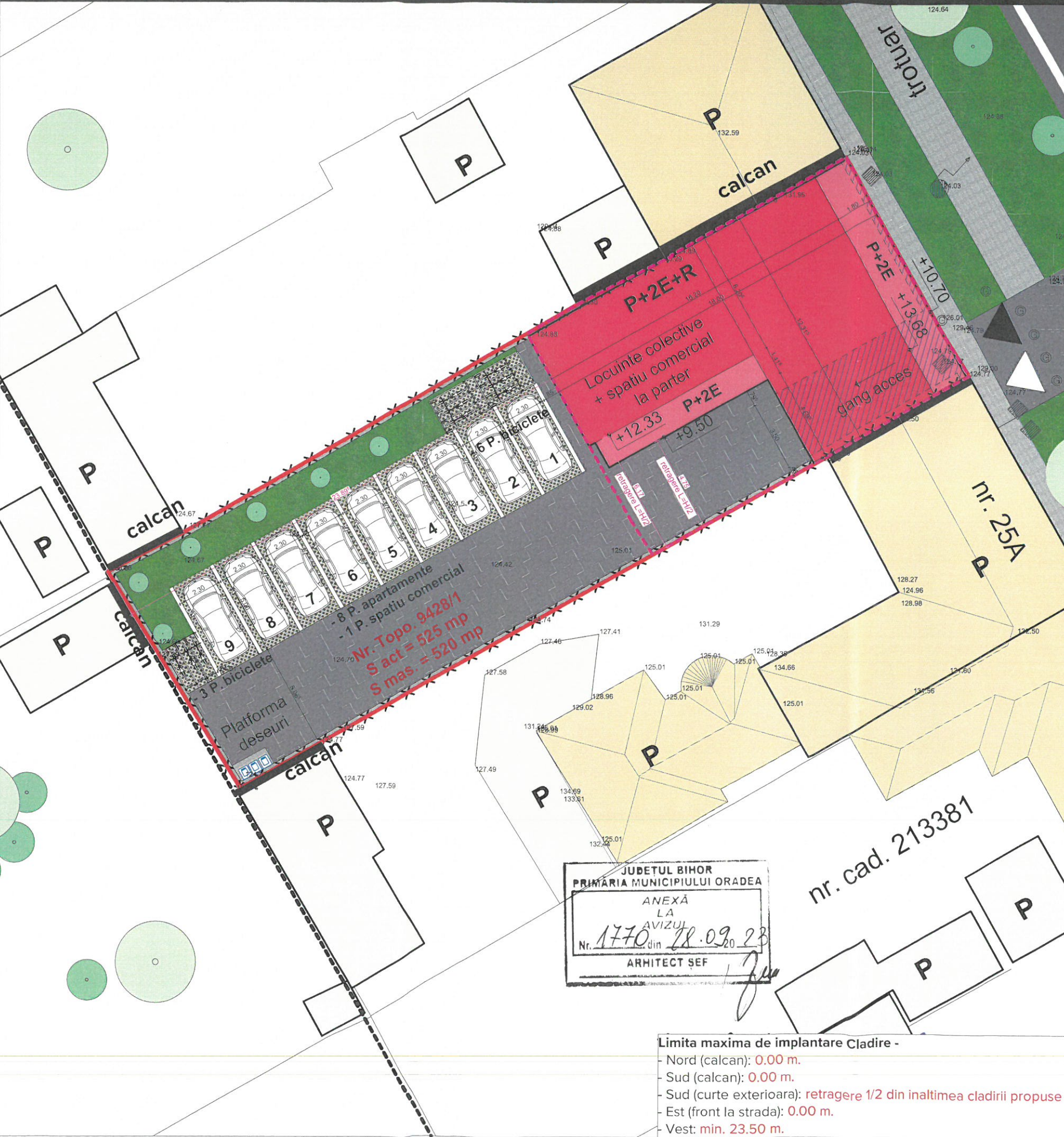


PLAN DE SITUATIE - MOBILARE URBANISTICA



Legenda

limita de studiu
Teren studiat Nr CAD: 9428/1
Limita UTR

Circulatii auto, pietonale / spatii verzi
Trotuare
Circulatie carosabila
Spatiu verde aliniament stradal
Vegetatie medie, inalta

