

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Acces pietonal între strada Vasile Alecsandri și strada Independenței”, respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 510 mp, și 4 construcții, înscrise în CF nr. 153433, proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 189517 din 24.04.2018, prin care Direcția Patrimoniului Imobiliar propune aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Acces pietonal între strada Vasile Alecsandri și strada Independenței”, respectiv aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 510 mp, precum și a construcțiilor C1 (16 mp), C11 (17 mp), C12 (15 mp), C13 (10 mp) din CF nr. 153433 - Oradea, proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări.

Întrucât odată cu lucrările de reabilitare a fațadelor clădirilor din zona centrală a municipiului Oradea, administrația locală, a demarat lucrări importante privind reconfigurarea circulației auto și pietonale. Astfel la reabilitarea piațetelor centrale au fost alocate spații pietonale ample în Piața Unirii și Piața Ferdinand care pot fi folosite pentru spectacole în aer liber, ca locuri de odihnă, recreere și belvedere.

Văzând că punerea în valoare a acestor spații publice se realizează prin deschiderea de circuite pietonale de vizitare având ca punct central podul Sf. Ladislau și ramificații spre străzile perimetrare piețelor centrale (str. Madách Imre, str. Vasile Alecsandri), pe malul Râului Crișul Repede și asigurarea de legături - pietonale spre clădirile și parcurile publice din zona centrală.

În acest context, în vederea facilitării accesului în zona pietonală a celor care vor folosi parcare de pe strada Independenței, municipalitatea, prin proiectul de interes public local „Acces pietonal între strada Vasile Alecsandri și strada Independenței”, urmărește redeschiderea accesului pietonal care a funcționat înainte de construirea fabricii de confecții Oradinum, cu o lungime de circa 95 m și lățime variabilă de 4,00 -4,5 m.

Ținând seama că pentru realizarea investiției propuse este necesară exproprierea suprafeței de 510 mp teren și a 4 construcții, în stare avansată de degradare, constând în: sala compresoare - 16 mp, atelier - 17 mp, magazie - 15 mp și sală ventilator - 10 mp, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică precizată.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată*, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), d), art. (4) lit d), art. (5) lit. b) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărăște:

**Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: „Acces pietonal între strada Vasile Alecsandri și strada Independenței”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 204 din 2018 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.**

**Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică a terenului, în suprafață de 510 mp, respectiv a 4 construcții edificate pe acest teren - constând în sala compresoare - 16 mp (C1), atelier - 17 mp (C11), magazie - 15 mp (C12) și sală ventilator - 10 mp (C13), notate în CF nr. 153433 - Oradea, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere propus spre aprobare la art. 1 din prezenta Hotărâre.**

**Art. 3. Se aprobă** Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și **valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 2** la prezenta Hotărâre.

**Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare**, întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele - proprietate privată **supuse exproprierii**, reprezentând teren, în suprafață de **510 mp, și construcțiile** C1 (16 mp), C11 (17 mp), C12 (15 mp), C13 (10 mp) notate în CF nr. 153433 - Oradea.

**Art. 5. Se aprobă alocarea** de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 291.100 Lei** reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarului din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

**Art. 6. Se aprobă înscrierea în** proprietate publică a Municipiului Oradea, a terenului - în suprafață de 228 mp, identificat cu nr. top 3120/2 și înscris în CF 67332 - Oradea, având categoria de folosință - drum, alee pietonală.

**Art. 7. Se aprobă înscrierea**, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului - teren, identificat conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre, reprezentând - proprietate publică a Municipiului Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 204 din 2018.

**Art. 8. Se aprobă trecerea în** proprietatea privată a Municipiului Oradea, a construcțiilor C1, C11, C12, C13 notate în CF nr. 153433 - Oradea, în vederea demolării.

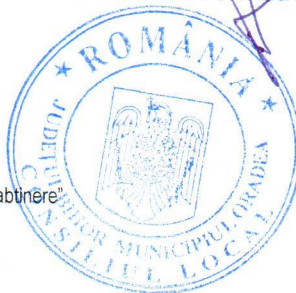
**Art. 9. Se mandatează primarul Municipiului Oradea** - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 11.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Filimon Teofil Laviniu**



**Oradea, 26 aprilie 2018**  
**Nr. 408**

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”.

