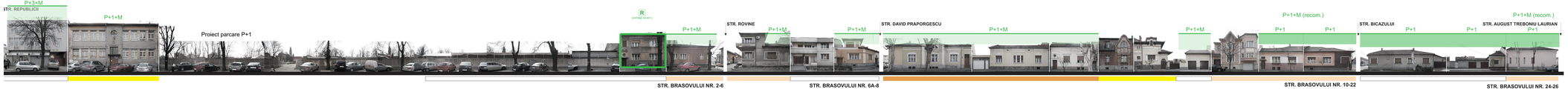

LEGENDĂ

- Clădire clasată ca monument istoric
- Clădire propusă pentru clasare
- Clădire reprezentativă, cu valoare patrimonială deosebită, propusă pentru protecție locală
- Clădire cu valoare ambientală relevantă
- Clădire cu valoare ambientală modestă
- Clădire neutră ipotc. valoro în context
- Clădire agresivă în context
- Înălțime la cornișă minimă
- Înălțime la cornișă recomandată
- Prelungire linie înălțime minimă/recomandată la imobile LMI
- (R) Referință (cornișă minimă/recomandată, parter, accent)
- (D) Derogare (vezi Notă)

Notă:

(1) imaginile utilizate (pose la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea) au fost realizate cu deosebire pe axe ale arterelor (de exemplu cu privire la înălțime, proporție etc.), regimul de înălțime fiind caracteristic operaționată valabilă.

(2) În conformitate cu RLU, respectiv PUG Municipiul Oradea (Art.10) la prezenta stradă, la stabilirea înălțimii maxime pentru clădirile noi se va aplica punctul c), și anume:

(c) Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 17 m, respectiv un regim de înălțime de m și respectiv P+2+M pe străzile cu distanța între alinieramile mai mare de 10 m.

(3) Înălțimea minimă și înălțimea recomandată propuse se vor confrunta obligatoriu cu valoarea patrimonială a fondului construit stabilit prin PUG, respectiv PUZ ZCP Municipiul Oradea, acest criteriu calitativ fiind unul de bază în analiza și luarea în funcție de intervențiile permise la fiecare dintre categoriile valorice.

(4) Se propune derogare de la prevederile Art.10 din RLU Municipiul Oradea în ceea ce privește indicatorii urbanistici (POT, CUT) prevăzuți nu permit creșterea înălțimii modulului, propusă prin prezentul studiu, datorită dimensiunii reduse a parcelei în cauză.

(5) Configurarea frontului de stradă (continuă sau discontinuă) se va definitiva în urma confruntării obligatorii cu tipologia caracteristică prezentată în vecinătatea imediat apropiată respectiv din cvartalul aferent.

(6) Linile de înălțime (minime și recomandate) indică regimul de înălțime, fără cuantificarea acestuia în metri.

(7) Dezlipirurile se vor cît.tar va interpreta în mod obligatoriu împreună cu prezentele recomandări din studiu. În caz de neconcordanță se va contacta proiectantul general.

(8) În cazurile menționate ca atare pe planșă, supraînălțirea se poate face doar cu păstrarea elementelor de tîmpan, rezalite, turnulețe, lucarne și alice.

NOTĂ:

Pentru folosirea prezentei planșe cu fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea, iau de către ele indicații ceea ceoscopul contractului prin intermediul Primăriei Municipiului Oradea.

Prezentarea nu se poate folosi în scopuri comerciale sau pentru a o prezenta ca fiind o creație proprie a creatorilor. Sînt o prezentare de ansamblu și nu se folosesc elementele de detaliu.

Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor primate din documentele care le depășește.

Beneficiar

Municipiul Oradea
Piața Unirii, nr. 1, 410130, Oradea ,
tel/ fax. 0259 437 000,
email: primar@oradea.ro
www.oradea.ro

Proiectant general

s.c. planework s.r.l.
arhitectură + urbanism
str. Georgios Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca
tel: 0264 439 488 fax: 0264 439 472
email: office@planeworkclj.org
www.planeworkclj.org

Proiectanti de specialitate

Patrimoniu construit

s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
str. Episcop Mihai Pavel 13/5, 410210, Oradea
tel: 0745 311 387
email:emodilaness@gmail.com

TITLU PLANȘĂ — **Desfășurata Brașovului - P** — **U-OR-SI-05-14N**

Autor

s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
s.c. planework s.r.l.
arh. Emilia Tamas
arh. Eugen Pîrnescu
arh. Vărvăsita Endre
stud. arh. Diana Vlerdeg
urb. stag. Ruth Cornan

STUDIU DE EVALUARE ARHITECTURALĂ SI URBANISTICĂ

ÎN VEDEREA STABILIRII ÎNĂLTIMI MINIME A CLĂDIRILOR SI A IDENTIFICĂRII ACELOR CLĂDIRI CU POTENTIAL DE SUPRAÎNĂLZIRE, RESPECTIV A ACELOR CLĂDIRI CARE NU RESPECTĂ ÎNCADRAREA ÎN FRONTUL STRADAL, CONSTRUIT AFECTÂND TRAFICUL PIETONAL

Numar contract	Cod proiect	Faza proiect	Data planse
310/27 / 10.08.2018	U-OR-SI	Faza III	ianuarie 2019