LEGENDĂ

- Clădire clasată ca monument istoric
- Clădire propusă pentru clasare
- Clădire reprezentativă, cu valoare patrimonială decodată, propusă pentru protecție locală
- Clădire cu valoare ambientală relevantă
- Clădire cu valoare ambientală modestă
- Clădire neutră dpdv. valoric în context
- Clădire agresivă în context
- Înălțime la cornișă minimă
- Înălțime la cornișă recomandată
- Prelungire linie înălțime minimă/recomandată la imobile LMI
- Referință cornișă minimă/recomandată, parter, accent)
- Derogare (vezi Notă)

Notă:

(1) Imaginile utilizate (puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea) în cadrul desfășurărilor au caracter orientativ (de exemplu cu privire la culorile existente ale clădirilor), regimul de înălțime fiind caracteristic operațiunii vizate.

(2) În conformitate cu RLLU, respectiv PUG Municipiul Oradea (Art.10) la prezenta stradă, la stabilirea înălțimii maxime pentru clădirile noi se va aplica punctul 5, și anume:

(b) Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 15 m și înălțimea maximă la coama acoperișului nu va depăși 21 m, respectiv se va regăsi de înălțime de ei respectiv P+3+M pe sistem cu distanțe între alternanțe mai mari de 15 m

(3) Înălțimea minimă pe înălțimea recomandată propusă se vor confirunta obligatoriu cu valoarea patrimonială a fondului construit stabilit prin PUG, respectiv PUZ ZCP Municipiul Oradea, acest criteriu cablarii fiind unul de filtrare, de diferențiere în funcție de intervențiile permise la fiecare dintre categoriile valorice.

(4) Se propune derogare de la prevederile Art.10 din RLU Municipiul Oradea în cazurile în care indicatorii urbanistici (POT, CUT) prevăzuți nu permit creșterea înălțimii imobilului, propusă prin prezentul studiu, datorită dimensiunii reduse a parcelei în cauză.

(5) Configurarea frontului de stradă (continuă sau discontinuă) se va stabili de proiectant, ținând cont de recomandările prezentului studiu, prezentul în verificarea inserției arhitecturii propuse respectiv din cvartalul aferent.

(6) Liniile de înălțime (minime și recomandate) indică regimul de înălțime, fără cuantificarea acestuia în metri.

(7) Destinația se va citi (se va interpreta) în mod obligatoriu împreună cu partea scrisă, aferentă întregului studiu. În caz de neconcordanță se va contacta proiectantul general.

(8) În cazurile menționate cu atare pe planșă, supraînălțarea se poate face doar cu păstrarea elementelor de tâmpan, rozetile, turnulețe, lucarne și alice.

NOTĂ: Pentru folosirea prezentei planșe cu fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea, dar și din alte surse care au existat pe parcursul prin intermediul Primăriei Municipiului Oradea.

Prezentarea nu ia în seamă responsabilitatea unor eventuale ce ar constitui o eventuală eroare pe ce/valorile. Sfâ a fost folosită de ea și a fost folosită de ea.

Proiectantul nu își asumă responsabilitatea unor eventuale ce ar constituirea informațiilor primite din documentele care le depășesc.

Beneficiar

Municipiul Oradea
Piața Unirii, nr. 1, 410100, Oradea ,
tel/ fax. 0259 437 000,
email: primar@oradea.ro
www.oradea.ro

Proiectant general

s.c. planework s.r.l.
arhitectură + urbanism
str. Georgica Cilmenevici 3, 400021, Cluj-Napoca
tel. 0264 439 488 fax: 0264 439 472
email: office@planework.org
www.planework.org

Proiectanti de specialitate

Patrimoniu construit

s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
str. Episcop Mihai Pavel 13/5, 410210, Oradea
tel: 0745 311 387
email:emodilaneac@gmail.com

TITLU PLANȘĂ **Desfășurata Barbu Stefanescu Delavrancea - P** **U-OR-SI-05-10N**

Autor

s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
s.c. planework s.r.l.
arh. Emilal Tamas
arh. Eugen Pârnescu
arh. Vărșurda Endre
stud. arh. Diana Vlerdeg
urb. stag. Ruth Coman

STUDIU DE EVALUARE ARHITECTURALĂ SI URBANISTICĂ

ÎN VEDEREA STABILIRII ÎNĂLȚIMI MINIME A CLĂDIRILOR SI A IDENTIFICĂRII ACELOR CLĂDIRI CU POTENTIAL DE SUPRAÎNĂLZARE, RESPECTIV A ACELOR CLĂDIRI CARE NU RESPECTĂ ÎNCADRAREA ÎN FRONTUL STRADAL, CONSTRUIT AFECTÂND TRAFICUL PIETONAL

Number contract	Cod proiect	Faza proiect	Data planșei
319/27 / 10.08.2018	U-OR-SI	Faza III	ianuarie 2019