

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE



Legenda

limita de studiu

Teren studiat Nr CAD: 9428/1

Limita UTR

Circulatii auto, pietonale / spatii verzi

Trotuare

Circulatie carosabila

Spatiu verde aliniment stradal

Vegetatie medie - inalta

Zone functionale

Funcțiuni de Locuire individuala

Funcțiuni de servicii si comert

Funcțiuni de Locuire colectiva

Teren Studiat

Constructie propusa - locuinte colective + functiuni complementare la parter

Parter liber

Imprejmuire propusa

Limita de implantare

Spatiu verde

Trotuar

Parcari inierbate

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

| Zone functionale    | suprafata mp | %      |
|---------------------|--------------|--------|
| TOTAL               | 520          | 100%   |
| Constructii         | 174.00       | 33.45% |
| Trotuar / carosabil | 180.41       | 34.70% |
| Spatiu verde        | 47.92        | 9.21%  |
| Dale inierbate      | 117.70       | 22.64% |

INDICI URABNISTICI PROPUȘ:

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| S. teren studiat                     | 520 mp             |
| P.O.T.MAX conf. PUG                  | 60%                |
| C.U.T. MAX conf. PUG                 | 1.8                |
| Regim de inaltime                    | P+2E+1R            |
| Spatiu verde                         | 47.92 mp - 9.21%   |
| Spatiu verde dale inierbate          | 117.70 mp - 22.64% |
| Nr. parcare automobile apartamente   | 8                  |
| Nr. parcare automobile sp. comercial | 1                  |
| Nr. parcare biciclete                | 8                  |
| Nr. apartamente                      | 8                  |
| Inaltime atic mobilare urbanistica   | +12.75 m.          |
| P.O.T.propus mobilare urbanistica    | 33%                |
| C.U.T. propus mobilare urbanistica   | 1.3                |
| S.D. propus mobilare urbanistica     | 194.00 mp          |
| S.D. propus mobilare urbanistica     | 673.00 mp          |

Limita maxima de implantare Cladire -

- Nord (calcan): 0.00 m.
- Sud (calcan): 0.00 m.
- Sud (curte exteriora): retragere 1/2 din inaltimea cladirii propuse
- Est (front la strada): 0.00 m.
- Vest: min. 23.50 m.

Notă

Acest desen se va citi în corelație cu restul proiectului tehnic înainte de începerea execuției, se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului, de către un topograf autorizat. Proiectantul proiectului, fără acceptul în prealabil al acestuia, înainte de executarea tâmplărilor se va verifica pe șantier dimensiunea reală a gurilor pentru uși și ferestre. Proiectantul trebuie anunțat imediat despre orice neregulă a proiectului tehnic descoperită în timpul execuției. Proiectantul își asumă responsabilitatea asupra proiectului doar în situația în care construcția este executată cu constructor autorizat, respectând legile în vigoare.

Dreptul de autor al acestui proiect aparține:  
S.C. ATELIER DE PROIECTARE BENTA S.R.L.

|           |           |
|-----------|-----------|
| Navigator | Orientare |
|-----------|-----------|

ORDINUL REGISTRULUI DIN ROMANIA

Octavian Ovidiu BENTA

arhitect DE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

840

Octavian Ovidiu BENTA

s.c. atelier de proiectare benta s.r.l.

0105

c.u.i. R 17988077 reg. com. JO5/1988/27.09.2005

SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT CONFORM STANDARDUL DE REFERINȚĂ SR EN ISO 9001: 2001

UNICERT

ISO 9001

Nr. Certificat: UIG-1014-EJ-761

Proiectant

A.P.B.

ATELIER DE PROIECTARE BENTA

410057 - ORADEA, JUD. BIHOR,

STR. GENERAL MAGHERU, NR. 21 / 125

T./F. +4 0359.80.08.17 | E: office@apbenta.ro

www.apbenta.ro

|             |                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| Șef Proiect | Arh. Ovidiu BENTA                                                   |
| Proiectant  | ARH. Adrian PEREDERCU<br>ARH. Cristian LASCU<br>ARH. Pollyanna HOCH |
| Desenat     | ARH. Adrian PEREDERCU<br>ARH. Cristian LASCU<br>ARH. Pollyanna HOCH |

Proiect

Desfiintare constructie existenta, construire locuinte colective, sp. comerciale la parter si imprejmuire

Beneficiar

NORTH TOWER DEVELOPMENT S.R.L.

Adresa obiectiv

Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Horea, nr.25

|                |               |
|----------------|---------------|
| Număr contract | Număr proiect |
| 455/06.09.2023 | 1901/2023     |

Planșă

Plan de situatie - reglementari urbanistice

|              |       |      |            |         |
|--------------|-------|------|------------|---------|
| Fază proiect | Scara | Data | Nr. planșă | Revizia |
| PUD          | 1:500 | 2023 | U04        | Rev-0   |