LEGENDĂ

- Clădire clasată ca monument istoric
- Clădire propusă pentru clasare
- Clădire reprezentativă, cu valoare patrimonială deosebită, propusă pentru protecție locală
- Clădire cu valoare ambientală relevantă
- Clădire cu valoare ambientală modestă
- Clădire neutră dpdv. valoric în context
- Clădire agresivă în context
- Înălțime la cornișă minimă
- Înălțime la cornișă recomandată
- Prelungire linie înălțime minimă/recomandată la imobile LMI
- R Referință (cornișă minimă/recomandată, parter, accent)
- D Derogare (vezi Notă)

Notă:

(1) Imaginile utilizate (puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea) în cadrul desfășurătorilor au caracter orientativ (de exemplu cu privire la înălțime, proporție etc.), regimul de înălțime fiind caracteristica operațională valabilă.

(2) În conformitate cu RLU, respectiv PUZ Municipiul Oradea (Art.10) la autorizarea lucrărilor de intervenții majore pentru clădirile care se vor aplica punctele b sau c în funcție de segmentul stradal aferent:

(b) Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 15 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 21 m, respectiv un regim de înălțime de tip respectiv P+3+M pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 16 m;
(c) Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 17 m, respectiv un regim de înălțime de m și respectiv P+2+M pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 10 m.

(3) Înălțimea minimă și înălțimea recomandată propuse se vor confrunta obligatoriu cu valoarea patrimonială a fondului construit stabilit prin PUG, respectiv PUZ ZCP Municipiul Oradea, acest criteriu calitativ fiind unul de filtrare, de diferențiere în funcție de intervențiile permise la fiecare dintre categoriile valorice.

(4) Se propune derogare de la prevederile Art.10 din RLU Municipiul Oradea în cazurile în care indicatorii urbanistici (POT, CUT) prevăzuți nu permit creșterea înălțimii imobilului, propusă prin prezentul studiu, datorită dimensiunii reduse a parcelei în cauză.

(5) Configurarea frontului de străzi (continuă sau discontinuă) ne va definitiva în urma confrontării obligatorii cu tipologia caracteristică prezentă în vecinătatea imediat apropiată respectiv din cvartalul aferent.

(6) Linile de înălțime (minime și recomandate) indică regimul de înălțime, fără cuantificarea acestuia în metri.

(7) Desfășurata se va citi (se va interpreta) în mod obligatoriu împreună cu partea scrisă, aferentă întregului studiu. În caz de neconcordanță se va contacta proiectantul general.

(8) În cazurile menționate ca atare pe planșă, supraînălțarea se poate face doar cu păstrarea elementelor de timpan, rezalite, turnulețe, lucarne și altele.

NOTĂ: Pentru informarea persoanei care este în posesia acestei planșe cu Fișa de Informare privind Proprietatea Publică a Municipiului Oradea, sau de către alte instituții care au nevoie de informații referitoare la proprietatea publică a Municipiului Oradea, se va contacta cu Primăria Municipiului Oradea.

Proiectantul nu poarta răspunderea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele puse la dispoziție.

Beneficiar
Municipiul Oradea
Piața Unirii, nr. 1, 410100, Oradea ,
tel/ fax: 0259 437 000;
adresă: primarie@oradea.ro
www.oradea.ro

Proiectant general
s.c. plameerk s.r.l.
arhitectură + urbanism
str. Georgas Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca
tel: 0264 439 488 fax: 0264 439 472
email: office@plameerkclj.org
www.plameerkclj.org

Proiectanți de specialitate
Patrimoniu construit
s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
str. Episcop Mihai Pavel 13/5, 410210, Oradea
tel. 0745 311 387
email:emoditamas@gmail.com

TITLU PLANȘĂ	**Desfășurata George Enescu 1 - P**	**U-OR-SI-III-27N**
Autor	**s.c. Restitutor Proiect s.r.l.** **s.c. plameerk s.r.l.** arh. Emöd Tamás arh. Eugen Pârvescu arh. Ványolós Endre stud. arh. Diana Varday urb. stag. Ruth Coman	

STUDIU DE EVALUARE ARHITECTURALĂ ȘI URBANISTICĂ
ÎN VEDEREA STABILIRII NIVELURILOR/ CLASĂRILOR DE IDENTIFICARE ACELOR CLĂDIRI CU POTENTIAL DE SUPRAETAJARE, RESPECTIV A ACELOR CLĂDIRI CARE NU RESPECTĂ ÎNCADRAREA ÎN FRONTUL STRĂZII CONSTRUIT AFECTAND TRAFICUL PIETONAL

Număr contract	Cod proiect	Faza proiect	Data planșei
315/127 / 10.08.2018	U-OR-SI	Faza III	ianuarie 2019