

PLANUL URBANISTIC GENERAL ORADEA

ETAPA 4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

MEMORIU DE SINTEZĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA



Vitamin A



PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

MEMORIU DE SINTEZĂ

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA



PROIECTANT GENERAL:

S.C. PLANWERK S.R.L, CLUJ-NAPOCA

arh. Adrian Borda

arh. Tiberiu Ciolacu, resp. proiect

arh. Vlad Creoșteanu

arh. Iulia Hurducaș

arh. Eugen Pănescu

S.C. VITAMIN ARCHITECTS S.R.L., TIMIȘOARA

arh. Paul Buchert

arh. Raoul Chiricheș

arh. Rudolf Graef

arh. Lavinia Popa

S.C. IHS ROMANIA S.R.L., BUCUREȘTI

dr. arh. Nicolae Țarălungă



PROIECTANT DE SPECIALITATE – REȚELE EDILITARE:

elaborator

S.C. PPROIECT BIHOR S.A., ORADEA

director de proiect

ing. Marius Coste

ELABORATORI STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiu de dezvoltare economică locală:

elaborator

S.C. IHS ROMÂNIA S.R.L., BUCUREȘTI

director de proiect

dr. arh. Nicolae Țarălungă

Studiu în domeniul mediului:

coordonator

S.C. PREMIUM GARDEN S.R.L., ORADEA

director de proiect

prof.univ.dr.ing. Cornel Domuța

Studiu de circulație urbană:

elaborator

S.C. VELTONA S.R.L., TIMIȘOARA

autori

ing. Tomici Bojidar

mat. Nagy Vencel

Studiu de istoric pentru stabilirea zonelor protejate:

elaborator

SC RESTITUTOR PROIECT SRL, ORADEA

autor

dr. arh. Emődi Tamás

CONSULTANȚI ȘI COLABORATORI:

Dipl. Ing. Arch. Franz Ullrich, Bamberg, Germania

Dipl. Ing. Georg Kern, Nürnberg, Germania

arh. Ferencz Fenesi, Oradea

arh. Katia Bagosi, Oradea

MULȚUMIRI:

stud.arh. Andrei Bacoșcă, stud. arh. Mihai Cacuci, stud. arh. Bianca Magda, stud. arh. Révész Aliz, Baczó Erika

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

MEMORIU DE SINTEZĂ

MEMORIU GENERAL

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PIESE DESENATE

planșa nr. PUG_01 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL UNITĂȚII ADMINISTRATIV - TERITORIALE DE BAZĂ

planșa nr. PUG_02 SITUAȚIA EXISTENTĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI. ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE

planșa nr. PUG_03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE

ECHIPARE EDILITARĂ

planșa nr. PUG_04.1. Alimentare cu energie electrică

planșe nr. PUG_04.2.1.- 04.2.3. Alimentare cu apă și canalizare

planșa nr. PUG_04.3. Alimentare cu gaz

planșa nr. PUG_05 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

planșa nr. PUG_06 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (planșă aferentă Regulamentului local de urbanism)

PLANȘE AUXILIARE

planșa nr. Aux_01 ORGANIZAREA TRAFICULUI – SITUAȚIA EXISTENTĂ

planșa nr. Aux_02 ORGANIZAREA TRAFICULUI – SITUAȚIA PROPUȘĂ

planșa nr. Aux_03 PLANUL VERDE

CUPRINS

Capitolul 1.

INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a PUG	2
1.2 Obiectul PUG	4
1.3 Surse documentare	5

Capitolul 2.

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Date de sinteză	8
2.2 Analiza situației existente	9
2.3 Disfuncționalități	17
2.4 Necesități și opțiuni ale populației	19

Capitolul 3.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Viziunea dezvoltării	22
3.2 Evoluție posibilă. Obiective prioritare și reglementări PUG	27
3.3 Obiective de utilitate publică	35

Capitolul 4.

CONCLUZII

37

Capitolul 1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a PUG

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

PROIECTANT GENERAL:

S.C. PLANWERK S.R.L, CLUJ-NAPOCA
arh. Tiberiu Ciolacu, resp. proiect
arh. Eugen Pănescu
S.C. VITAMIN ARCHITECTS S.R.L., TIMIȘOARA
arh. Rudolf Graef
arh. Paul Buchert
arh. Lavinia Popa
arh. Raoul Chiricheș
S.C. IHS ROMANIA S.R.L., BUCUREȘTI
dr. arh. Nicolae Țarălungă

PROIECTANT DE SPECIALITATE – REȚELE EDILITARE:

elaborator S.C. PPROIECT BIHOR S.A., ORADEA
director de proiect ing. Marius Coste

ELABORATORI STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiu de dezvoltare economică locală:

elaborator S.C. IHS ROMÂNIA S.R.L., BUCUREȘTI
director de proiect dr. arh. Nicolae Țarălungă

Studiu în domeniul mediului:

coordonator S.C. PREMIUM GARDEN S.R.L., ORADEA
director de proiect prof.univ.dr.ing. Cornel Domuța

Studiu de circulație urbană:

elaborator S.C. VELTONA S.R.L., TIMIȘOARA
autori ing. Tomici Bojidar
mat. Nagy Vencel

Studiu de istoric pentru stabilirea zonelor protejate:

elaborator SC RESTITUTOR PROIECT SRL, ORADEA
autor dr. arh. Emódi Tamás

CONSULTANȚI ȘI COLABORATORI:

arh. Ferencz Fenesi, Oradea
arh. Katia Bagosi, Oradea

DATA ELABORĂRII PREZENTEI VERSIUNI: IULIE 2013

LISTA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR OBȚINUTE:

