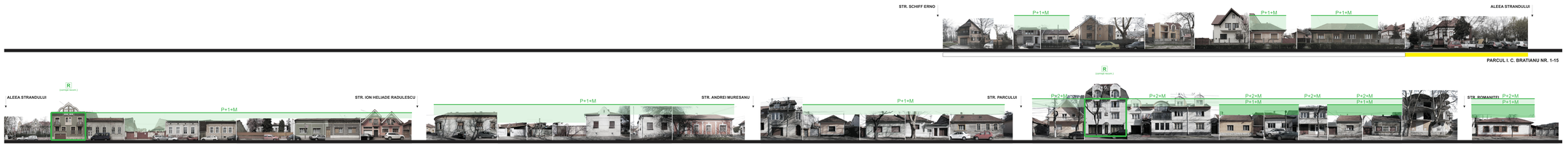

LEGENDĂ

- Clădire clasată ca monument istoric
- Clădire propusă pentru clasare
- Clădire cu valoare ridicată, cu valoare patrimonială deosebită, propusă pentru protecție totală
- Clădire cu valoare ambientală relevantă
- Clădire cu valoare ambientală nodală
- Clădire neutră (poz- valoric în context
- Clădire agresivă în context
- Înălțime la cornișă minimă
- Înălțime la cornișă recomandată
- Preluarea liniei înălțimii minimă/recomandată la imobile LMI
- R Referință (cornișă minimă/recomandată, parter, accent)
- D Derogare (vezi Note)

Notă:

(1) Imaginile utilizate (pozele la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea) au fost prelucrate pentru a ca caracter informativ (de exemplu cu privire la înălțime, proporție etc.), regimul de înălțime fiind caracteristic operațiunii vizitată.

(2) În conformitate cu RLU, respectiv PUG Municipiul Oradea (HG 52) la prezenta etradă, la stabilirea înălțimii maxime pentru clădirile ce se vor aplica punctele c sau d în funcție de segmentul stradal aferent:

(c) Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 17 m, respectiv un regim de înălțime de m- și respectiv P+2M pe aliniile cu distanțe mici alăturate mai mare de 15 m.

(d) Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 8 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 14 m, respectiv un regim de înălțime de m- și respectiv P+1M pe aliniile cu distanțe mici alăturate mai mică de 15 m.

(3) Înălțimea minimă și înălțimea recomandată propuse se vor confirmite obligatoriu cu valorarea patrimonială a fondului construit stabilit prin PUZ, respectiv PUZ ZCP Municipiul Oradea, astel criteriu clădirile fără unul sau mai mulți etaje în funcție de intervențiile permise la fațade dintre categoriile valorice.

(4) Se propune derogare de la prevederile Art.10 din RLU Municipiul Oradea în cazurile în care instrumentul urbanistic (PUT, CUT) prevăzut nu permit creșterea înălțimii imobilului, propusă prin prezentul studiu, datorită dimensiunii reduse a parcelei în cauză.

(5) Configurarea frontului de stradă (continuă sau discontinuă) se va realiza prin: preluarea liniei înălțimii minime/recomandată a imobilelor prezente în vecinătatea imediat apropiată respectiv din curantul aferent.

(6) Linile de înălțime (minime și recomandate) indică regimul de înălțime, fără cuantificare exactă în metri.

(7) Desfășurarea se va citi (se va interpreta) în mod obligatoriu împreună cu partea scrisă, aferentă întregului studiu. În caz de neconcordanță se va contacta proiectantul general.

(8) În cazurile menționate ca atare pe planșă, supraînălțarea se poate face doar cu păstrarea elementelor de tâmpan, razatile, turnulețe, turame și altele.

STUDIU DE EVALUARE ARHITECTURALĂ ȘI URBANISTICĂ

ÎN VEDEREA STABILIRII NIVELURI MAXIME A CLĂDIRILOR ȘI A IDENTIFICĂRII ACELOR CLĂDIRI CU POTENTIAL DE SUPRAETAJARE, RESPECTIV A ACELOR CLĂDIRI CARE NU RESPECTĂ ÎNCADRAREA ÎN FRONTUL STRADAL CONSTRUIT AFECTAND TRAFICUL PIETONAL

Număr contract	Cod proiect	Faza proiect	Data planșei
31/02.11.10.08.2019	U-OR-SI-	Faza III	ianuarie 2019

NOTĂ: Pentru interesului cetățenilor pentru a fi la fel de bine informați pe toate direcțiile de Primăria Municipiului Oradea, Primăria Municipiului Oradea a pregătit prezentarea informațiilor publice de interes.

Prezentarea de pe acest site este o ca o sursă de date și informații și nu constituie o sursă de consultare. Nici o avize obligatorii și nu reflectă o viză independentă asupra conținutului.

Prezentarea de pe acest site nu constituie o consultanță, consultanțe, informații publicate din documentele care le conțin.

Beneficiar

Municipiul Oradea
Piața Unirii, nr. 1, 410100, Oradea ,
tel/ fax: 0259 437 000,
www.primariaoradea.ro
www.oradea.ro

Proiectant general

s.c. plansverk s.r.l.
arhitectură + urbanism
str. Ion Creanga nr.3, 400021, Cluj-Napoca
tel: 0264 439 488 fax: 0264 439 472
email: office@plansverk(dot).org
www.plansverk(dot).org

Proiectanții de specialitate

Patrimoniu construit

s.c. Restbutor Proiect s.r.l.
str. Episcop Mihai Pavel 13/5, 410210, Oradea
tel: 0745 311 387
email arnoldiamas@gmail.com

TITLU PLANȘA **Desfășurata Parcul I.C.Bratianu - P** **U-OR-SI-III-SSN**

Autor

s.c. Restbutor Proiect s.r.l.
s.c. plansverk s.r.l.
arh. Eroilă Tamas
arh. Eugen Pârvescu
arh. Iskrynzka Endre
stud. arh. Diana Vertiky
urb. stag. Ruth Coman