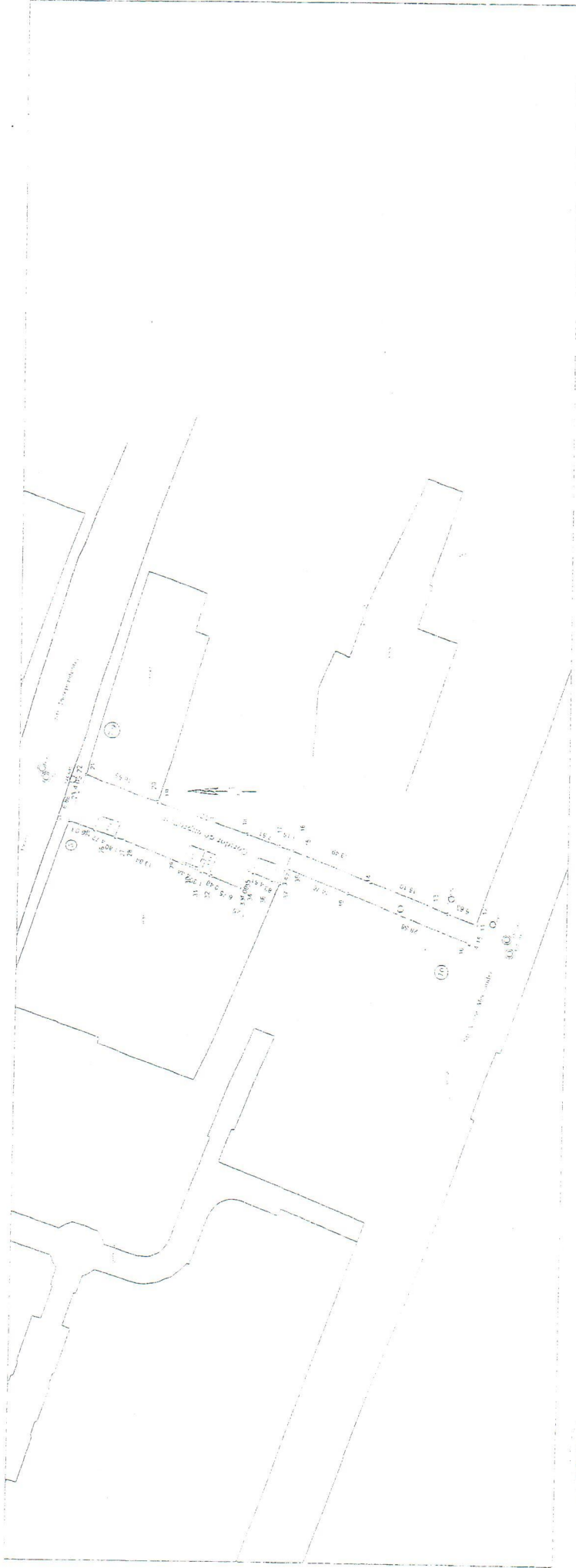
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vifa**

ANEXA NR. 1 la MCL  
108/2018

PLAN DE SITUAȚIE

Privind coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitie  
"acces pietonal intre strada Vasile Alecsandri si strada Independentei "

SCARA 1:900  
Suprafata teren: =689 mp



Intocmit: Ing. Moldovan Radu



Legenda Coridor de Expropriere

Beneficiar: Municipiul Oradea

Data: 23.04.2018



Direcția Patrimoniului Imobiliar

Primăria Municipiului Oradea

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea  
nr. 408 din 26.04.2018

### L I S T A

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică  
„Acces pietonal între strada Vasile Alecsandri și strada Independenței”

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. cad / Nr. top	Imobil afectat	Suprafata din acte - mp.-	Suprafata Teren expropriată - mp.-	Suprafata construită expropriată - mp.-	Valoarea despăgubirii - Lei -
1				Teren	2.475	510	-	282.700
2	societatea Transilvania General Import Export S.R.L. Oradea	CF 153433	Nr. cad 153433	C1 - sala compresoare	16	-	16	
3				C11 - atelier	17	-	17	1.810
4				C12 - magazine	15	-	15	
5				C13 - sala ventilator	10	-	10	
	<b>TOTAL</b>					<b>510</b>	<b>58</b>	<b>291.100</b>

Presedinte de sedinta

Filimon Teofil Lavrișiu

Ionel Vila

Secretar al municipiului Oradea



**Primăria Municipiului Oradea**  
Direcția Patrimoniu Imobiliar

**Anexa nr. 3**  
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea  
nr. 408 din 26.04.2018

### **T a b e l**

cu imobilele afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului  
„Acces pietonal între strada Vasile Alecsandri și strada Independenței”

Nr. Crt	Nr. Cad/Top	Nr. CF	Proprietar	Suprafață teren -mp-	Suprafață afectată teren -mp-	Suprafață totală afectată construcții -mp-
1.	153433	CF 153433 - Oradea	S.C. Transilvania General Import Export S.R.L. Oradea	2.475	510	58
2.	3120/2	CF 67332 - Oradea	Statul Român / Municipiul Oradea	228	179	-
		<b>TOTAL</b>			<b>689</b>	

Presedinte de sedinta

Filimon Teofil Laviniu

Secretar al municipiului Oradea

Ionel Vila