Se va completa în ediția supusă aprobării din partea Consiliului Local Oradea

nr. crt.	Denumirea avizatorului	Data emiterii avizului
	ORGANISME CENTRALE	
1	Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice	
2	Ministerul Transporturilor	
2a	_____Autoritatea Aeronautică Civilă Română	27757/29.10.2015
2b	_____Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România	92/166687/16.03.2015
2c	_____Compania Națională de Căi Ferate CFR	965/26.03.2014
3	Ministerul Culturii	198/U/09.10.2014
4	Ministerul Apărării Naționale	D/1587/23.06.2014
5	Ministerul Afacerilor Interne - Serviciul Român de Informații	53911/21.11.2013
6	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	
	ORGANISME TERITORIALE	
7	Consiliul Județean Bihor	
8	Agencia de Protecție a Mediului Bihor	7/30.06.2015
9	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor	203/2012
10	Direcția Județeană de Cultură Bihor	210/14.02.2014
11	CNADNR, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj-Napoca	
12	Direcția Silvică Bihor	6932/1.11.2013
13	Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Județeană Bihor	125/18.11.2013
14	Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Crișuri	91/3.09.2014
15	Inspectoratul de Poliție a Județului Bihor	736186/31.10.2013
16	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Crișana" al Județului Bihor	177/13/SU-BH/6.11.2013
17	Direcția pentru Agricultură Bihor	158609/08.04.2015
18	Compania de apă Oradea	10198/4.04.2014
19	Transelectrica Cluj	5293/23.07.2014
20	Electrica SA – sucursala de distribuție Oradea	85 / 1 / 16.12.2015
21	Distrigaz Vest Oradea	78/27.03.2014
22	SN Transgaz SA, Exploatarea teritorială Cluj	26340/661/1.08.2014
23	Termoficare SA Oradea	aviz 5509/23.05.2014
24	Romtelecom	aviz 121/21.05.2014
25	Vodafone	aviz CTN_FO_318
26	RCS&RDS	aviz 78221/22.05.2014
27	GTS Telecom	94275/5.05.2014
28	Orange	3386/766/715

1.2 Obiectul PUG

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare:

(1) *Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.*

(2) *Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:*

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;*
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;*
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
- f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

(3) *Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:*

- a) evoluția în perspectivă a localității;*
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;*
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.*

Conform temei de proiectare PUG, emisă de către Primăria Municipiului Oradea:

„Profunde transformări structurale petrecute în Oradea în perioada parcursă de la elaborarea actualului Plan Urbanistic General al Municipiului și ca efect al acestora, schimbarea parametrilor ce stau la baza planificării urbanistice nu mai susțin valabilitatea acestui plan și anulează ca insuficient un simplu demers de actualizare.

Lucrarea de față se referă la refacerea planului urbanistic general al municipiului, plan ce va stabili obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localității pe o perioadă de 5 - 10 ani pe baza analizei multicriteriale a situației existente, deasemenea va lua în considerare noile cerințe pe care trebuie să le satisfacă Oradea în noua sa postură de oraș european și poarta de intrare/iesire a României în spațiul european.

PUG-ul municipiului Oradea se va orienta în aplicarea măsurilor, în vederea obținerii unei prosperități economice, a unui echilibru social și-a unui mediu sănătos, prin utilizarea tuturor calităților culturale, a incluziunii sociale, a dezvoltării economice a centrelor de cunoaștere și a surselor de creștere și inovație existente în zonă.”

1.3 Surse documentare

Documentații de urbanism și de amenajare a teritoriului

- *Planul urbanistic general al municipiului Oradea, 2000*
- *Planul de amenajare a teritoriului județean Bihor, 2005*

Documente strategice ale dezvoltării locale

- *Strategia de marketing turistic Centrul istoric Oradea, 2005*
- *Strategia culturală Oradea 2009-2013, 2008*
- *Strategia energetică – Reabilitarea sistemului de termoficare urbană, 2009*
- *Planul integrat de dezvoltare urbană Oradea, 2010*
- *Strategia de dezvoltare locală Oradea, 2011*

Lista studiilor de fundamentare pentru PUG Oradea:

- *“Studiu de dezvoltare economică locală”, 2012, elaborator: sc IHS Romania srl, București*
- *“Studiu de fundamentare în domeniul mediului”, coordonator: sc Premium Garden srl, Oradea, director de proiect: prof. univ. dr. ing. Cornel Domuța, Universitatea Oradea*
- *“Studiu istoric de fundamentare pentru stabilirea zonelor protejate aferent Planului Urbanistic General pentru municipiul Oradea”, elaborator: sc Restitutor Proiect srl, Oradea*
- *“Studiu de fundamentare privind circulația urbană aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea”, elaborator sc Veltona srl*

Sintezele studiilor de fundamentare, sunt integrate în capitolele memoriului PUG referitoare la domeniile pe care le tratează.

Alte date

- Suportul topografic și cadastral al PUG furnizat de către Primăria Municipiului Oradea
- Alte date puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale și de alte instituții și organisme publice și private

Capitolul 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Date de sinteză

Suprafața totală a teritoriului administrativ: 11.610 ha

Suprafața teritoriului intravilan existent: 7.909 ha

Număr locuitori: 183.123 (cf. recensămînt 2011)

Densitate brută a locuitorilor (raportată la intravilan): 23,14 loc/ha

Densitate netă a locuitorilor (raportată la zonele de locuințe): 66,66 loc/ha

Număr gospodării: 73.815 (cf. recensămînt 2011)

Număr locuințe: 84.710 (cf. recensămînt 2011)

Lungimea totală a străzilor: 396 km (2010, cf. SDL Oradea)

Lungime rețele alimentare cu apă: 641,5 km (2010, cf. SDL Oradea)

Lungime rețele canalizare: 747,3 km (2010, cf. SDL Oradea)

Lungime rețele electrice: 273,4 km LEA

Lungime rețele gaze naturale: 157 km (2010, cf. SDL Oradea)

Suprafața teritoriului intravilan propus: 8.173,6 ha

Creșterea suprafeței intravilan: 264,6 ha (se introduc 321,3 ha; se elimină 56,7 ha)

Densitatea brută propusă a locuitorilor: 22,40 loc/ha

2.2 Analiza situației existente

În cadrul analizei diferitelor sectoare ale dezvoltării urbane, sunt evidențiate calitățile și disfuncționalitățile structurii urbane.

