

LEGENDA:

- Areal luat in studiu
- Limita amplasament care a generat S.O.
- Limita parcele
- Limita implantare cladiri
- Parcela luata in studiu
- Drum, alei dalate
- Suprafata ce se va dona in vederea largirii drumului la profil de 18,00 m
- Constructii existente
- Acces

INDICI

Terenul studiat cu **nr. cad. 165856** are suprafata de : 2755,00 mp.

Regim de inaltime propus : P;

Inaltimea maxima la cornisa nu va depasi 22 m, iar inaltimea totala (max) nu va depasi 25 m. Ultimul nivel va avea o retragere fata de planul fatadei de min. 1,80m.

Se admit nivele pariale (supante, mezanine) cu conditia incadrarii in inaltimea la cornisa reglementata.

POT maxim : 40%

CUT maxim : 2,2

Retrageri:

Retrageri la strada min.:12,50m din ax - str.Americii

Retrageri laterale min. : 4,50 m

Retrageri spate min. : 6,00 m

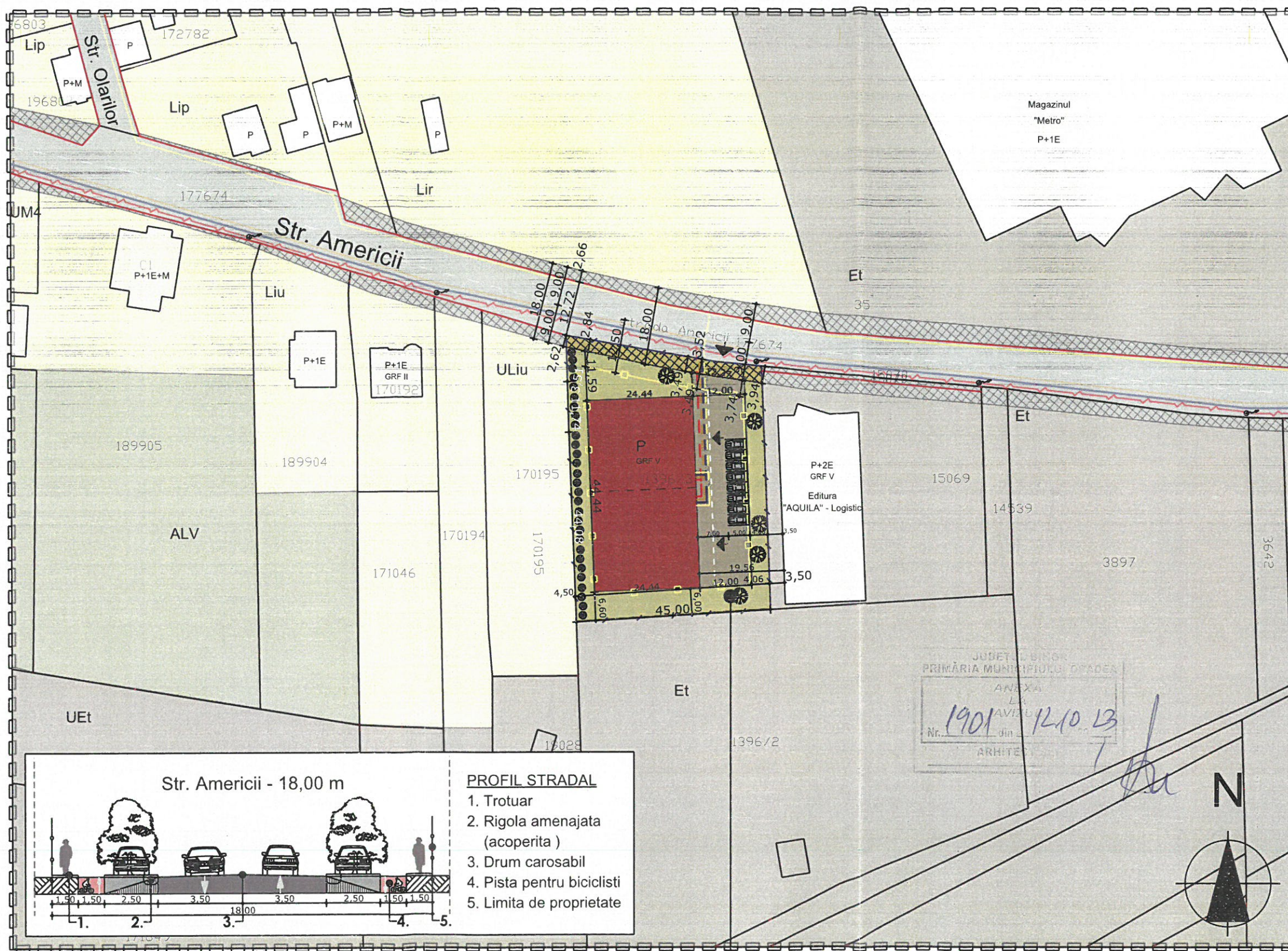
Parcaj auto obligatoriu min. : pentru personal:

- 1 loc de parcare per compartiment/depozit
- parcare pentru biciclete - 1 loc per depozit
- pentru vehiculele aferente activitatii economice:
- 1 loc de parcare pentru fiecare vehicul, dimensionat conform specificului acestuia

Inaltime gard perimetral max. : 2,50 m.

UTILITATI - RETELE

- Stalpi energie electrica- existenti
- Linie energie electrica - existenta
- Linie energie electrica - propusa
- Conducta de canalizare - existenta
- Conducta de canalizare - propusa
- Retea de apa - existenta
- Retea de apa - propusa
- Retea de gaz - existenta
- Retea de gaz - propusa



Str. Americii - 18,00 m

PROFIL STRADAL

1. Trotuar
2. Rigola amenajata (acoperita)
3. Drum carosabil
4. Pista pentru biciclisti
5. Limita de proprietate

BILANT TERITORIAL (Cu suprafete inainte de donare)

Teren	min./max. admis	propunere
Teren pentru circulatii	1102,00 mp 40,00%	585,00 mp 27,53%
Teren pentru spatii verzi	551,00 mp 20,00%	1083,00 mp 33,02%
Teren pentru constructii	1102,00 mp 40,00%	1087,00 mp 39,45%
SUPRAFATA TOTALA	2755,00 mp 100,00%	2755,00 mp 100,00%

Suprafata donata pentru largire drum la profil de 18,00 m : 153,70mp

Suprafata totala dupa donare: 2601,30mp

*Nota: P.O.T. se calculeaza la suprafata inainte de donare.

NR. CAD. 165856

Verificator/Exp.	Numele	Semnăt.	Cerinta	Referat/expertiza nr.	Data: 21.07.202
S.C. COLONNA PROIECT S.R.L.					Scara 1:1000
P-ta Bucuresti, nr. 4/A, tel/fax 0359-401471, 0721-214277					Proiect nr.: 09/2023
Şef proiect	arh. Leta Dorin-Florian				Faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Leta Dorin-Florian				Planşa: 3/U
Intocmit	arh. Leta Dorin-Florian				

REGELEMENTARI URBANISTICE