

P.U.D.

Oradea, Str. Valea Nucului,
Nr.Cad. 166870
Visky Stefan

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

MOBILARE URBANA

DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : VISKY STEFAN
Nr. Cadastral: 166870
Nr.C.F.: 166870
Zonificare existenta si pastrata: U.T.R. EPISCOPIA BIHOR
S. Initiala Teren studiat: 1 926.0 mp
S. Loturi propuse:
LOT 1: 1 902.0 mp - Locuinte individuale sau cuplate
LOT 2: 24.0 MP - Drum public

BILANT TERITORIAL IN URMA MOBILARII

| | SUPRAFATA | PROCENT |
|---|------------------|-----------------|
| SUPRAFATA CONSTRUCTIE PROPUSA | 190.0 MP | 9.87 % |
| S. ALEI PIETONALE | 37.0 MP | 1.92 % |
| S. ALEI CAROSABILE SI PARCAJ | 67.0 MP | 3.47 % |
| S. SPATII VERZI AMENAJATE | 1608.0 MP | 83.49 % |
| S. TEREN PROPUS PENTRU LARGIRE PROFIL STRADAL ETAPA 1 | 24.0 MP | 1.25 % |
| S. TEREN RAMAS IN URMA LARGIRII PROFILULUI STRADAL | 1 902.0 MP | 98.75 % |
| S. TEREN | 1926.0 MP | 100.00 % |

S. CONSTRUITA PARTER = 190 mp (inclusiv garaj, terasa acoperita)
S. CONSTRUITA MANSARDA = 121.66 mp
S. DESFASURATA = 277.14 mp
REGIM DE INALTIME PROPUS = P+M

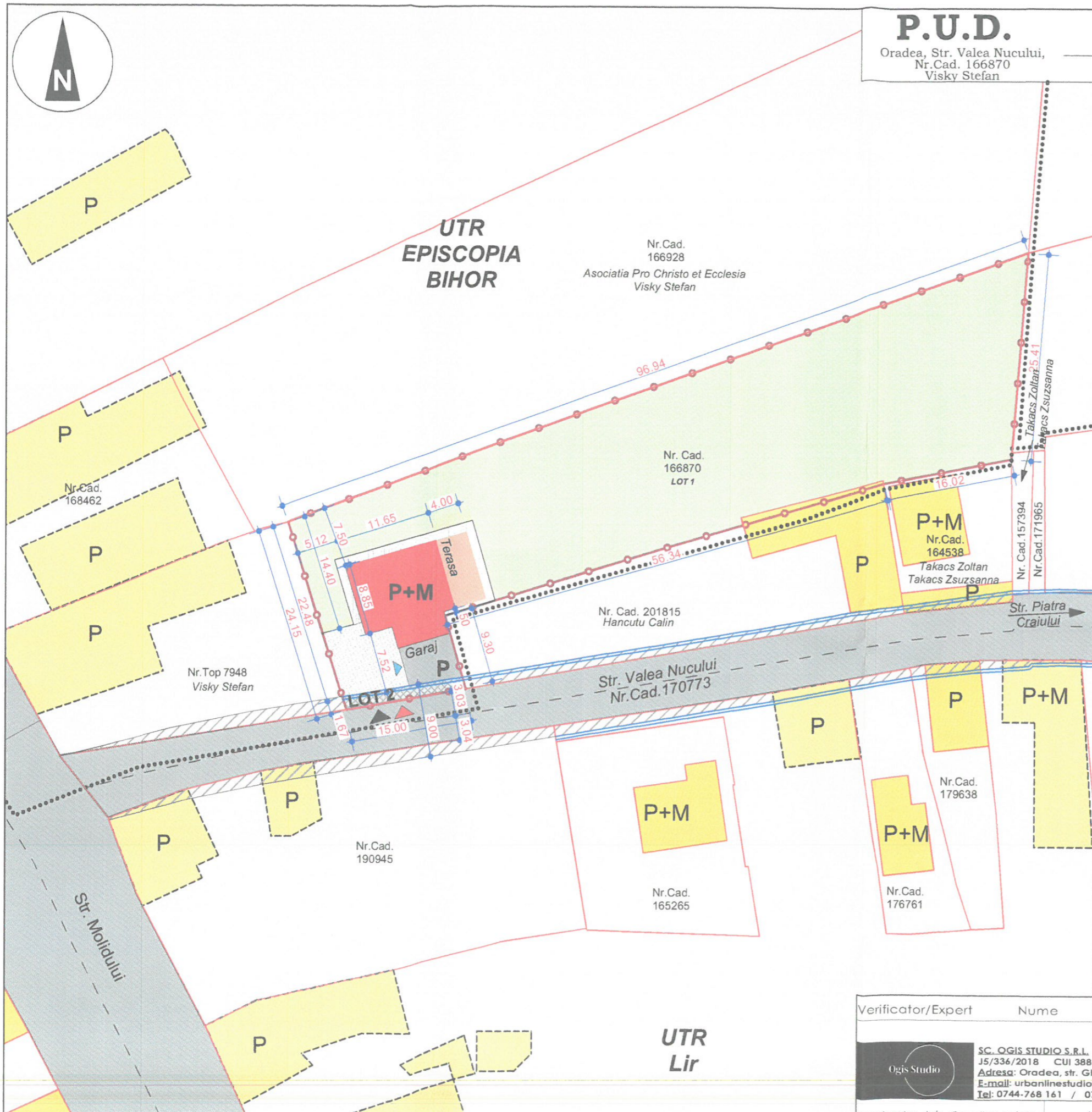
| INDICI TEHNICI | EXISTENTI | MAXIMI ADMISI | PROPUSI CONF.MOBILARE |
|----------------|-----------|---------------|-----------------------|
| P.O.T. | 0.0 % | 35 % | 9.87 % |
| C.U.T. | 0.0 | 0.7 | 0.14 |