2.2.1. LOCUIRE

Aspecte favorabile

- densitate a locuirii relativ echilibrată, la nivel de ansamblu;
- calitate a vieții (mediul rezidențial) peste media națională (relația locuire-dotări, niveluri de poluare, infraționalitate);
- existența unor suprafețe vacante sau restructurabile în zona centrală și pericentrală, capabile să acomodeze un mixaj echilibrat locuire+servicii;
- piață imobiliară cu dinamică echilibrată (nu există criză de locuințe, nu există supraofertă);
- mixaj social ridicat la nivelul cartierelor;
- pondere redusă a locuirii precare;
- persistența locuirii în zona istorică, în proporție semnificativă;
- existența unor cartiere rezidențiale cu caracter de model calitativ;
- calitate a noilor cartiere rezidențiale peste media națională (infrastructură, coerență spațială, relația cu zona centrală)
- varietate tipologică, ofertă diversificată de tipuri de locuințe.

Aspecte nefavorabile

- calitate redusă a mediului rezidențial în unele zone ale cartierelor de locuire colectivă (spații publice, spații verzi, dotări, locuri de parcare etc);
- zone de locuințe supradensificate și în curs de densificare, cu deficit de dotări și de spații verzi (ex. loșia Nord str. Lăpușului, Nufărul);
- zone de locuințe izolate față de zona centrală a orașului (zona Eminescu/Tokay, zona Navigatorilor, zona Maramureșului, zona Coriolan);
- dezvoltări imobiliare recente cu deficit de dotări și infrastructură (Grigorescu, Episcopia Bihor (sud), zona versanților);
- performanțe energetice scăzute ale locuințelor colective nemodernizate;
- capacitate insuficientă a unităților de învățământ, clase aglomerate;
- scăderea calității locuirii în zone tradiționale ale orașului prin introducerea unor ansambluri de scară și densitate contrastantă cu caracterul zonei (ex. str. Țiglarilor);
- tendință demografică negativă.

2.2.2. RELAȚII ÎN TERITORIU

Aspecte favorabile

- accesibilitate bună rutieră, feroviară și aeriană;
- proximitatea față de culoare de mobilitate europene: axele TEN-T 6, 7, 22
- rețea de localități bine dezvoltată în zona metropolitană;
- rețea de mobilitate aflată în modernizare și extindere, asigură legăturile cu Zona Metropolitană;
- apropierea de frontiera cu Ungaria;
- existența unei structuri administrative funcționale pentru dezvoltarea concertată și echilibrată a Zonei Metropolitane;
- potențial turistic semnificativ în oraș și în împrejurimi, proximitatea imediată a unei stațiuni balneare cu tradiție;

Aspecte nefavorabile

- întârzierea finalizării autostrăzii A3
- traseul ocolitor al municipiului traversează zone locuite;
- teritoriul ocupat în mod tradițional de culturi pomicole și viticole este afectat de dezvoltări imobiliare;
- potențiale naturale și de patrimoniu amenințate sau nevalorificate (ex. culoarul Peța, pădurea Nojorid, cartiere tradiționale, ex. Episcopia Bihor);

2.2.3. GESTIUNEA ZONEI INTRAVILAN ȘI A RESURSELOR DE TEREN

Aspecte favorabile

- rezerve importante de teren liber în intravilan (aprox. 2550 ha, în 2012);
- rezerve semnificative de teren disponibil pentru dezvoltare pe termen mediu, aflate în proprietate publică;
- fenomenul de *urban sprawl* (disoluție urbană) aflat sub media națională;
- politici recente ale administrației publice de limitare a urbanizării excesive;

Aspecte nefavorabile

- tendință negativă de evoluție demografică, de unde descreșterea previzibilă a cererii de terenuri;
- tendință de îmbătrânire a populației;
- dinamică descrescătoare a pieței imobiliare sub impactul crizei economice, cu creșteri ușoare în ultima perioadă (2012) ;
- concurența pe piața locațiilor de investiții imobiliare reprezentată de comunele limitrofe;
- existența terenurilor construite dar subutilizate/utilizate neadecvat/abandonate în intravilan (aprox. 780 ha);
- absența nucleelor de tip subcentru capabile să genereze și să susțină dezvoltări de tip intensiv la periferie și în actualul extravilan;
- numărul crescut de documentații de urbanism de tip PUZ aprobate în perioada 2000-2010 și avînd ca scop extinderea suprafeței intravilan (45);
- necorelarea limitei zonei intravilan cu structura cadastrală duce la secționarea unui număr mare de parcele;
- bariera constituită de centura ocolitoare între principalele zone de dezvoltare și oraș;

2.2.4. PROFIL ECONOMIC

Aspecte favorabile

- prezența unei forțe de muncă bine calificate în condițiile unui nivel scăzut de salarizare;
- rată a șomajului aflată sub media națională, pondere redusă a sărăciei;
- dinamică investițională pozitivă, în mod special în sectorul industrial și comercial;
- patrimoniu cultural și natural valoros, în oraș și în împrejurimi;
- pronunțat caracter multicultural și multiethnic și multiconfesional
- infrastructură de transport modernă sau în curs de modernizare (aeroport, autostrada A3)
- infrastructură modernă pentru afaceri, dezvoltată de către administrația locală (parcurile Eurobusiness)
- existența rezervelor de suprafețe în interiorul orașului sub forma fostelor platforme industriale;
- prezența universităților

