

HOTARĂRE

**privind aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local
"Reabilitare Drum Uzinal 2" situat în municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a
imobilelor cu suprafața totală de 716 mp teren proprietatea unor persoane fizice și juridice**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 61743/12.12.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea solicită Consiliului Local aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local "Reabilitare Drum Uzinal 2" situat în municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cu suprafața totală de 716 mp teren proprietatea unor persoane fizice și juridice.

Realizarea lucrărilor de modernizare a Drumului Uzinal urmăresc creșterea traficului, sporirea siguranței în circulația rutieră și eliminarea punctelor periculoase, consolidarea sistemului rutier, asigurarea colectării și evacuării apelor de suprafață, amenajarea trotuarelor etc.

Conform Planului de situație anexă la Studiul de fezabilitate mai sus menționat, realizarea obiectivului de investiții afectează un nr. de 10 parcele proprietatea unor persoane fizice deținătoare de terenuri în zonă și mai multe societăți comerciale care își desfășoară activitatea.

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b, c, alin.(4) lit. d, alin.(5) lit.a și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere format din 10 Loturi pentru lucrarea de utilitate publică de interes local : "Reabilitare Drum Uzinal 2" - Municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 76112, 76115, 76116,76122, 76124 și 76127 din 08.12.2011 – Anexele nr. 1+ 6 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței totale de 716 mp, teren din imobilele identificate cu nr. cadastrale **5811, 3316, 4184, 4657, 5670, 2676, 1808, 169098, 5810 și 4190** înscrise în C.F. nr. **152137, 170701, 168321, 156259, 159106, 168472, 167654, 169098, 152133 și NDF 2514 Oradea**, aflate în proprietatea persoanelor menționate în Anexa 7, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii ai căror terenuri se află pe coridorul de expropriere aprobat la art.1 din prezenta Hotărâre și respectiv valoarea individuală a despăgubirilor - Anexa nr. 7 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru proprietățile imobiliare reprezentând în natură terenuri în suprafață totală de 716 mp identificate la art.2 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 31.171 Lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor imobilelor supuse exproprierii, cuprinse în Anexa nr. 7 la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planurilor de situație aprobate la art. 1 din prezenta Hotărâre și Anexele nr. 1+ 6 la prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, reprezentând teren cu destinația drum și locuri de parcare.

Art. 7. Se mandatează Dl. Cristian Marcel Beltechi - Director General AIO, în vederea emiterii deciziilor de expropriere și înregistrarea la CF a acestora și a documentației necesare operării acestora, pentru imobilele

din coridorul de expropriere aprobat la art.1, precum și pentru exproprierea proprietarilor menționați în tabelul din anexa nr. 7 la prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Primăria Oradea.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Serviciul Evidență Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Terenuri
- Directia Tehnica
- Compartiment Investiții si Avizare
- OCPI Bihor, Serviciul Carte Funciară
- SC Georgia Grup Mihai SRL, prin grija A.I.O.
- SC Serimobila SRL, prin grija A.I.O.
- SC Construct Mod SRL, prin grija A.I.O.
- SC 5x5 Fotbal SRL, prin grija A.I.O.
- SC Kartika Shoes SRL, prin grija A.I.O.
- SC UAMT SA, prin grija A.I.O.
- SC Casteroca SRL, prin grija A.I.O.
- SC Rematinvest SRL, prin grija A.I.O.
- DI. Matiută Hunyadi Mircea Nelu, prin grija A.I.O.
- DI. Vidican Petru Emil, prin grija A.I.O.
- se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

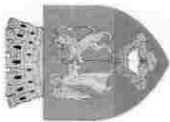
Oradea, 22 decembrie 2011
Nr. 838

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorean Ion Iulius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Ma

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.



Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliara Oradea

Anexa nr. 7 la Raportul de specialitate nr. 61743 / 12.12.2011

Tabelul cu proprietarii imobilelor proprietate privată, supuse exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții : "Reabilitare Drum Uzinal 2" – Municipiul Oradea

Nr. crt.	Proprietar	Nr.Cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Observații:	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	SC Georgia Grup Mihai SRL	3316	170701 Oradea	577	21	TEREN	556	914
2.	SC Serimobila SRL	4184	168321 Oradea	277	105	TEREN	172	4.571
3.	SC Construct Mod SRL	4657	156259 Oradea	669	178	TEREN	491	7.749
4.	SC 5x5 Fotbal SRL	5670	159106 Oradea	653	114	TEREN	539	4.963
5.	SC Kartika Shoes SRL	2676	168472 Oradea	2546	15	TEREN	2531	653
6.	SC UAMT SA	1808	167645 Oradea	3597	43	TEREN	3554	1.872
7.	SC Casteroca SRL	169098	169098 Oradea	458	58	TEREN	400	2.525
8.	SC Rematinvest SRL	4190	2514 Ndf Oradea	351	110	TEREN	241	4.789
9.	DI. Vidican Petru Emil 1/2 DI. Matiută Hunyadi Mircea Nelu 1/2	5811	152137 Oradea	9539	37	TEREN	9502	1.611
10.	DI. Vidican Petru Emil 1/2 DI. Matiută Hunyadi Mircea Nelu 1/2	5810	152133 Oradea	9539	35	TEREN	9504	1.524
TOTAL				28206	716		27490	31.171

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Porsztner Bela Csaba

Director General Adj.

Marioara Roșan

Șef Birou Juridic

Moldovan Radu

Serviciu Cadastru

Carmen Letea

Șef Serviciu Terenuri