Padure si Pasune Nufarul Seleus	311	311
2.	201236	201236 - Oradea	Municipiul Oradea	9412	9412
Total suprafață măsurată					9.724

Lucian Popa



Director Executiv

Steliana Marinescu



Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan



Șef Serviciu, Cadastru