

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată,
în suprafață de 6.103 mp, afectat de obiectivul de investiții
"Coridor verde din strada Făcliei, zona Silvaș" din municipiul Oradea, județul Bihor**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 352583 din 21.09.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață de 6.103 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor verde din strada Făcliei, zona Silvaș" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Prin hotărârea Consiliului Local nr. 809 din 31.08.2018, odată cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Coridor verde din strada Făcliei, zona Silvaș" din municipiul Oradea, județul Bihor, s-a aprobat și Coridorul de expropriere al lucrării de utilitate public, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57.181 din 23.05.2018 și s-au identificat proprietarii/propietățile afectate.

Pentru realizarea investiției "Coridor verde din strada Făcliei, zona Silvaș", Municipiul Oradea pune la dispoziție suprafața de 1.989 mp teren public și suprafața de 2.713 mp teren - adiacent cursului de apă Crișul Repede, preluat în folosință publică a Municipiului Oradea, prin Acordul cadru de parteneriat încheiat cu Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Crișuri, aprobat prin Hotărârea Consiliul Local nr. 347 din 12.04.2018.

În completarea acestor măsuri, mai este necesară preluarea prin expropriere, a unei suprafețe de 6.103 mp teren, reprezentând 3 imobile - terenuri, fără construcții, aflate în proprietate privată, identificate cu nr cadastrale și înscrise în CF 151777, 151772 și 151784 - Oradea.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică*, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței totale de 6.103 mp teren proprietate privată, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și în Planul de situație - coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57.181 din 23.05.2018.

Art.2. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând bunuri - terenuri proprietate privată afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 909.000 Lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarului din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.6. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 8.092 mp, conform Anexei nr.2 la prezenta Hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57181 din 23.05.2018, reprezentând amplasamentul lucrării “Coridor verde din strada Făcliei”.

Art.7. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- PMO - DMPFI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

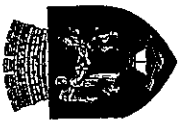
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan

Oradea, 24 septembrie 2018
Nr. 917

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionei Vîta



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. 917 din 24.09.2018

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
„Coridor verde din strada Făcliei, zona Silvaș ” avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57.181 din 23.05.2018

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. cadastral	Imobil afectat	Suprafața din acte - mp.-	Suprafața Teren expropriată - mp.-	Valoarea despăgubirii - Lei -
0	1	2	3	4	5	6	7
1.		151777 Oradea	151777	Teren	1000	1000	198.002
2.	societatea Macio SRL	151772 Oradea	151772	Teren	1002	1002	198.398
3.		151784 Oradea	151784	Teren	4101	4101	512.600
	TOTAL					6.103	909.000

Lucian Popa

Director Executiv

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan

Șef Serviciu, Cadastru

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. 81 / din 24.09.2018

Tabel

cu suprafața afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local care se va înscrie într-o nouă coală CF,
în proprietatea publică a municipiului Oradea,
după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului proprietate privată,
afectată de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57.181 din 23.05.2018

Nr. crt	Nr. top / Nr. cad	Nr. CF/Adeverință	Proprietar	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)
1.	151777	151777 - Oradea	SC Macio SRL	1000	1000
2.	151772	151772 - Oradea	SC Macio SRL	1002	1002
3.	160474	160474 - Oradea	Municipiul Oradea	490	490
4.	160470	160470 - Oradea	Municipiul Oradea	125	125
5.	151784	151784 - Oradea	SC Macio SRL	4101	4101
6.	160472	160472 - Oradea	Municipiul Oradea	1336	857
7.	160473	160473 - Oradea	Municipiul Oradea	5000	517
		TOTAL			8.092

Lucian Popa

Director Executiv

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan

Șef Serviciu, Cadastru