Aspecte nefavorabile

- scăderea numărului de salariați, ca urmare a descreșterii activităților economice/ interesului local investițional;
- migrația specialiștilor către alte zone ale UE;
- descreșterea numărului de studenți.
- tendință negativă de evoluție demografică;
- tendință de descreștere a populației active prin îmbătrânire;
- concurență crescîndă pe piața locațiilor de investiții din partea altor centre urbane (Cluj, Timișoara, Debrecen);
- diminuare progresivă a rolului centrului tradițional al orașului în favoarea dezvoltărilor de periferie (centre de retail)
- rețeaua slab dezvoltată a subcentrelor urbane (centre de cartier) produce dezechilibre între zona istorică și cartiere;
- zone economice tradiționale aflate în declin (platformele industriale est și vest);
- culturile pomicole și viticole tradiționale ale orașului amenințate de urbanizarea excesivă a versanților.

2.2.5. ELEMENTE DE MEDIU

Aspecte favorabile

- cadru natural valoros și diversificat, cu un important aport ecologic și factor de atractivitate turistică pentru oraș și pentru zona metropolitană;
- existența unor spații verzi de calitate, foarte apreciate de cetățeni;
- existența coridoarelor naturale aflate în lungul cursurilor de apă, în mod special Criș și Peța, avînd potențial de amenajare a unor spații verzi ;
- nivel de poluare din surse active general aflat sub cotele admise;
- prezența, pe teritoriul municipiului a unor habitate valoroase, cinci dintre acestea desemnate ca arii protejate (Natura 2000);
- existența unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui depozit ecologic funcțional;
- politici publice de realizare de spații verzi noi, respectiv de reabilitare a celor existente (Cetatea Oradea, Salca, Ciuperca, malurile Crișului etc);
- existența unor rezerve semnificative de teren aflate în proprietate publică și disponibile pentru realizarea de spații verzi
- existența unor surse diversificate de alimentare cu apă potabilă (ape curgătoare, apă de dren, foraje) precum și a resurselor de apă geotermală;

Aspecte nefavorabile

- deficit semnificativ de spații verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori, față de quantumul stabilit prin OUG 114/2007;
- principalele spații verzi publice sînt concentrate în zona centrală a orașului;
- stare deficitară a spațiilor verzi existente, cu precădere în interiorul cartierelor de locuire colectivă;
- niveluri locale de poluare istorică aflate peste cotele admise (halda de șlam, fabrica de cărămidă, haldele de zgură CET);
- afectarea culturilor pomicole de pe versanții nordici sub impactul urbanizării excesive;
- lipsa unui regim adecvat de protecție pentru unele zone care prezintă habitate naturale valoroase;
- nevalorificarea deplină a potențialului ambiental, ecologic și urbanistic dat de coridoarele ecologice ale cursurilor de apă (Adona - întubare, Peța, Criș);
- rețea nedezvoltată de trasee turistice metropolitane, alternative la rețeaua rutieră națională, județeană și comunală;

2.2.6. ECHIPARE EDILITARĂ ȘI SERVICII PUBLICE

Aspecte favorabile

- acces ridicat al populației la serviciile de alimentare cu apă (92.88%) și canalizare (88.86%);
- servicii de calitate, dovedite de tendința descrescătoare a numărului de întreruperi în sistemul de alimentare cu apă, volumului de pierderi și numărului de reclamații justificate de la consumatori;
- acces ridicat la energie termică - 70% din populația municipiului beneficiază de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- echipare bună cu unități medicale și de educație;
- existența unui sistem educațional universitar complex, format din 1 universitate de stat și 3 universități particulare.

Aspecte nefavorabile

- canalizare pluvială deficitară, expunerea unor zone din oraș la inundații;
- dependența de combustibili fosili (cărbune și țiței) în alimentarea cu energie termică, folosirea rețelelor învechite, cu o stare critică de uzură, cu riscuri în exploatare și pentru poluarea aerului și solului;
- infrastructură socială uzată, infrastructură medicală învechită ce generează costuri mari de întreținere și reabilitare;
- infrastructură școlară puțin modernizată, lipsa campusurilor;
- inexistența rețelei de dotări publice în zonele de urbanizare (Grigorescu, Oncea etc).

2.2.7. ACCESIBILITATE ȘI MOBILITATE

Aspecte favorabile

- proximitatea viitoarei autostrăzi A3 și existența unui aeroport;
- centura ocolitoare și rețeaua de artere și străzi interne preiau și distribuie în general cu succes traficul de penetrație (marfă și călători)
- centura realizată pe culoarul str. Ogorului – Cal. Sântandrei – Ovid Densușeanu – Podului face un foarte bun serviciu în ce privește deservirea traficului de tranzit între cele 5 direcții majore de penetrație (DN 79 – Arad, DN 76 – Deva, DN 1 – Cluj, DN 19 – Satu Mare și DN 1 – Borș);
- rețea stradală foarte bogată (densă), străzi magistrale cu capacitate de circulație la nivelul necesităților; stare foarte bună a carosabilului;
- majoritatea punctelor de conflict major (intersecții de pe rețeaua stradală majoră) sînt corect amenajate;
- barierele naturale (Crișul Repede) și cele artificiale (C.F.) sînt traversate într-un număr corespunzător de poduri/pasaje (unele în construcție);
- intersecțiile semaforizate de pe principalele culoare de circulație sînt sincronizate (unda verde);
- preocupări pentru satisfacerea necesarului de locuri de parcare: în zona centrală prin realizarea de parcaje multietajate, în cartierele de locuințe prin reorganizarea sistemului de parcaje la sol;
- intenția de realizare de noduri de transfer intermodal (Gara centrală și autogara Nufărul);
- sistem de linii T.P. bine structurat, cu o bună/foarte bună acoperire a zonelor de interes.

