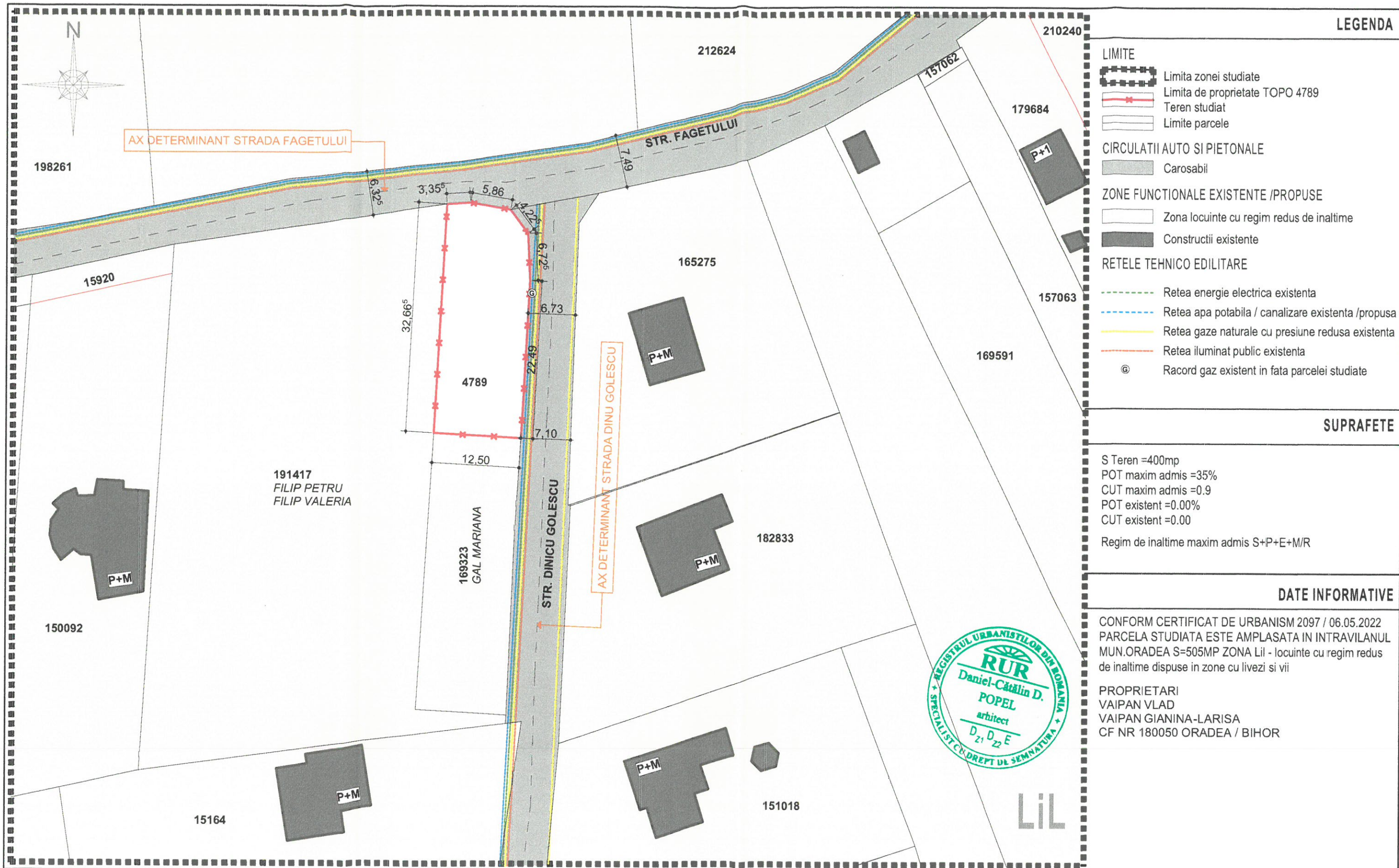




LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate TOPO 4789
 - Teren studiat
 - Limite parcele
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE**
- Carosabil
- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE /PROPUSE**
- Zona locuinte cu regim redus de inaltime
 - Constructii existente
- RETELE TEHNICO EDILITARE**
- Retea energie electrica existenta
 - Retea apa potabila / canalizare existenta /propusa
 - Retea gaze naturale cu presiune redusa existenta
 - Retea iluminat public existenta
 - Racord gaz existent in fata parcelei studiate

SUPRAFETE

S Teren =400mp
POT maxim admis =35%
CUT maxim admis =0.9
POT existent =0.00%
CUT existent =0.00
Regim de inaltime maxim admis S+P+E+M/R

DATE INFORMATIVE

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM 2097 / 06.05.2022
PARCELA STUDIATA ESTE AMPLASATA IN INTRAVILANUL
MUN.ORADEA S=505MP ZONA Lil - locuinte cu regim redus
de inaltime dispuse in zone cu livezi si vii

PROPRIETARI
VAIPAN VLAD
VAIPAN GIANINA-LARISA
CF NR 180050 ORADEA / BIHOR

BILANT TERITORIAL	existent	
	suprafata [mp]	procent [%]
constructii	0	0
spatii verzi	0	100
terase neacoperite / s.dalate	0	0
suprafata teren propusa pentru cedare catre domeniul public	0	0
total	400,00	100

S.C. CLASX DESIGN S.R.L. J05/604/2001 ORADEA	
Sef proiect	arh. Popel Daniel
Proiectat	arh. Popel Daniel
Intocmit	arh. Popel Daniel

beneficiar	VAIPAN VLAD	PR. NR. 320/2022
lucrare	PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA	
adresa	JUD BIHOR, ORADEA, STR DINICU GOLESCU , NR CAD 4789	FAZA: P.U.D.
ANALIZA SITUATIE EXISTENTE		PLANSA: U.02