

P.U.D.

Oradea, Str. Mestesugarilor,
Nr.55A, Nr.Cad. 161850
Dragos Valer si Ana

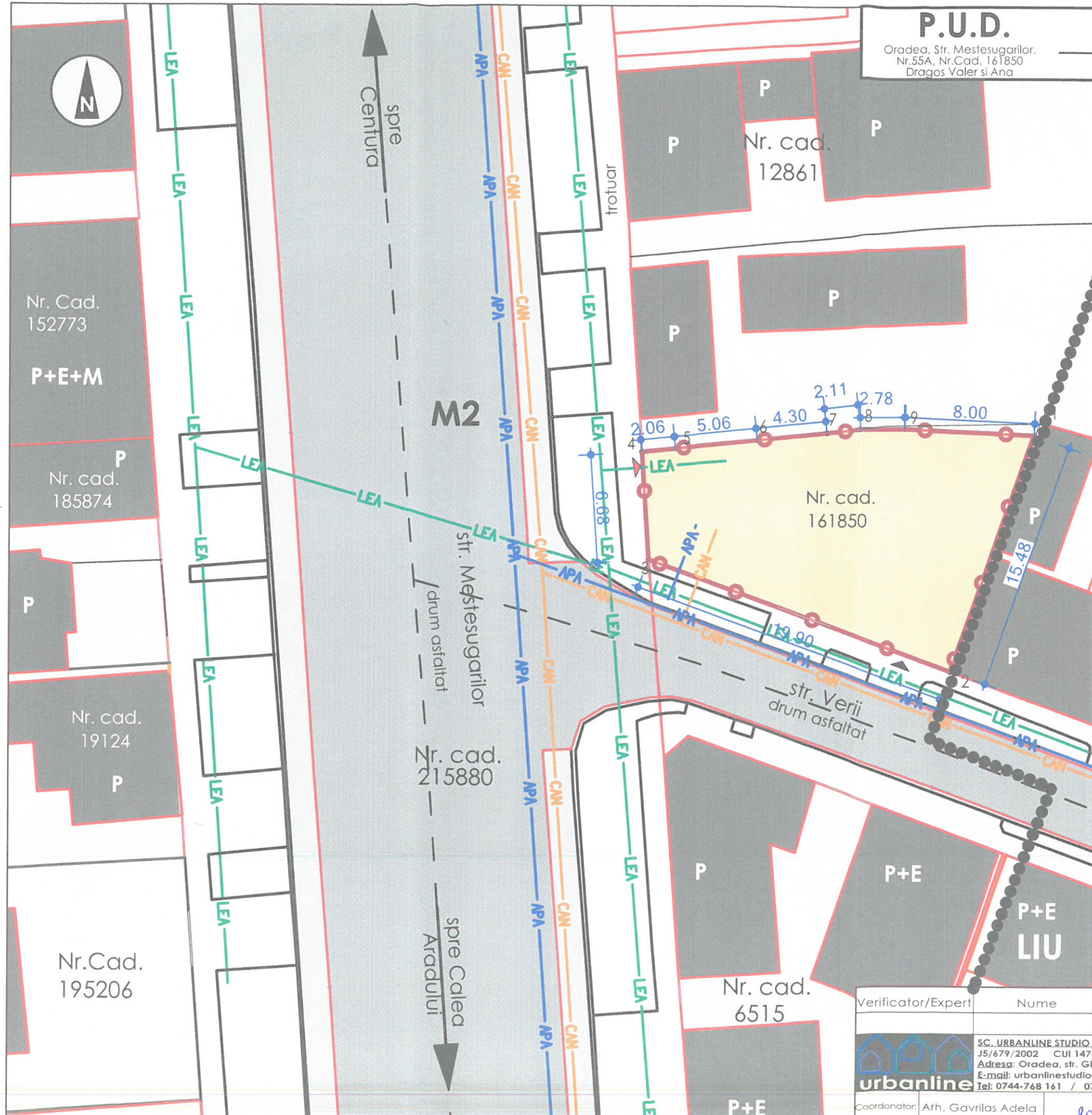
**DEMOLARE LOCUINTA C1 SI EXTINDERE
+ ETAJARE SPATIU COMERCIAL C2**

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : DRAGOS VALER SI DRAGOS ANA
Nr. Cadastral: 161850
Nr.C.F: 161850

ANEXĂ
LA
VIZIUL
Nr. 2381 din 21.12.2023
ARHITECT ȘEF



LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE TOPOGRAFICE
- AX DRUM EXISTENT
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- PISTA BICICLETA
- TROTUAR EXISTENT
- TERENUL STUDIAT
- TERENURI INVECINATE
- ZONA VERDE EXISTENTA, AMENAJATA DE-A LUNGUL DRUMULUI
- CONSTRUCTII EXISTENTE CONFORM O.C.P.I.
- RETEA APA - EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA - L.E.A. EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- ACCES PIETONAL DIN STRADA - PROPUȘ
- ACCES AUTO EXTERIOR, NEACOPERIT

Nota*
1. Conform extrasului de carte funciara nr. 161850 Oradea, terenul studiat este situat in intravilanul Municipiului Oradea.
2. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale avizate de OCPI, respectiv a extrasului din P.U.G. Oradea.
3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelei care a generat PUD.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 10 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0746-126 871				
Beneficiar:				Proiect nr.:
DRAGOS VALER SI DRAGOS ANA				211/2023
Mun. Oradea, Str. George Washington, nr.18, ap.1, jud. Bihor				Faza:
Titlu proiect: DEMOLARE LOCUINTA C1 SI EXTINDERE + ETAJARE SPATIU COMERCIAL C2				P.U.D.
Mun. Oradea, Str. Mestesugarilor, Nr.55A, Nr.Cad. 161850, jud. Bihor				Titlu plansa:
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA				Plansa nr.: U.04
Coordonator:	Arh. Gavrilas Adela		Scara: 1:250	
Proiectat:	Arh. Spiridon Luiza		Elaborat: NOI. 2023	
Desenat:	Arh. Spiridon Luiza		Data listarii:	