Aspecte nefavorabile

- termen incert al finalizării autostrăzii A3;
- traseul de ocolire al orașului parcurge zone rezidențiale (Ovid Densușeanu – Podului – Matei Corvin);
- traseul de ocolire are multe puncte de conflict (intersecții) care afectează fluenta circulației și capacitatea de preluare a traficului de tranzit;
- traficul de tranzit (inclusiv cel de marfa grea se suprapune pe unele artere de penetrație cu traficul interior (zona industrială și de servicii de pe Cl.Borșului, zona comercială și Aeroport pe DN 79 – Arad, zona de servicii de pe DN 1 spre Cluj și zona de locuire și servicii Episcopia Bihor centrată pe DN 19 – Satu Mare);
- o parte din traficul de tranzit vehicule călători pe axa Est- Vest (Cluj-Borș) și Nord-Sud/Est (Satu Mare-Deva) se realizează prin rețeaua stradală interioară a municipiului, impactul major manifestîndu-se în zona P-ța. Independenței și pe str. Gheorghe Magheru;
- locurile de staționare/parcare alocate pe carosabil reduc drastic capacitatea de circulație a străzilor și impun reglementarea excesivă a circulației pe sens unic;
- deficit de locuri de parcare, mai ales în zonele de locuințe colective. Organizare ineficientă a parcajelor, în detrimentul spațiilor verzi;
- bariere structurale la scara orașului (CF, centura, Criș) îngreunează mobilitatea lentă (pietoni și bicicliști), afectînd în primul rînd cetățenii care nu dispun de mașini, copii și vîrstnici și duc la izolarea unor cartiere față de zona centrală a orașului. Travesările pietonale ale acestor bariere sînt insuficient semnalate și amenajate, nesigure și în număr prea mic;
- rețea subdezvoltată de piste pentru bicicliști;
- stare deficitară a infrastructurii feroviare, în mod special a gărilor Est și Vest.

Circulația feroviară

Extras din Strategia de Dezvoltare Locală Oradea:

În ceea ce privește accesul prin căile feroviare, în municipiul Oradea există patru stații feroviare de călători: Stația Oradea, Stația Oradea Est, Stația Oradea Vest și Stația Episcopia Bihor.

Pozițiile kilometrice ale limitei teritoriului intravilan al municipiului Oradea pe rețeaua feroviară (cf. datelor furnizate de CN CFR S.A., Sucursala “Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF” Cluj) :

Linia	Limita intravilan initiala	Limita intravilan propus	Variație (m)
Linia 300 Bucuresti - Episcopia Bihor	km 646+335	km 646+335	0
Linia 300 Bucuresti - Bors frontiera Bihor	km 2+674	km 2+674	0
Linia 400 Episcopia Bihor - Halmeu	km 661+139	km 662+874	1735
Linia 334 Oradea Vest - Cheresig	km 1+185	km 1+380	195
Linia 328 Arad - Oradea	km 112+826	km 112+848	-22
Linia 324 Oradea Est - Vascau	km 3+154	km 3+154	0

Linii industriale (cf. datelor furnizate de CN CFR S.A., Sucursala “Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF” Cluj) :

SC Comat Bihor SA, SC Sinteza SA Oradea, SC Steel Petrol SRL Oradea, CFR IRV Constanța, SC Zahărul SA Oradea, Schenker Romtrans SA Oradea, SC Simbac SA Oradea, SC Electrocentrale SA Oradea

Treceri la nivel (cf. datelor furnizate de CN CFR S.A., Sucursala “Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF” Cluj) :

km 647+794, linia 300 București – Episcopia Bihor, str. Ogorului, SAT
 km 649+660, linia 300 București – Episcopia Bihor, str. Căii Ferate, SAT
 km 652+095, linia 300 București – Episcopia Bihor, str. Adevărului, SAT
 km 654+629, linia 300 București – Episcopia Bihor, incintă stația CF Oradea, ICR
 km 654+689, linia 300 București – Episcopia Bihor, incintă stația CF Oradea, ICR
 km 654+796, linia 300 București – Episcopia Bihor, incintă stația CF Oradea, ICR
 km 2+674, linia 300 București - Episcopia Bihor – Borș Frontieră, DJ 190, SAT
 km 1+452, linia 324 Oradea Est – Vașcău, str. Căii Ferate, ICR
 km 2+216, linia 324 Oradea Est- Vașcău, str. Ogorului, SAT
 km 109+416, linia 328 Oradea Est – Vașcău, DC 77, ICR
 km 112+256, linia 328 Oradea Est – Vașcău, DV, ICR
 km 113+907, linia 328 Arad – Oradea, str. Calea Sântandreiului, SAT
 km 114+489, linia 328 Arad – Oradea, str. Henrik Ibsen, SAT
 km 116+346, linia 328 Arad – Oradea, str. Corneliu Baba, SAT
 km 0+610, linia 334 Oradea Vest – Cheresig, str. Coriolan Hora, SAT
 km 2+129, linia 335 Episcopia Bihor – Oradea Vest, str. Crângului, ICR
 km 3+480, linia 335 Episcopia Bihor – Oradea Vest, str. Uzinelor, ICR
 km 4+895, linia 335 Episcopia Bihor – Oradea Vest, str. Corneliu Baba, SAT
 km 1+200, linia col II A Episcopia Bihor – Antest. Ep. Bh.- Oradea Vest, str. Uzinelor, ICR

km 3+200, linia col II A Episcopia Bihor – Antest. Ep. Bh.- Oradea Vest, str. Uzinelor, ICR
 km 661+139, linia Episcopia Bihor – Halmeu, str. Matei Corvin, SAT

