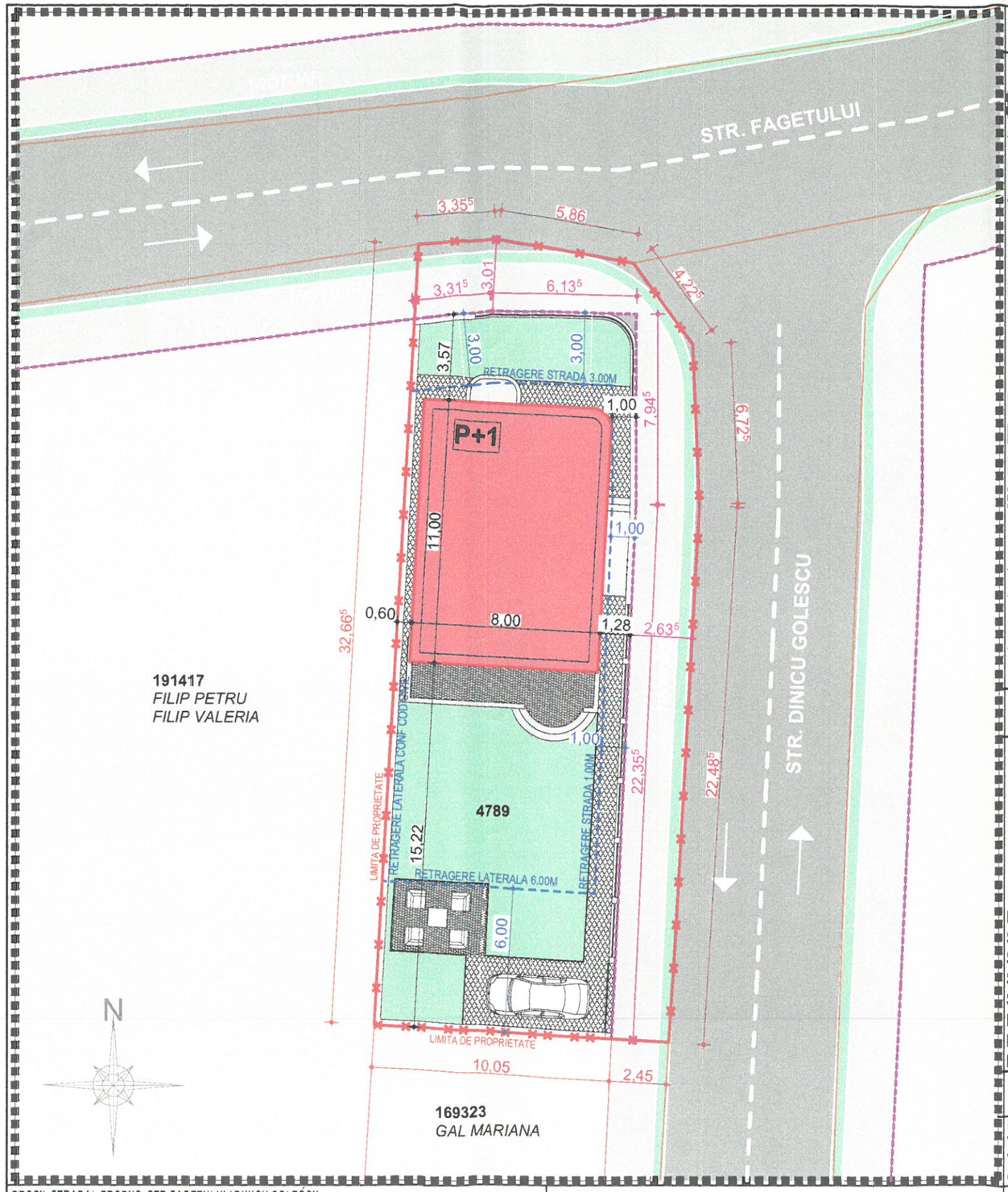


LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate TOPO 4789
- Teren studiat
- Limite parcele
- Limite parcele dupa cedare teren in domeniul public pentru largirea profilului stradal la 12m