JUDETUL BIHOR
PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXA
Nr. 1681/14.09.23
[Signature]

LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE TOPOGRAFICE
- ALINIAMENT
- AX DRUM
- DRUM PUBLIC EXISTENT - STR. VALEA NUCULUI
- TEREN PROPUS PENTRU LARGIRE PROFIL STRADAL LA 9.00M - ETAPA 1 (LOT 2)
- TEREN PROPUS PT LARGIRE PROFIL STRADAL LA 9.00M - ETAPE ULTERIOARE
- TERENURI INVECINATE
- PLATFORMA BETONATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE CONFORM O.C.P.I.
- CONSTRUCTII EXISTENTE CONFORM ORTOFOTOPLAN, 08.2023
- CONSTRUCTIE PRINCIPALA PROPUSA - LOCUINTA INDIVIDUALA
- TERASA ACOPERITA
- GARAJ
- ALEI PIETONALE IN INCINTA
- ALEE AUTO CU ACCES SPATIU PARCARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES AUTO EXTERIOR, NEACOPERIT
- ACCES AUTO GARAJ

| Verificator/Expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza nr. / Data |
|--------------------|---|-------------|---|--|
| Ogis Studio | SC. OGIS STUDIO S.R.L. J5/336/2018 CUI 38851659 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 10 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0743-726 871 | [Signature] | Scara: 1:500 Elaborat: AUG. 2023 Data listarii: | Beneficiar: VISKY STEFAN Mun. Oradea, Str. Molidului, nr. 53, jud. Bihor Proiect nr.: 19/2023 Faza: P.U.D. Mun. Oradea, Nr.CAD. 166870, jud. Bihor Planşa nr.: U.06 |
| Coordonator: | Arh. Gavrila Adela | [Signature] | | |
| Proiectat: | Arh.St.Spiridon Luiza | [Signature] | | |
| Desenat: | Arh.St.Spiridon Luiza | [Signature] | | |



Nota*
1. Conform extrasului de carte funciara nr. 166870 Oradea, terenul studiat este Intravilan
2. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale avizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea.
3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelei care a generat PUD.
4. POT si CUT Propus prin mobilare si Maximi admisi s-au calculat la suprafata initiala a parcelei, inainte dezmembre Lot 2 pentru largire profil stradal la 9.0 m
4. Mobilarea Lot-ului 1 este cu caracter sugestiv, mobilarea parcelei la faza D.T.A.C. poate sa fie diferita, dar cu respectare RLU din prezentul PUD.