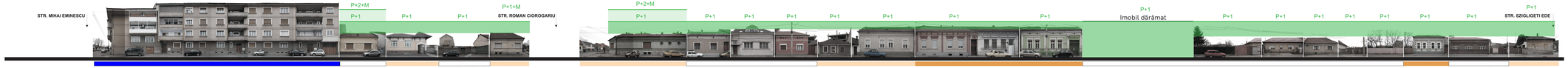

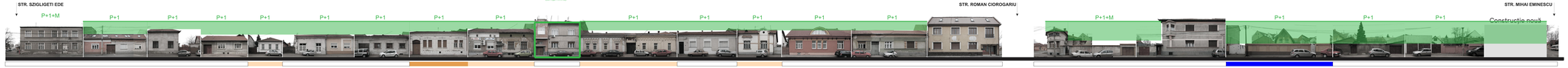

LEGENDĂ

- Clădire clasată ca monument istoric
- Clădire propusă pentru clasare
- Clădire reprezentativă, cu valoare patrimonială deosebită, propusă pentru protecție locală
- Clădire cu valoare ambientală relevantă
- Clădire cu valoare ambientală modestă
- Clădire neutră dpdv. valoric în context
- Clădire agresivă în context
- Înălțime la cornișă minimă
- Înălțime la cornișă recomandată
- Prelungire linie înălțime minimă/recomandată la imobile LMI
- Referință (cornișă minimă/recomandată, parter, accent)
- Derogare (vezi Notă)

Notă:

(1) Imaginile utilizate (pose la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea) în cadrul desfășurătelor au caracter orientativ (de exemplu cu privire la înălțime, proporție etc.), regimul de înălțime fiind caracteristic operațiunii vizate.

(2) În conformitate cu RLU, respectiv PUG Municipiul Oradea (Art.10) la prezenta stradă, la stabilirea înălțimi maxime pentru clădirile noi se va aplica punctul c) și anume:

(c) Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 17 m, respectiv un regim de înălțime de: n reprezintă P+2+M pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 10 m.

(3) Înălțimea minimă și înălțimea recomandată propuse se vor confrunta cu prevederile privind regimul de înălțime din documentațiile de tipul PUZ, respectiv PUZ ZCP Municipiul Oradea, acest criteriu câștiga fiind unul de filtrare, de diferențiere în funcție de intervențiile pe fiecare dintre categoriile valorice.

(4) Se propune derogare de la prevederile Art.10 din RLU Municipiul Oradea în cazurile în care indicatori urbanistici (POT, CUT) prevăzuți nu permit creșterea înălțimii imobilului, propusă prin prezentul studiu, datorită dimensiunii redusă a parcelei în cauză.

(5) Configurarea frontului de stradă (continuă sau discontinuă) se va realiza în urmărirea unor criterii ce țin de topologia parcelei, respectiv prezența în vecinătatea imediat apropiată respectiv din cvartalul aferent.

(6) Linia de înălțime (minime și recomandate) indică regimul de înălțime, fără cuantificarea acestuia în metri.

(7) Dezlipirile se vor cât (se va interpreta) în mod obligatoriu împreună cu partea scrisă, aferentă întregului studiu. În caz de neconcordanțe se va contacta proiectantul general.

(8) În cazurile menționate ca atare pe planșă, supraînălțirea se poate face doar cu păstrarea elementelor de timpan, rozalie, turnulețe, turcane și alice.

NOTĂ:

Pentru folosirea prezentei planșe cu fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea, sau de către alte instituții care oferă informațiile pe care le deține Primăria Municipiului Oradea.

Prezentarea în planșă a unor date și informații necesare și utile pentru o mai bună înțelegere a cererii de studiu este exprimă pe o perioadă de timp limitată și nu este de natură a ține de o anumită perioadă de timp.

Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor primite din documente scrise și desenate.

Beneficiar

Municipiul Oradea
Piața Unirii, nr. 1, 410100, Oradea ,
tel/ fax. 0259 437 000,
email: primar@oradea.ro
www.oradea.ro

Proiectant general

s.c. planwerk s.r.l.
arhitectură + urbanism
str. Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca
tel: 0264 439 488 fax: 0264 439 472
email: office@planwerkcluj.org
www.planwerkcluj.org

Proiectanti de specialitate

Patrimoniu construit

s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
str. Episcop Mihai Pavel 13/5, 410210, Oradea
tel: 0745 311 387
email:amodilaneas@gmail.com

TITLU PLANȘĂ	**DesEpuzeta Ady Endre 3 - P**
Autor	**s.c. Restitutor Proiect s.r.l.** **s.c. planwerk s.r.l.** arh. Emöd Tamas arh. Eugen Pârnescu arh. Vărșaș-Endre stud. arh. Diana Vardaş urb. stag. Ruth Coman

U-OR-SI-III-04N

STUDIU DE EVALUARE ARHITECTURALĂ SI URBANISTICĂ

ÎN VEDEREA STABILIRII ÎNĂLȚIMI MINIME A CLĂDIRILOR SI A IDENTIFICĂRII ACELOR CLĂDIRI CU POTENTIAL DE SUPRAÎNĂLZIRE, RESPECTIV A ACELOR CLĂDIRI CARE NU RESPECTĂ ÎNCADRAREA ÎN FRONTUL STRADAL, CONSTRUIT AFECTÂND TRAFICUL PIETONAL

Number contract	Cod proiect	Faza proiect	Data planșei
319/27 / 10.08.2018	U-OR-SI	Faza III	ianuarie 2019