



Primăria Municipiului Oradea
Primar
Direcția Juridică
Biroul Asociației de Proprietari

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

ACTE NECESARE

SCHIMBARE STATUT, ACORD DE ASOCIERE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

1. Cerere tip, vezi modelul, www.oradea.ro – Direcția Juridică - Biroul Asociației de Proprietari;
2. Statutul Asociației de Proprietari _____ (o copie legalizată plus 2 copii xerox);
3. Acordul de asociere al Asociației de Proprietari _____ (o copie legalizată plus 2 copii xerox);
4. Actul de constituire (Sentința Civilă sau Încheierea, 3 copii xerox);
5. Procesul verbal al adunării generale din data de _____ (se va întocmi în trei exemplare) autentificat la notar sau încheiere dată certa și Convocatorul acesteia (se depune un original, plus 2 copii xerox). Tabelul cu toți proprietarii, pe fiecare bloc individual, dacă este cazul, care face parte integrantă din procesul-verbal, având semnăturile a cel puțin jumătate plus unu din numărul proprietarilor din condominiu.
(vezi art. 21 din Legea nr. 196/2018)
6. Actul adițional, prin care se modifică Statutul și Acordul de asociere, acesta va fi autentificat la notar (un exemplar original, plus 2 copii xerox);
7. Taxă timbru judiciar 20 lei.
8. **VĂ RECOMANDĂM VERIFICAREA ACTELOR DE CĂTRE REPREZENTANTUL BIROULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI, ÎNAINTE DE AUTENTIFICARE .**

Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției