

HOTARARE

privind aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local
Amenajare parc în zona strazii Morii, din municipiul Oradea,
respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, proprietate privată,
în suprafață totală de 1.853 mp, afectat de coridorul acestei lucrări

Analizând Raport de specialitate nr. 350295/20.09.2018 întocmit de către Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *Amenajare parc în zona strazii Morii, din municipiul Oradea,* respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări.

Indicatorii tehnico – economici ai proiectului *Amenajare parc în zona strazii Morii, din municipiul Oradea,* au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 240 din 27.03.2018. Acest proiect are ca scop creșterea suprafeței spațiilor verzi din Oradea în vederea apropierii de normele și de standardele europene privind spațiul verde. Obiectivul specific al investiției este de amenajare a unui parc de cartier, prin crearea unui loc de joacă pentru copii în zona riverană strazii Morii, a unui teren de baschet și crearea de alei și zone verzi.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate în teren, s-a stabilit că amplasamentul lucrării mai sus menționate, afectează suprafața totală de 1.853 mp. din imobile - terenuri proprietate privată. Această suprafață va fi trecută în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin exproprierea proprietarului.

În baza Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,* actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. c) alin. (5), lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: *Amenajare parc în zona strazii Morii, din municipiul Oradea,* identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 107750 din 14.09.2018 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței proprietate privată, afectată de coridorul de expropriere propus spre aprobare la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarul și titularul altor drepturi reale, a cărui imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață totală de 1.853 mp.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 199.053 Lei reprezentând valoarea despăgubirii care să se acorde proprietarului din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 1.853 mp teren proprietatea publică a Municipiului Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 107750 din 14.09.2018 și înscrierea într-o nouă coală de C.F. a nr. cadastral constituit cu suprafața menționată, după perfectarea operațiunilor legale, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate.

Art. 7. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - D.M.P.F.I.
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan**

**Oradea, 24 septembrie 2018
Nr. 918**

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**

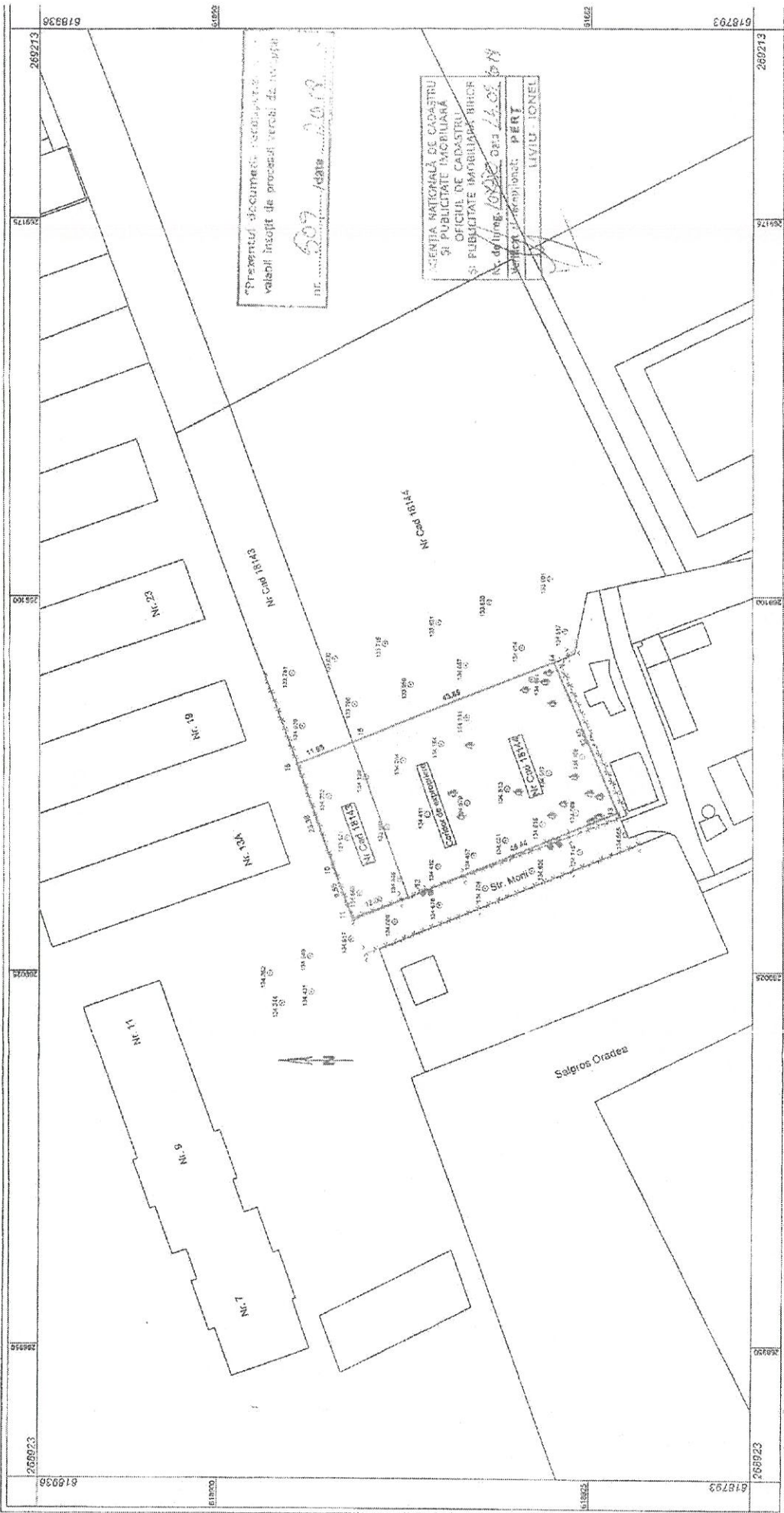
ANEXA nr.1 la HCL 918/2018.

PLAN DE SITUATIE

Privind coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitie "amenajare parc in zona Strazii Morii, mun. Oradea "

SCARA 1:750

Suprafata teren: 1853 mp



LEGENDA:
- Zona propusa pentru investitie

Oradea, 13.09.2018

Intocmit: ing. MOLDOVAN Radu
 Planșă Enclavă Municipality Oradea



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 912 din 24.08.2018

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de **Coridorul de expropriere** avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 107750 din 14.09.2018,
pentru lucrarea de utilitate publică **Amenajare parc in zona strazii Morii, din municipiul Oradea**

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. Top/Cad	Suprafata din acte (mp)	Suprafata afectata (mp)	Valoarea despăgubirii - Lei -
1	Societatea Imobiliare Italo Romena S.R.L.	176379 - Oradea	Nr. cad 18143	1.245	395	23747
		176439 - Oradea	Nr. cad 18144	6.347	1.458	175306
	TOTAL				1.853	199.053

Lucian Popa

Director Executiv

Steliana Marinescu

Şef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan

Şef Serviciu Cadastru