Poduri , podete , pasaje inferioare si superioare situate pe raza Municipiului Oradea (cf. datelor furnizate de CN CFR S.A., Sucursala “Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF” Cluj) :

Nr. Crt.	Denumirea si nr. Liniei pe care se afla	Pozitia km.	Amplasament(St. CF intre care se afla)	Infrastructura	Suprastructura	Deschideri			Clasa de incarcare
						PIF	Nr.	Lungime (m)	
LINIA 300 BUCURESTI - EPISCOPIA BH									
1	fir 1+2	646,342	Osorhei - Oradea Est	FDBA	BOLTA BA	1953	1	1*5.30	P10
2	fir 1+2	646,617	Osorhei - Oradea Est	FDB	DBA	1980	1	1*5.00	P10
3		650+800							
4	fir I	651,189	Oradea Est - Oradea	FDB	GIPCJS	1972	1	1*21.00	T8,5
5	fir II	651,191	Oradea Est - Oradea	FDB	GIPCJS	1972	1	1*24.50	T8,5
6	fir I	651,252	Oradea Est - Oradea	FDB	GZCJS	1870	2	2*49.00	T8,5
7	fir II	651,252	Oradea Est - Oradea	FDB	GZCJN	1870	2	2*49.00	A8,5
8	fir I	651,522	Oradea Est - Oradea	FDB	GIPCJS	1972	1	1*14.50	T8,5
9	fir II	651,522	Oradea Est - Oradea	FDB	GIPCJS	1870	1	1*14.50	T8,5
10	fir 1+2	651,564	Oradea Est - Oradea	FDP	DBA	1870	1	1*7,00	P10
11	fir 1+2	651,925	Oradea Est - Oradea	FDP	DBA	1891	1	1*9.00	P10
12	fir 1+2	651,956	Oradea Est - Oradea	FDBS	BOLTA C	1870	1	1*2.00	P10
13	fir 1+2	652,100	Oradea Est - Oradea	FDP	DBA	1891	1	1*2.20	P10
		652+254	Oradea Est - Oradea						
14	fir 1+2	652,825	Oradea Est - Oradea	FDP	DBA	1891	1	1*8.60	P10
15	fir 1+2	652,889	Oradea Est - Oradea	FDP	BOLTA B	1891	1	1*4.00	P10
16	fir I	652,980	Oradea Est - Oradea	FDP+B	GIPCJS	1891	1	1*19.80	T8,5
17	fir II	652,980	Oradea Est - Oradea	FDP+B	GIPCJS	1891	1	1*19.80	T8,5
18	1-2-TRAGATOR	653+293	Oradea Est - Oradea	FDP	BOLTAP+DBA	1891	1	1*0.60	P10
		653+605							
19	1C-5C,IV, V, VI	653+979	Tunel pietonal Oradea	FDB	C3	1981	8	1*5,00	P10
		654+140							
20	1C - 4 B	654,169	Oradea - Episcopia Bh	FDB	DBA	1891	1	1*1.00	P10
21	1A - 7A	654,940	Oradea - Episcopia Bh	FDB	C3	2005	1	1*3.44	P10
22		654+952							
23	I	656+256	Oradea - Episcopia Bh	FDBA	GIPCJS	1981	1	1*30,00	T8,5
24	II	656+256	Oradea - Episcopia Bh	FDBA	GIPCJS	1981	1	1*30	T8,5
25	I	657+656	Oradea - Episcopia Bh	FDBA	GIPCSS	1981	1	1*15,00	
26	II	657+656	Oradea - Episcopia Bh	FDBA	GIPCSS	1981	1	1*15,00	
LINIA 328 ARAD - ORADEA									
27	fir I	112,343	Les Bihor - Oradea Vest	FDB	BOLTA B	1899	1	1*0.52	P10
28	fir I	113,115	Les Bihor - Oradea Vest	FDC	BOLTA C		1	1*0.94	P10

29	fir I	113,907	Les Bihor - Oradea Vest	FDB	TUBULAR	1889	1	1*0.50	P10
30	fir I	114,285	Les Bihor - Oradea Vest	FDBA	GIPCSN	1966	1	1*12.00	T8,5
31	fir I	116,334	Oradea Vest - Oradea	FDB	TUBULAR	1889	1	1*0.50	P10
32	fir I	116,777	Oradea Vest - Oradea	FDBA	GZCJN	1899	1	2*51.00	A8,5
33	fir I	117,047	Oradea Vest - Oradea	FDB	DBA	1900	1	1*5.00	P10
34		117+06 5							
35	fir I	117,081	Oradea Vest - Oradea	FDBA	GR BP	1942	1	1*16.00+ 1*11.00	T8,5
36	fir I	117,766	Oradea Vest - Oradea	FDBA	GR BA	1970	1	1*11.00	P10
37	fir I	118,501	Oradea Vest - Oradea	FDP	GIPCJN	1939	1	1*16.60	N
38	fir I	118,682	Oradea Vest - Oradea	FDB	TUBULAR	1889	1	1*0.50	P10
LINIA 335 EPISCOPIA BIHOR - ORADEA VEST									
39	fir I	2,117	Episcopia Bh - Oradea V	FDB	TUBULAR	1901	1	1* 0.75	P10
40	fir I	2,137	Episcopia Bh - Oradea V	FDB	TUBULAR	1901	1	1* 0.75	P10
41	fir I	3,257	Episcopia Bh - Oradea V	FDB	TUBULAR	1903	1	1* 0.75	P10
42	fir I	3,551	Episcopia Bh - Oradea V	FDB	C3	1986	1	1* 3.44	P10
43	fir I	3,645	Episcopia Bh - Oradea V	FDB	TUBULAR	1901	1	1* 0.75	P10
44	fir I	4,136	Episcopia Bh - Oradea V	FDBA	GIPCJS	1981	1	1* 11.00+ 1* 16.00	T8.5
45	fir I	4,152	Episcopia Bh - Oradea V	FDBA	DBA	1966	1	1* 8.00	P10
46	fir I	4,170	Episcopia Bh - Oradea V	FDP	DBA	1901	1	1* 4.00	P10
47	fir I	4,457	Episcopia Bh - Oradea V	FDB	GZCJN	1950	1	1* 51.00+ 1* 49.85	T8.5
LINIA 334 ORADEA VEST - CHERESIG									
71	fir I	1,380	Oradea Vest - Palota	FDB	GIPCSN	1966	1	1*12.00	T8,5
72	fir I	1,804	Oradea Vest - Palota	FDP	DBA	1912	1	1*2.50	P10
73	fir I	2,512	Oradea Vest - Palota	FDB	DBA	1912	1	1*1.50	P10
74	fir I	3,033	Oradea Vest - Palota	FDP	TUBULAR M	1898	1	1*0.50	A
LINIA 324 ORADEA EST - HOLOD (VASCAU)									
75		1,584	Oradea Est - Vascau	FDP	PS 2*5*45	1901	1	1*1.41	A

