



MUNICIPIUL ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate

Analizând Referatul nr. 61.472 din 07.12.2011 întocmit de către Serviciul Terenuri prin care se propune emiterea Deciziei de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interes public local "Realizare drum de acces din str. Meului – str. Seleușului, inclusiv pod peste pâraul Peța" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 279 din 14.04.2011.

În baza art. 2 alin(3) și art 9 din Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 28.06.2011, completată de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 558/30.08.2011, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele situate în coridorul de expropriere al lucrării de interes public local "Realizare drum de acces din str. Meului – str. Seleușului, inclusiv pod peste pâraul Peța"

În temeiul art. 39 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr.221 din 27.04.2010 și a Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr.506/08.02.2011 privind numirea d-lui Cristian Marcel Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 197 din data 12.12.2011

a suprafeței totale de 692 mp teren din Oradea zona Lotus (formată din cota de 144/1000 mp din nr topo 650/15 înscris în CF 167470 Seleuș, cota de 449/488 mp din nr cadastral 4284 înscris în CF ndf 2866 Oradea și cota de 99/9568 mp din nr cadastral 1480/2 înscris în CF 163081 Oradea), situate în coridorul de expropriere identificat prin planul de situație vizat de OCPI Bihor cu numerele 31663 din 25.05.2011 și nr. 39164 din 27.06.2011 proprietate tabulară a persoanelor identificate și prezentate în tabelul următor:

Nr. crt.	Proprietar	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Sthal Elena	650/15	167470 Seleuș	1000	144	856	34.416
2.	Cozma Crăciun și Cosma Ana	4284	ndf 2866 Oradea	488	449	39	110.454
3.	SC LOTUS CENTER SA	1480/2	163081 Oradea	9568	99	9469	24.354
TOTAL					692		169.224

Această Decizie de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile sus identificate, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în contul RO37BRDE050SV52242960500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cuprins în tabelul de mai sus, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea : Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta decizie conține 2 pagini și este redactată în 6 exemplare

Cristian Marcel Beltechi

Director General

