LEGENDĂ

- Clădire clasată ca monument istoric
- Clădire propusă pentru clasare
- Clădire reprezentativă, cu valoare patrimonială deosebită, propusă pentru protecție locală
- Clădire cu valoare ambientală relevantă
- Clădire cu valoare ambientală modestă
- Clădire neutră (pub.- valoro în context
- Clădire agresivă în context
- Înălțime la cornișă minimă
- Înălțime la cornișă recomandată
- Prelungire linie înălțime minim/recomandată la imobile LMI
- R Referință cornișă minim/recomandată, parter, accent)
- D Derogare (vezi Notă)

Note:

(1) Imaginile utilizate (pues la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea) în cadrul desfășurătorei au caracter orientativ (de exemplu cu privire la înălțime, proporție etc.), regimul de înălțime fiind caracteristica operațională valabilă.

(2) În conformitate cu RLU, respectiv PUG Municipiul Oradea (Art.10) la prezenta stradă, la stabilirea înălțimii maxime pentru clădirile noi se va aplica punctul 2, și anume:

(c) Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 17 m, respectiv un regim de înălțime de m și respectiv P+2+M pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 16 m.

(3) Înălțimea minimă și înălțimea recomandată propuse se vor conforma prevederilor din documentațiile ce fondează construcțiile din PUG, respectiv PUZ ZCP Municipiul Oradea, acest criteriu capătă forță unui filtru, de diferențierea și funcție de intervenția permisă la fiecare dintre categoriile valorice.

(4) Se propune derogare de la prevederile Art.10 din RLU Municipiul Oradea în cazurile în care indicatorii urbanistici (POT, CUT) prevăzuți nu permit creșterea înălțimii imobilului, propusă prin prezentul studiu, datorită dimensiunii reduse a parcelei în cauză.

(5) Configurarea frontului de stradă (continuă sau discontinuă) se va definitiva în urma confruntării obligatorii cu tipologia caracteristică prezentată în vecinătatea imediat apropiată respectiv din cvartalul aferent.

(6) Linile de înălțime (minime și recomandate) indică regimul de înălțime, fără cuantificarea acestuia în metri.

(7) Dreptăunirea se va cît cea va interpreta în mod obligatoriu. Impunerea cu partea scrisă, aferentă întregului studiu. În caz de neconcordanță se va contacta proiectantul general.

(8) În cazurile menționate ca atare pe planșă, supraînălțarea se poate face doar cu păstrarea elementelor de tîmpan, rozetile, turnulețe, lucarne și alice.

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe cu fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea, dar și din alte surse care au existat concomitent cu intervenția Primăriei Municipiului Oradea.

Prezentarea nu ia în seamă responsabilitatea unei eventuale ce ar constatare. Sînt o mare diversitate de surse și este în afara posibilităților unei eventuale ce ar constatare. Sînt o mare diversitate de surse și este în afara posibilităților

Proiectantul nu își asumă responsabilitatea unei eventuale ce ar constatare informațiile preluate din documentele care le dețin/dețin.

Beneficiar

Municipiul Oradea
Piața Unirii, nr. 1, 410130, Oradea ,
tel/ fax. 0259 437 000,
email: primar@oradea.ro
www.oradea.ro

Proiectant general

s.c. planework s.r.l.
arhitectură + urbanism
str. Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca
tel. 0264 439 488 fax: 0264 439 472
email: office@planeworkclj.org
www.planeworkclj.org

Proiectanti de specialitate

Patrimoniu construit

s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
str. Episcop Mihai Pavel 13/5, 410210, Oradea
tel: 0745 311 387
email:emodiamas@gmail.com

TITLU PLANȘĂ **Desfășurata Mosoveei - P** **U-OR-SI-III-15.2N-ZU**

Autor

s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
s.c. planework s.r.l.
arh. Emilol Tamas
arh. Eugen Pîrnescu
arh. Vărșăria Endre
stud. arh. Diana Vlerdeg
urb. stag. Ruth Coman

STUDIU DE EVALUARE ARHITECTURALĂ SI URBANISTICĂ

ÎN VEDEREA STABILIRII ÎNĂLȚIMI MINIME A CLĂDIRILOR SI A IDENTIFICĂRII ACELOR CLĂDIRI CU POTENȚIAL DE SUPRAÎNĂLZARE, RESPECTIV A ACELOR CLĂDIRI CARE NU REPRECIȚĂ ÎNCADRAREA ÎN FRONTUL STRADAL, CONSTRUIT AFECTÂND TRAFICUL PIETONAL

Number contract	Cod proiect	Faza proiect	Data planșei
310/27 / 10.08.2018	U-OR-SI	Faza II	ianuarie 2019