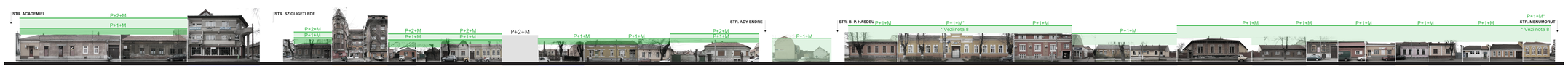

LEGENDĂ

- Clădire clasată ca monument istoric
- Clădire propusă pentru clasare
- Clădire propusă, cu valoare patrimonială deosebită, propusă pentru protecție totală
- Clădire cu valoare ambientală relevantă
- Clădire cu valoare ambientală nodoală
- Clădire neutră dpdv. valorii în context
- Clădire agresivă în context
- Înălțime la cornișă minimă
- Înălțime la cornișă recomandată
- Prelungire linie înălțime minimă/recomandată la imobile LMI
- R Referință (cornișă minimă/recomandată, parter, accent)
- D Denigare (vezi Note)

Note:

(1) Imaginile utilizate (pure la dispoziție de Primăria Municipiul Oradea) în cadrul desfășurarilor au caracter orientativ (de exemplu cu privire la culorile, materialele, regimul de înălțime fiind caracteristice operațiunii valabilă.

(2) În conformitate cu RLU, respectiv PUG Municipiul Oradea (AA.10) la prezenta etrada, la stabilirea înălțimii maxime pentru clădirile noi se va aplica punctul 8, și anume:

(8) Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 8 m și înălțimea maximă la coama (totală) nu va depăși 14 m, respectiv un regim de înălțime de nr.ş regimul P+1+M pe distanțe care determină frânarea maximă de 10 m.

(3) Înălțimea minimă și înălțimea recomandată propuse se vor confrunta obligatoriu, cu valorarea patrimonială a fondului construit stabilit prin PUG, respectiv PUZ ZCP Municipiul Oradea, acest criteriu câștiștie fiind unul de bază, conform Fișelor de fundație de intervenție pentru la fiecare dintre categoriile valorice.

(4) Se propune derogare de la prevederile AA.10 din RLU Municipiul Oradea în cazurile în care indicatorii urbanistici (POT, CUT) prevăzuți nu permit creșterea înălțimii sholdului, propusă prin prezentul studiu, datorită dimensiunii reduse a parcelei în cauză.

(5) Configurarea frontului de stradă (continuă sau discontinuă) se va realiza conform prevederilor din documentațiile de urbanism aferente, prezentă în secțiunea mnedot apropiată respectiv din cuantata aferent.

(6) Linile de înălțime (minime și recomandate) indică regimul de înălțime, fără cuantificarea exactă în metri.

(7) Desfășurarile se vor citi (se va interpreta) în mod obligatoriu împreună cu partea scrisă, aferentă întregului studiu. În caz de neconcordanță se va contacta proiectantul general.

(8) În cazurile menționate se alege pe planșă, suprafețelegarea se poate face doar cu păstrarea elementelor de tâmplărie, rezalțile, turnurțele, turcarne și altele.

NOTĂ:

Pentru informațiile suplimentare pierge se fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea, precum și informațiile culese de pe teren de echipa de specialiști a proiectantului.

Proiectantul și autorii studiu nu și asumă nicio răspundere pentru eventuale greșeli ale unor terțe persoane de a le verifica și nici răspunderea eventuala a consecințelor.

Se interzice reproducerea parțială sau totală a conținutului și a informațiilor conținute pe/de/din documentele care le alcătuiesc.

Beneficiar

Municipiul Oradea
Piața Unirii, nr. 1, 410100, Oradea ,
tel/ fax: 0259 437 000,
email: primarie@oradea.ro
www.oradea.ro

Proiectant general

s.c. planwerk s.r.l.
arhitectură + urbanism
str. Eroilor Aviatori Romeo 3, 400021, Cluj-Napoca
tel: 0264 439 480 fax: 0264 439 472
email: office@planwerkclj.org
www.planwerkclj.org

Proiectanții de specialitate

s.c. Restituitor Proiect s.r.l.
str. Episcop Mihai Pavel 13/5, 410210, Oradea
tel: 0745 311 987
email arcodoiana@gmail.com

TITLU PLANȘA — **Desfășurata Roman Ciorogarii 2 - P** — **U-OR-SU-03-04N**

Autor

s.c. Restituitor Proiect s.r.l.
s.c. planwerk s.r.l.
arh. Eroilă Tamas
arh. Eugen Pârvescu
arh. Iăruștiu Emila
stud. arh. Diana Vereș
urb. stag. Ruth Coman

STUDIU DE EVALUARE ARHITECTURALĂ ȘI URBANISTICĂ

ÎN VEDEREA STABILIRII NIȘ TIMI MAME A CLĂDIRILOR ȘI A IDENTIFICĂRII ACELOR CLĂDIRI CU POTENȚIAL DE SUPRAETAJARE, RESPECTIV A ACELOR CLĂDIRI CARE NU RESPECTĂ ÎNCADRAREA ÎN FRONTUL STRADAL CONSTRUIT AFECTAND TRAFICUL PIETONAL

Number contract	Cod proiect	Faza proiect	Data plangei
31/01/2 / 10.06.2019	U-OR-SI-	Faza III	ianuarie 2019