LEGENDĂ

- Clădire clasată ca monument istoric
- Clădire propusă pentru clasare
- Clădire reprezentativă, cu valoare patrimonială deosebită, propusă pentru protecție locală
- Clădire cu valoare ambientală relevantă
- Clădire cu valoare ambientală modestă
- Clădire neutră după valoarea în context
- Clădire agresivă în context
- Înălțime la cornișă minimă
- Înălțime la cornișă recomandată
- Prelungire linie înălțime minimă/recomandată la imobile LMI
- (1) Reliefarea cornișei minima/recomandată, parter, accent)
- (2) Derogare (vezi Notă)

Note:

(1) Imaginile utilizate (pose la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea) în cadrul destăpuratelor au caracter orientativ (de exemplu cu privire la înălțime, proporție etc.), regimul de înălțime fiind caracteristica operațională valabilă.

(2) În conformitate cu RLU, respectiv PUG Municipiul Oradea (Art.10) la prezenta stradă, la stabilirea înălțimii maxime pentru clădirile noi se va aplica punctul d, ie anume:

(d) Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 8 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 14 m, respectiv un regim de înălțime de m ai respectiv P+1+M pe străzile cu distanța între aliniamente mai mică de 10 m.

(3) Înălțimea minimă și înălțimea recomandată propuse se vor confrunta cu prevederile de la capitolul urbanistic din regulamentele locale ale PUG, respectiv PUZ ZCP Municipiul Oradea, acest criteriu calitativ fiind unul de filtrare, de diferențiere în funcție de intervențiile permise la fiecare dintre categoriile valorice.

(4) Se propune derogare de la prevederile Art.10 din RLU Municipiul Oradea în cazurile în care indicatorii urbanistici (POT, CUT) prevăzuți nu permit creșterea înălțimii modulului, propusă prin prezentul studiu, datorită dimensiunii redusă a parcelei în cauză.

(5) Configurarea frontului de stradă (continuă sau discontinuă) se va definitiva în urma confrontării obligatorii cu tipologia caracteristică prezentată în vecinătatea imediat apropiată respectiv din cvartalul aferent.

(6) Linile de înălțime (minime și recomandate) indică regimul de înălțime, fără cuantificarea acestuia în metri.

(7) Dreptunghiurile se vs clit (se va interpreta) în mod obligatoriu împreună cu partea scrisă, aferentă întregului studiu. În caz de neconcordanță se va contacta proiectantul general.

(8) În cazurile menționate ca atare pe planșă, supraînălțirea se poate face doar cu păstrarea elementelor de tâmplărie, reglaže, turnulețe, lucarne și alice.

NOTĂ:

Pentru întocmirea prezentei planșe cu fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea, dar și din alte surse care au existat concurente prin intermediul Primăriei Municipiului Oradea.

Prezentarea nu ia locul responsabilităților care revin/revin/ce ce o/instituțiilor/ce/ce/ce