Conform **Ordonanței de urgență nr. 12/1998 (r1)** privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea **Societății Naționale a Căilor Ferate Române**

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia. Limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, cu informarea scrisă a proprietarilor terenurilor în termen de 30 de zile.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice:

- a) amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- b) utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- c) efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- d) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare pot fi amplasate, temporar, materiale și utilaje necesare întreținerii acesteia, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare. În cazul producerii de pagube, se va acorda proprietarilor bunurilor afectate o justă despăgubire, stabilită pe bază de negocieri, în termen de maximum 30 de zile de la terminarea lucrării. În caz de neînțelegere, acordarea de despăgubiri și cuantumurile acestora se stabilesc prin hotărâre judecătorească.

TRANSPORT AERIAN – SITUAȚIA EXISTENTĂ

Aeroportul internațional Oradea, de importanță regională, deservește curse Tarom zilnice pe relația București (2 - 3 curse pe zi), curse regulate (1-2 pe săptămână) Carpatair și Clubair spre diferite destinații din Germania, Italia, Franța și Grecia, numărul total de călători deservit fiind relativ scăzut (sub 100.000/an). Se preconizează modernizarea actualului terminal (construirea unui nou terminal în viitor) și extinderea pistei de aterizare la 2.500 m.

Date tehnice ale pistei aeroportului:

TABEL COORDONATE PRAGURI

Pista existentă

Denumire prag	Coordonate WGS-84		
	B	L	He
19	470159.53N	0215416.86E	178.70
01	470102.79N	0215400.49E	183.31

TABEL COORDONATE PRAGURI

Pista existentă

Denumire prag	Sistem de proiectie Stereografic 1970		
	B	L	MN
19	619469.495	264921.675	137.16
01	617731.910	264507.441	141.73

CARACTERISTICI PISTA EXISTENTA

(1800m x 30m)

PRAG	TORA (m)	TODA (m)	ASDA (m)	LDA (m)
19	1800	2200	1800	1800
01	1800	2300	1800	1800

COORDONATE INSTALATII DE RADIONAVIGATIE SI DIMENSIUNI ZONE DE PROTECTIE

Pista existentă

Zona		Dimensiuni	Coordonate WGS-84	Sistem de proiectie Stereografic 1970	
LOC 19 4°E/2010 ILS CAT II	Suprafața critică	300 m x 120 m 75 m x 150 m	470050.6N 0215357.0E	N E	617358.590 264418.991
	Suprafața sensibilă	2750m x 420m			
	Suprafața de protecție	Conform Fig. 1			
	Zona de protecție	Conform Fig. 1			
GP 19	Suprafața critică	250m x 126m	470149.5N 0215419.7E	N E	619157.590 264969.460
	Suprafața sensibilă	975m x 231m			
	Suprafața de protecție	Conform Fig. 2			
	Zona de protecție	Conform Fig. 2			
DME 19	Suprafața de protecție	r = 300m	470149.3N	N	619151.252
	Zona de protecție	R = 3000m	0215419.9E	E	264973.438
NDB(LO)	Suprafața de protecție	r = 200m	470601.3N	N	626873.462
	Zona de protecție	R = 1000m	0215526.9E	E	266690.618
NDB(LM)	Suprafața de protecție	r = 200m	470242.7N	N	620791.550

	Zona de protecție	R = 1000m	0215429.3E	E	265236.398
--	----------------------	-----------	------------	---	------------

NOTA 1:

Dimensiunile din tabel ale suprafeței critice și suprafeței sensibile au fost stabilite în conformitate cu poziția măsurată ILS-GP 19 (situația existentă în teren). În cazul în care mijlocul de aeronavigație se va relocaliza, suprafețele vor fi modificate după cum urmează:

Zona		Dimensiuni
GP 19	Suprafața critică	Lungime = 250m l = 30m + distanță dintr-un nouă poziție a ILS-GP 19 și marginea cea mai apropiată a pistei
	Suprafața sensibilă	L = 975m l = 90m + distanță dintr-un nouă poziție a ILS-GP 19 și marginea opusă a pistei

NOTA 2:

Pentru mijlocul CNS ILS, suprafața de protecție este generată de proiecția pe sol a unui paralelipiped (1) de lungime $b+a$, latime $2xD$ și înălțime H (20m pentru ILS-LOC și 5m pentru ILS-GP), a cărui bază începe la nivelul solului și în interiorul căruia se află poziția mijlocului CNS, pe axa de simetrie paralela cu latura $b+a$, la distanța b față de latura $2xD$. Suprafețele de protecție ale ILS includ suprafețele critice și sensibile ILS LOC și ILS GP.