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

- Carosabil
- Spatiu pietonal
- Spatiu pietonal/auto parcela studiata
- Acces auto/pietonal

ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE /PROPUSE

- Zona locuinte cu regim redus de inaltime
- Constructii existente
- Constructie propusa - locuinta Sc=79,83mp
- Limita de implantare constructii

RETELE TEHNICO EDILITARE

- Retea energie electrica existenta
- Retea apa potabila / canalizare existenta /propusa
- Retea gaze naturale cu presiune redusa existenta
- Retea iluminat public existenta
- Racord gaz existent in fata parcelei studiate

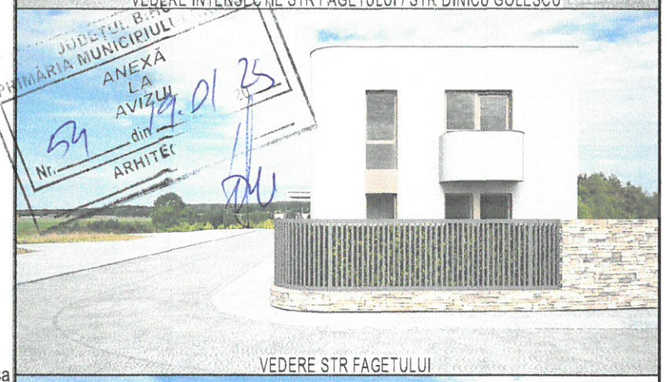
SUPRAFETE / INDICI PROPUSI

S Teren =400mp
S Teren propus catre cedare spre domeniul public = 105.10mp
S Teren rezultat dupa cedare = 294,90mp
POT maxim admis =35%
CUT maxim admis =0.9
POT propus =27,07%
CUT propus =0.56
Dim. maxime 10,0m x 8,00m
S construita =79,83mp
S construita desfasurata =167,66mp
S Terase neacoperite / spatii dalate = 64,12mp
S.Spatii verzi = 1`76,42mp
Regim de inaltime propus P+E
Regim de inaltime maxim admis S+P+E+M/R
Parcaje = 1 loc parcare / incinta

DATE INFORMATIVE

PROPRIETARI
VAIPAN VLAD
VAIPAN GIANINA-LARISA
CF NR 180050 ORADEA / BIHOR

VEDERE INTERSECTIE STR FAGETULUI / STR DINICU GOLESCU


VEDERE STR FAGETULUI

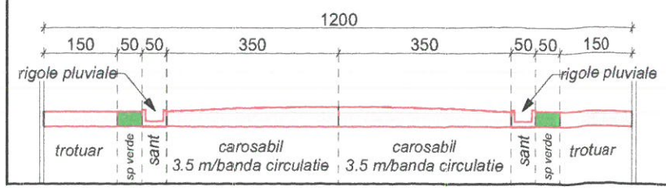
VEDERE STR DINICU GOLESCU

VEDERE INTERSECTIE STR FAGETULUI / STR DINICU GOLESCU

JUDEȚUL BIHOR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA ANEXĂ LA AVIZUL ARHITECT Nr. 54 din 19.01.23

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Daniel-Cătălin D. POPEL arhitect D Z1 D Z2 E SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

PROFIL STRADAL PROPUS STR FAGETULUI / DINICU GOLESCU



BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
constructii	0	0	79,83	19,95
spatii verzi	0	100	103,83	25,95
terase neacoperite / s.dalate	0	0	111,24	27,83
suprafata teren propusa pentru cedare catre domeniul public	0	0	105,10	26,27
total	**400,00**	**100**	**400,00**	**100**

S.C. CLASX DESIGN S.R.L.
J05/604/2001 ORADEA

Sef proiect	arh. Popel Daniel	
Proiectat	arh. Popel Daniel	
Întocmit	arh. Popel Daniel	

SCARA: 1/200

8.2022

beneficiar: VAIPAN VLAD
lucrare: PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA
adresa: JUD BIHOR ,ORADEA, STR DINICU GOLESCU , NR CAD 4789

PR. NR. 320/2022

FAZA: P.U.D.

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

PLANSA: U.06