



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 20.230 mp, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării necesar pentru implementarea proiectului "Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv Amenajare GRĂDINA URBANĂ NUFĂRUL în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov" din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 20.230 mp, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării necesar pentru implementarea proiectului "Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv Amenajare GRĂDINA URBANĂ NUFĂRUL în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov";

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 494938/1 din data de 18.12.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 494938/2 din data de de 18.12.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 549 din 24.07.2020 s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta I recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent proiectului "Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv Amenajare GRĂDINA URBANĂ NUFĂRUL în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov".

Văzând că, amplasamentul lucrării a fost identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 35330 din 07.04.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic conform Procesului verbal nr. 111 / 2020, și că afectează suprafața totală de 76.235 mp, din care în prezent mai sunt 20.230 mp teren, în proprietatea privată a unor persoane fizice;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 56, 57 și 58 din 31.01.2023, s-a aprobat achiziționarea cotelor de 1.000 mp, 1.037,62 mp și 1.038 mp / 24904 mp teren din nr. cadastal 175117 de la 3 proprietarii, însă aceste tranzacții nu au fost finalizate în contextul dat de acțiunea civilă ce formează obiectul dosarului nr. 1577/271/2023, aflat pe rolul Judecătoriei Oradea, se impune revocarea acestor acte administrative și includerea acestor proprietari în cadrul exproprierii, în aceleași condiții de preț cu care au fost aprobate achizițiile.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010,
- art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia: documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Actualizarea datelor din Tabelul cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 35330 din 07.04.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării proiectului "Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv Amenajare GRĂDINA URBANĂ NUFĂRUL în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov", aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 549 din 24.07.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - în suprafața totală de 20.230 mp, precum și Lista cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 35330 din 07.04.2020, conform Anexelor nr. 3 - 13, la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 360/PMO02/12.12.2023 (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru terenurile supuse exproprierii - în suprafața totală de 20.230 mp - proprietate privată ale unor persoane fizice - afectate de procedura exproprierii propusă spre aprobare la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a despăgubirilor în sumă de 2.731.050 euro (echivalent în lei - la data consemnării - conform cursului de schimb oficial al BNR, la care se adaugă TVA conform legislației aplicabile la data eliberării despăgubirii, după caz), potrivit Anexelor nr. 3 - 13 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a:

- cotei de 1.475 / 2.553 mp teren, din nr. topo 636/22 înscris în Cartea Funciară nr. 162075 - Oradea;
- cotei de 201 / 6.028 mp teren, din nr. topo 650/7 înscris în Cartea Funciară nr. 97 - Seleuș.

Art. 7. Se aprobă constituirea a două nr. cadastrale noi, cu suprafața de 42.258 și 33.977 mp, conform Loturilor 1 și 2 din Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestor suprafețe în noi coli de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după emiterea Deciziei privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 35330 din 07.04.2020.

Art. 8. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotarâre.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei, se revocă Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 56, 57 și 58 din 31.01.2023.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri
- Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară prin grija Serviciului Terenuri
- proprietarii afectați de măsura exproprierii prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin - Iulian



Oradea, 21 decembrie 2023
Nr. 1266

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotrivă” și 3 voturi „abținere”

<p style="text-align: center;">LISTA cu proprietățile private ce urmează a se expropria în vederea implementării proiectului "Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv Amenajare GRĂDINA URBANĂ NUFĂRUL în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov" din municipiul Oradea, județul Bihor</p>						
Nr. crt.	Nr cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totală în CF (mp)	Obs.
LOT 1 = 42.258 mp						
1.	Nr. cadastral 189564	CF 189564 - Oradea	UAT - Municipiul Oradea	2.137	2.137	
2.	Nr. cadastral 186465	CF 186465 - Oradea	UAT - Municipiul Oradea	10.980	10.980	
3.	Nr. cadastral 166520	CF 166520 - Oradea	UAT - Municipiul Oradea	3.800	3.800	
4.	Nr. cadastral 187655	CF 187655 - Oradea	UAT - Municipiul Oradea	4.587	4.587	
5.	Nr. cadastral 208071	CF 208071 - Oradea		2.000	2.000	
6.	Nr. cadastral 208072	CF 208072 - Oradea		3.000	3.000	
7.	Nr. cadastral 1478	CF 157472 - Oradea	UAT - Municipiul Oradea	39	39	
8.	Nr. cadastral 174505	CF 174505 - Oradea		39	39	
9.	Nr. cadastral 208073	CF 208073 - Oradea	UAT - Municipiul Oradea	4.000	4.000	
10.	Nr. cadastral 216186	CF 216186 - Oradea		5.000	5.000	
11.	Nr. cadastral 216187	CF 216187 - Oradea	UAT - Municipiul Oradea	5.000	5.000	
12.	Nr. topografic 636/22 Seleuș	CF 162075 - Oradea	Statul Român	1.475	2.553	
13.	Nr. topografic 650/7 Seleuș	CF 97 - Seleuș	Statul Român	201	6.028	

LOT 2 = 33.977 mp						
14.	Nr. cadastral 150225	CF 150225 - Oradea	UAT - Municipiul Oradea	7.682	7.682	
15.	Nr. cadastral 175117	CF 175117 - Oradea	UAT - Municipiul Oradea =14.713 mp = 3.000 mp = 1.115 mp = 3.000 mp = 1.038 mp = 1.038 mp = 1.000 mp	24.904	24.904	
16.	Nr. cadastral 195150	CF 195150 - Oradea	UAT - Municipiul Oradea	1.391	5.564	
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT, LOT 1 + LOT 2				76.235 mp		
UAT - MUNICIPIUL ORADEA / STATUL ROMÂN				56.005 mp		
PROPPRIETARI PRIVAȚI				20.230 mp		

LISTA						
cu proprietarii privați ai căror imobile intră în coridorul necesar implementării proiectului "Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv Amenajare GRĂDINA URBANĂ NUFĂRUL în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov" din municipiul Oradea, județul Bihor						
Nr. crt.	Nr. cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totală (mp)	Observații
LOT 1 = 10.039 mp						
1.	Nr. cadastral 208071	CF 208071 - Oradea		2.000	2.000	
2.	Nr. cadastral 208072	CF 208072 - Oradea		3.000	3.000	
3.	Nr. cadastral 174505	CF 174505 - Oradea		39	39	
4.	Nr. cadastral 216186	CF 216186 - Oradea		5.000	5.000	
LOT 2 = 10.191 mp						
5.	Nr. cadastral 175117	CF 175117 - Oradea		1.000	24.904	
6.				1.000		
7.				1.038		
8.				1.000		
9.				1.038	24.904	
10.				2.000		
11.				2.000		
12.				1.115		
Total suprafață proprietari privați				20.230		

