

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local “Extindere și reabilitare rețele edilitare în vederea amenajării zonei pietonale din strada Alexandru Cazaban”, respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 248 mp, și a construcției C1 - terasă, în suprafață de 126 mp, înscrise în CF nr. 174711 - Oradea, proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 189659 din 24.04.2018, prin care Direcția Patrimoniului Imobiliar propune aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local “Extindere și reabilitare rețele edilitare în vederea amenajării zonei pietonale din strada Alexandru Cazaban”, respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 248 mp, și a construcției C1 - terasă, în suprafață de 126 mp, înscrise în CF nr. 174711 - Oradea, proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări.

Întrucât odată cu lucrările privind crearea unui centru de cartier, în formă de piațetă, pe amplasamentul delimitat de strada Alexandru Cazaban, Arena “Antonio Alexe” și Casa Tineretului, se are în vedere realizarea investiției “Extindere și reabilitare rețele edilitare în vederea amenajării zonei pietonale din strada Alexandru Cazaban”.

Pentru realizarea investiției “Extindere și reabilitare rețele edilitare în vederea amenajării zonei pietonale din strada Alexandru Cazaban”, ai cărei indicatorii tehnico - economici rezultați din Studiul de fezabilitate s-au aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 337 din 12.04.2018, este necesară exproprierea suprafeței de 248 mp teren și a construcției C1 - terasă, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 126 mp, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică precizată.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), d), art. (4) lit d), art. (5) lit. b) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărăște:

**Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: “Extindere și reabilitare rețele edilitare în vederea amenajării zonei pietonale din strada Alexandru Cazaban”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 205 din 2018 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.**

**Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a terenului - în suprafață de 248 mp, și a construcției C1 - terasă, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 126 mp, notate în CF nr. 174711 - Oradea, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere propus spre aprobare la art. 1 din prezenta Hotărâre.**

**Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.**

**Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare**, întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele - proprietate privată **supuse exproprierii**, reprezentând **teren, în suprafață de 248 mp și pentru construcția** - C1 terasă, notate în CF nr. 174711 - Oradea.

**Art. 5. Se aprobă alocarea** de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 157.300 Lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarului din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

**Art. 6. Se aprobă înscrierea**, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului - teren, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, reprezentând - proprietate publică a Municipiului Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 205 din 2018.

**Art. 7. Se aprobă trecerea în proprietatea privată** a Municipiului Oradea, a **construcției C1 - terasă notată** în CF nr. 174711 - Oradea, în vederea demolării.

**Art. 8. Se mandatează primarul Municipiului Oradea** - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Filimon Teofil Lavințiu



Oradea, 26 aprilie 2018  
Nr. 409

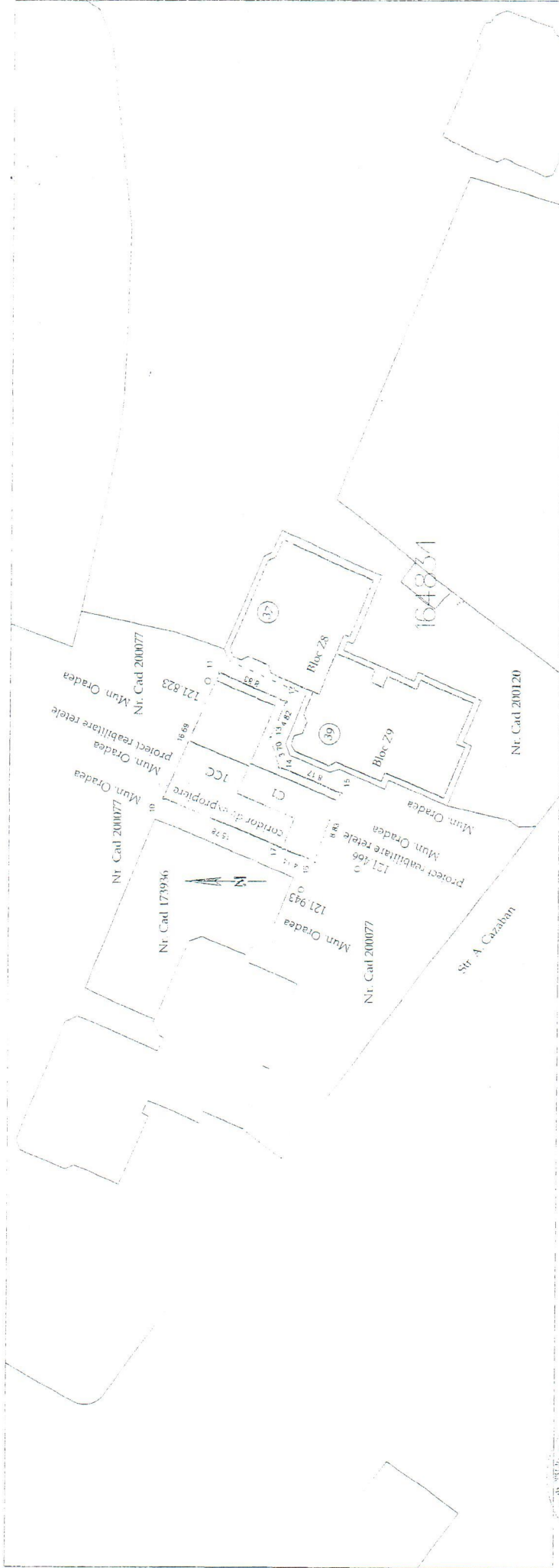
Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”, 4 voturi „abținere” și 4 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vîla

PLAN DE SITUATIE

Privind coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitie  
"Extindere si reabilitare retele edilitare in vederea amenajarii zonei pietonale din strada Alexandru Cazaban "

SCARA 1:500  
Suprafata teren: =248 mp



Intocmit: Ing. Moldovan Radu

Legenda

Coridor de Expropriere

Beneficiar: Municipiul Oradea

Data: 24.04.2018



**Primăria Municipiului Oradea**

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 409 din  
26.04.2018

**LISTA**

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică  
"Extindere și reabilitare rețele edilitare în vederea amenajării zonei pietonale din strada Alexandru Cazaban"

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. cad. / Nr. top	Imobil afectat	Suprafața din acte - mp.-	Suprafața teren expropriată - mp.-	Suprafața construită expropriată - mp.-	Valoarea despăgubirii - Lei -
1	societatea MARTECHIM S.R.L. Oradea, CIF 1538334	CF 174711	Nr. cad. 174711	Teren	248	248	-	75.100
2				C1 - Terasă	126	-	126	82.200
<b>TOTAL</b>						<b>248</b>	<b>126</b>	<b>157.300</b>

Presedinte de sedinta

Filimon Teofil Laviniu

Ionel Vîla

Secretar al municipiului Oradea

