LEGENDĂ

- Clădire clasată ca monument istoric
- Clădire propusă pentru clasare
- Clădire reprezentativă, cu valoare patrimonială deosebită, propusă pentru protecție locală
- Clădire cu valoare ambientală relevantă
- Clădire cu valoare ambientală modestă
- Clădire neutră dpdv. valoric în context
- Clădire agresivă în context
- Înălțime la cornișă minimă
- Înălțime la cornișă recomandată
- Prelungire linie înălțime minimă/recomandată la imobile LMI
- R Referință (cornișă minimă/recomandată, parter, accent)
- D Derogare (vezi Notă)

Notă:

(1) Imaginile utilizate (puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea) în cadrul desfășuratelor au caracter orientativ (de exemplu cu privire la înălțime, proporție etc.), regimul de înălțime fiind caracteristica operațională valabilă.

(2) În conformitate cu RLU, respectiv PUG Municipiul Oradea (Art.10) la prezenta stradă, la stabilirea înălțimii maxime pentru clădirile noi se va aplica punctul d, și anume:

(d) Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 8 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 14 m, respectiv un regim de înălțime de m și respectiv P+1+M pe străzile cu distanța între aliniamente mai mică de 10 m.

(3) Înălțimea minimă și înălțimea recomandată propuse se vor confrunta obligatoriu cu valoarea patrimonială a fondului construit stabilit prin PUG, respectiv PUZ ZCP Municipiul Oradea, acest criteriu calitativ fiind unul de filtrare, de diferențiere în funcție de intervențiile permise la fiecare dintre categoriile valorice.

(4) Se propune derogare de la prevederile Art.10 din RLU Municipiul Oradea în cazurile în care indicatorii urbanistici (POT, CUT) prevăzuți nu permit creșterea înălțimii imobilului, propusă prin prezentul studiu, datorită dimensiunii reduse a parcelei în cauză.

(5) Configurarea frontului de stradă (continuă sau discontinuă) se va definitiva în urma confruntării obligatorii cu tipologia caracteristică prezentă în vecinătatea imediat apropiată respectiv din cvartalul aferent.

(6) Liniile de înălțime (minime și recomandate) indică regimul de înălțime, fără cuantificarea acestuia în metri.

(7) Desfășurata se va citi (se va interpreta) în mod obligatoriu împreună cu partea scrisă, aferentă întregului studiu. În caz de neconcordanță se va contacta proiectantul general.

(8) În cazurile menționate ca atare pe planșă, supraînălțarea se poate face doar cu păstrarea elementelor de timpan, rezalite, turnulețe, lucarne și atice.

NOTĂ:

Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primaria Municipiului Oradea, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primarie Municipiului Oradea.

Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a le verifica în mod independent exactitatea și complexitatea.

Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și concludutatea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.

Beneficiar

Municipiul Oradea
Piata Unirii, nr. 1, 410100, Oradea ,
tel/ fax. 0259 437 000,
eMail: primarie@oradea.ro
www.oradea.ro

Proiectant general

s.c. planwerk s.r.l.
arhitectură + urbanism
str. Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca
tel: 0264 439 488 fax: 0264 439 472
email: office@planwerkcluj.org
www.planwerkcluj.org

Proiectanti de specialitate

Patrimoniu construit

s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
str. Episcop Mihai Pavel 13/5, 410210, Oradea
tel: 0745 311 387
email:emoditamas@gmail.com

TITLU PLANŞA **Desfăşurata Victor Babeş - P** **U-OR-SI-III-75N**

Autor

s.c. Restitutor Proiect s.r.l.
s.c. planwerk s.r.l.
arh. Erődi Tamás
arh. Eugen Pânescu
arh. Ványolós Endre
stud. arh. Diana Verdeş
urb. stag. Ruth Coman

STUDIU DE EVALUARE ARHITECTURALĂ SI URBANISTICĂ

ÎN VEDEREA STABILIRII ÎNĂLTIMII MINIME A CLĂDIRILOR SI A IDENTIFICĂRII ACELOR CLĂDIRI CU POTENTIAL DE SUPRAETAJARE, RESPECTIV A ACELOR CLĂDIRI CARE NU RESPECTĂ ÎNCADRAREA ÎN FRONTUL STRADAL CONSTRUIT AFECTÂND TRAFICUL PIETONAL

Număr contract	Cod proiect	Faza proiect	Data planşei
315127 / 10.08.2018	U-OR-SI	Faza III	ianuarie 2019