Zone functionale
Funcțiuni de Locuire individuala
Funcțiuni de servicii si comert
Funcțiuni de Locuire colectiva

Teren Studiat
Constructie propusa - locuinte colective + functiuni complementare la parter
Parter liber
Imprejmuire propusa
Limita de implantare
Spatiu verde
Trotuar
Parcari inierbate

BILANT TERITORIAL PROPUIS:

Zone functionale	suprafata mp	%
TOTAL	520	100%
Constructii	174.00	33.45%
Trotuar / carosabil	180.41	34.70%
Spatiu verde	47.92	9.21%
Dale inierbate	117.70	22.64%

INDICI URABNISTICI PROPUISI:

S. teren studiat	520 mp
P.O.T. MAX conf. PUG	60%
C.U.T. MAX conf. PUG	1.8
Regim de inaltime	P+2E+1R
Spatiu verde	47.92 mp - 9.21%
Spatiu verde dale inierbate	117.70 mp - 22.64%
Nr. parcari automobile apartamente	8
Nr. parcari automobile sp. comercial	1
Nr. parcari biciclete	8
Nr. apartamente	8
Inaltime atic mobilare urbanistica	+12.75 m.
P.O.T. propus mobilare urbanistica	33%
C.U.T. propus mobilare urbanistica	1.3
S.D. propus mobilare urbanistica	194.00 mp
S.D. propus mobilare urbanistica	673.00 mp

Limita maxima de implantare Cladire -
- Nord (calcan): 0.00 m.
- Sud (calcan): 0.00 m.
- Sud (curte exterioara): retragere 1/2 din inaltimea cladirii propuse
- Est (front la strada): 0.00 m.
- Vest: min. 23.50 m.

Notă
Acest desen se va citi în corelație cu restul proiectului tehnic înainte de începerea execuției, se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului, de către un topograf autorizat. Proiectantul proiectului, fără acceptul în prealabil al acestuia, înainte de executarea tâmplărilor se va verifica pe șantier dimensiunea reală a golurilor pentru uși și ferestre. Proiectantul trebuie anunțat imediat despre orice neregulă a proiectului tehnic descoperită în timpul execuției. Proiectantul își asumă responsabilitatea asupra proiectului doar în situația în care construcția este executată cu constructor autorizat, respectând legile în vigoare.
Dreptul de autor al acestui proiect aparține:
S.C. ATELIER DE PROIECTARE BENTA S.R.L.
Navigator
Orientare

REGISTRUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
Octavian Ovidiu P. BENTA
arhitect DE
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
840
Octavian Ovidiu BENTA
s.c. atelier de proiectare benta s.r.l.
C.U.I. R 17988077 reg. com. J05/1988/27.09.2005
SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT CONFORM STANDARDUL DE REFERINTA SR EN ISO 9001: 2001
UNICERT
ISO 9001
Nr. Certificat: UIG-1014-EJ-761

Proiectant
A.P.B.
ATELIER DE PROIECTARE BENTA
410057 - ORADEA, JUD. BIHOR,
STR. GENERAL MAGHERU, NR. 21 / 125
T/F. +4 0359.80.08.17 | E: office@apbenta.ro
www.apbenta.ro

Șef Proiect	Arh. Ovidiu BENTA
Proiectant	ARH. Adrian PEREDERCU ARH. Cristian LASCU ARH. Pollyanna HOCH
Desenat	ARH. Adrian PEREDERCU ARH. Cristian LASCU ARH. Pollyanna HOCH

Proiect
Desfiintare constructie existenta, construire locuinte colective, sp. comerciale la parter si imprejmuire
Beneficiar
NORTH TOWER DEVELOPMENT S.R.L.
Adresa obiectiv
Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Horea, nr.25
Număr contract
455/06.09.2023
Număr proiect
1901/2023

Planșă
Plan de situatie - mobilare urbanistica
Fază proiect
PUD
Scara
1:100
Data
2023
Nr. planșă
U05
Revizia
Rev-0