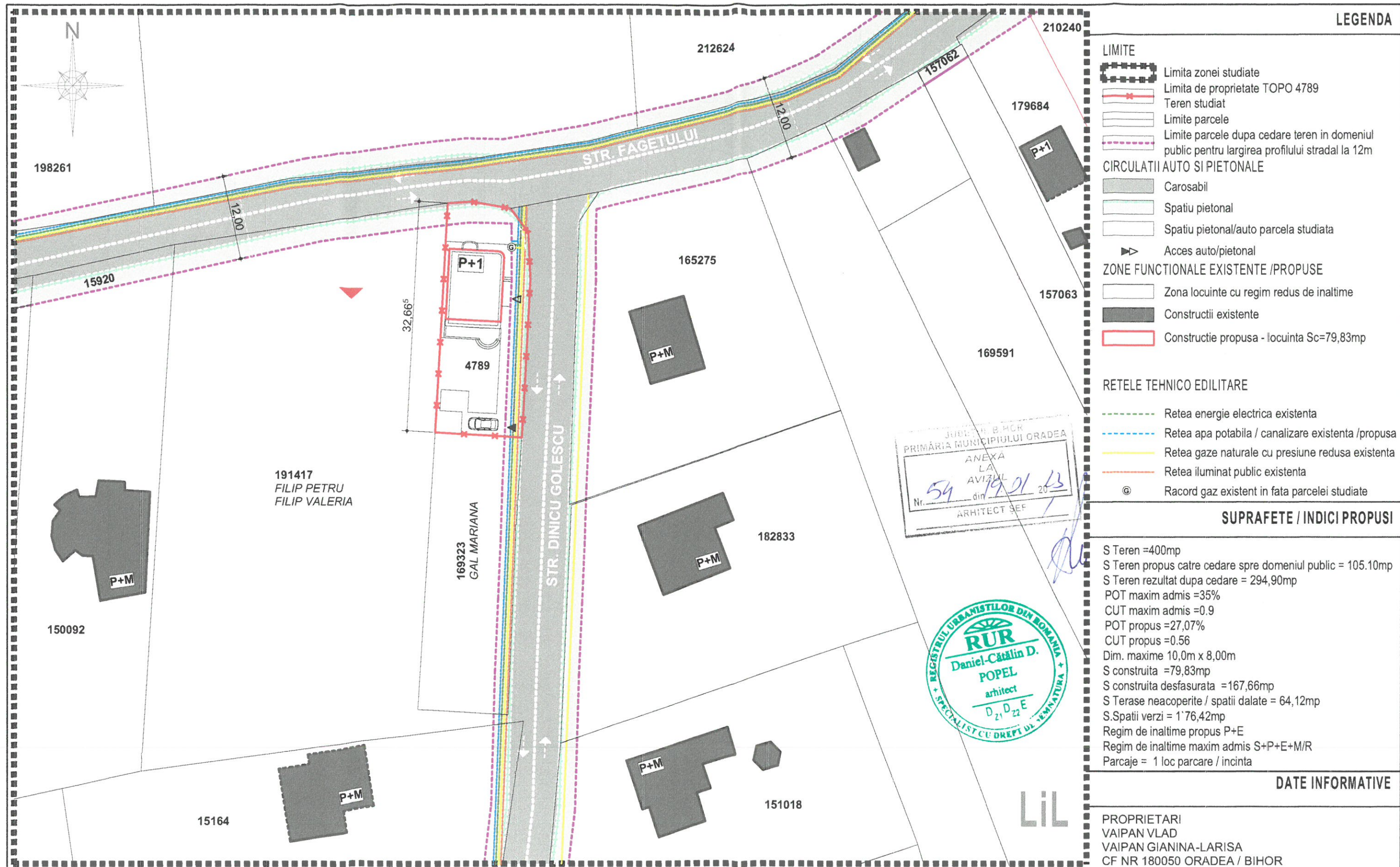




- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate TOPO 4789
 - Teren studiat
 - Limite parcele
 - Limite parcele dupa cedare teren in domeniul public pentru largirea profilului stradal la 12m
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE**
- Carosabil
 - Spatiu pietonal
 - Spatiu pietonal/auto parcela studiată
 - Acces auto/pietonal
- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE /PROPUSE**
- Zona locuinte cu regim redus de inaltime
 - Constructii existente
 - Constructie propusa - locuinta Sc=79,83mp
- RETELE TEHNICO EDILITARE**
- Retea energie electrica existenta
 - Retea apa potabila / canalizare existenta /propusa
 - Retea gaze naturale cu presiune redusa existenta
 - Retea iluminat public existenta
 - Racord gaz existent in fata parcelei studiate

SUPRAFETE / INDICI PROPUSE

S Teren =400mp
S Teren propus catre cedare spre domeniul public = 105.10mp
S Teren rezultat dupa cedare = 294,90mp
POT maxim admis =35%
CUT maxim admis =0.9
POT propus =27,07%
CUT propus =0.56
Dim. maxime 10,0m x 8,00m
S construita =79,83mp
S construita desfasurata =167,66mp
S Terase neacoperite / spatii dalate = 64,12mp
S.Spatii verzi = 1'76,42mp
Regim de inaltime propus P+E
Regim de inaltime maxim admis S+P+E+M/R
Parcaje = 1 loc parcare / incinta

DATE INFORMATIVE

PROPRIETARI
VAIPAN VLAD
VAIPAN GIANINA-LARISA
CF NR 180050 ORADEA / BIHOR

S.C. CLASX DESIGN S.R.L. J05/604/2001 ORADEA				beneficiar lucrare		VAIPAN VLAD PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA	PR. NR. 320/2022
Sef proiect arh. Popel Daniel				adresa		JUD BIHOR ,ORADEA, STR DINICU GOLESCU , NR CAD 4789	FAZA: P.U.D.
Proiectat arh. Popel Daniel				SCARA:		1/500	PLANSA:
Intocmit arh. Popel Daniel				8.2022		RETELE EDILITARE	U.04