

# P.U.D.

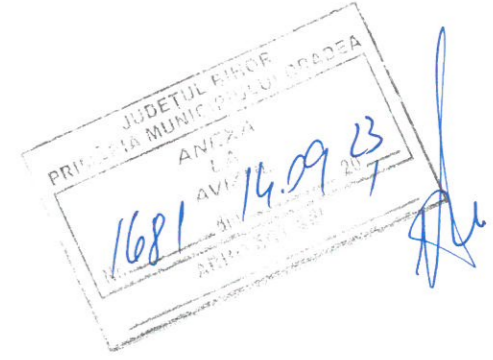
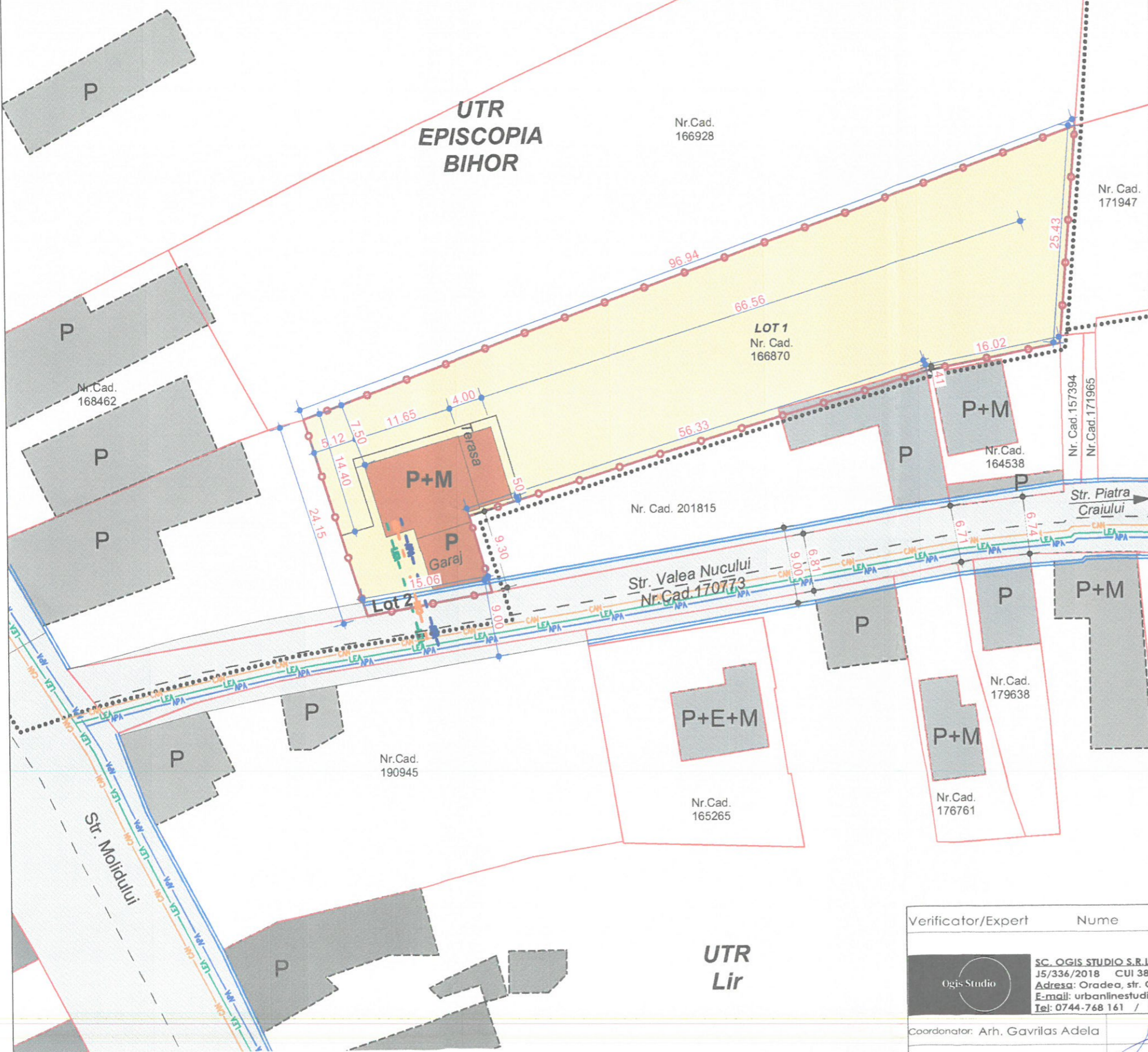
Oradea, Str. Valea Nucului,  
Nr.Cad. 166870  
Visky Stefan

## CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

### ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

#### DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : VISKY STEFAN  
Nr. Cadastral: 166870  
Nr.C.F: 166870  
Zonificare existenta si pastrata: U.T.R. EPISCOPIA BIHOR  
S. Initiala Teren studiat: 1 926.0 mp  
S. Loturi propuse:  
LOT 1: 1 902.0 mp - Locuinte individuale sau cuplate  
LOT 2: 24.0 MP - Drum public



#### LEGENDA

	LIMITA PARCELA STUDIATA
	LIMITA U.T.R.
	LIMITE CADASTRALE
	LIMITE TOPOGRAFICE
	AX DRUM EXISTENT
	ALINIAMENT
	DRUM PUBLIC
	TEREN STUDIAT
	TERENURI INVECINATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CLADIRE PROPUSA
	RETEA APA - EXISTENTA
	RETEA ELECTRICA - L.E.A. EXISTENTA
	RETEA CANALIZARE EXISTENTA
	RETEA APA - PROPUSA
	RETEA ELECTRICA - L.E.A. PROPUSA
	RETEA CANALIZARE PROPUSA



Nota\*  
1. Conform extrasului de carte funciara nr. 166870 Oradea, terenul studiat este intravilan  
2. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale avizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea.  
3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelei care a generat PUD.  
4. POT si CUT Propus prin mobilare si Maximi admisi s-au calculat la suprafata initiala a parcelei, inainte dezmembre Lot 2 pentru largire profil stradal la 9.0 m

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	SC. OGIS STUDIO S.R.L. J5/336/2018 CUI 38851659 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 10 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0743-126 871		Scara: 1:500 Elaborat: AUG. 2023 Data Ilstaril:	Beneficiar: <b>VISKY STEFAN</b> Mun. Oradea, Str. Molidului, nr. 53, jud. Bihor Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M SI IMPREJMUIRE TEREN</b> Mun. Oradea, Str. Valea Nucului, Nr.CAD. 166870, jud. Bihor Titlu plansa: <b>ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA</b>
Coordonator:	Arh. Gavrilas Adela			Proiect nr.: <b>19/2023</b>
Proiectat:	Arh. Spiridon Luiza			Faza: <b>P.U.D.</b>
Desenat:	Arh. Spiridon Luiza			Plansa nr.: <b>U.04</b>