Zona de protecție a mijlocului CNS ILS, este dată de proiecția la sol a volumului de spațiu protejat compus din următoarele corpuri geometrice intersectate între ele:

- Un paralelipiped (2) de lungime $b+r$ și latime $2 \times L$, a cărui bază începe de la cota $H=20m$ în cazul ILS-LOC și $H=5m$ în cazul ILS-GP față de nivelul solului pe care este amplasat mijlocul CNS;
- Un sector de cilindru poziționat vertical, de rază r , având centrul bazei situate pe sol în punctul în care este poziționat mijlocul CNS, deschis sub unghiul 2Φ , bază sectorului de cilindru fiind sectionată de un plan oblic ce este paralel cu planul orizontal (care conține bază sectorului de cilindru) la distanța a față de punctul în care este poziționat mijlocul CNS, dreapta care reprezintă intersecția celor două planuri fiind paralela cu latura de înălțime $2xD$ a paralelipipedului (1).

Suprafața generată între conturul proiecției ortogonale pe sol a intersecției paralelipipedului (2) cu sectorul de cilindru și conturul suprafeței de protecție a mijlocului CNS ILS definește zona de protecție, în interiorul căreia se evaluează de către AACR amplasarea obiectivului/ obiectivelor supuse avizării. **2.2.7. ZONE DE RISC**

Pe planșa „PUG_06 „Reglementări Urbanistice. Unități Teritoriale de Referință” au fost delimitate și marcate zonele de risc natural și tehnologic, cf. următoarelor documentații:

Zone cu risc de alunecări de teren: Harta Geomorfologică a Municipiului Oradea, autor S.C. Proiect Bihor S. A.- Dipl. Geol. Vasile Bălaj, 2012;

Zone de protecție sanitară, a infrastructurii sau a unităților cu risc tehnologic: OG nr.536/1997, HG 930/2005, L 107/1996;

Arii naturale protejate: Studiul de fundamentare în domeniul mediului al Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, 2012, coord. S.C. Premium Garden SRL Oradea, autor: colectiv condus de Prof. Univ. Dr. Ing. Cornel Domuța, Oradea;

Arii construite protejate, imobile propuse ptr. includere pe lista monumentelor: Studiul istoric de fundamentare pentru stabilirea aferent Planului Urbanistic General Oradea, 2012, S.C. Restitutor Proiect S.R.L., Dr. Arh. Emődi Tamás;

2.2.8 TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe planșa „Zonificarea teritoriilor intravilane. Reglementări urbanistice” au fost delimitate și marcate terenurile cu utilizarea „Destinație specială” – Sp, respectiv TDA MApN - cuprinse în UAT Oradea, cf. Metodologiei de elaborare și conținutului cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13N din 10.03.1999.

Autorizarea lucrărilor de construcții în interiorul acestor suprafețe se va face cf. Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376/MC/M3.556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

Terenurile proprietate a Statului Român și aflate în administrarea M.Ap.N. sînt cuprinse în planșa nr. PUG_05 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, bilanțul teritorial fiind prezentat în tabelul de mai jos:

BILANȚ TERITORIAL M.A.p.N., pe raza UAT Oradea		
Nr. crt.	Adresă	Suprafață (mp)
1	str. Umbrei, nr. 4	41597
2	str. Umbrei, nr. 4	358205
3	str. Traian Blajovici (Abatorului), nr. 2	16471
4	str. Armatei Române	94992
5	str. Mihai Eminescu, nr. 5	1260
6	str. Matei Basarab, nr. 2	2458
7	mun. Oradea, extravilan	2300
8	str. Matei Basarab, nr. 2	5138
9	str. Armatei Române, nr. 1	2064
10	str. Matei Basarab, nr. 2	3000
11	str. Armatei Române, nr. 1	2819
12	str. Ștefan cel Mare, nr. 68, bl. D21	261
13	str. Dragoș Vodă, nr. 15, bl. P6	305
14	str. Dragoș Vodă, nr. 17, bl. P7	305
15	str. Dragoș Vodă, nr. 19, bl. P8	342
16	str. Cerbului, nr. 5, bl. C18	331
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ*		531848

* suprafețe conform planurilor de amplasament și delimitare anexate în CF-urile corespunzătoare parcelelor

2.3 Disfuncționalități

NR. CRT.	LOCALIZARE	DESCRIEREA DISFUNCȚIONALITĂȚII	MĂSURI PROPUSE
ZONE VALOROASE PERICLITATE			
1	Zona versanților nordici (Episcopia Oncea, Iorga, Podgoria etc)	afectarea culturilor pomicole și viticole prin urbanizare excesivă, pe fondul unei infrastructuri necorespunzătoare și a riscurilor geologice	protejarea culturilor și prevenirea alunecărilor de teren prin reglementarea și limitarea urbanizării versanților
2	Zone neprotejate care includ elemente de patrimoniu construit cu valoare deosebită: Velența, Episcopia Bihor (parțial), Seleuș (parțial), ansambluri postbelice de locuințe etc.	afectarea clădirilor prin intervenții neadecvate și/sau distrugerea lentă prin lipsa măsurilor de reabilitare	protecție prin intermediul reglementărilor cuprinse în PUG, (parțial) instituirea statutului de zonă construită protejată, respectiv propunerea spre clasare în LMI
ZONE URBANE DESTRUCTURATE / SUBUTILIZATE / CONFLICTUALE			
3	Fâșia riverană pârâului Peța, mal nordic, între C. Aradului și strada Armatei Române	suprafețe neutilizate, imagine nereprezentativă, legături blocate	restructurare, amenajarea de spații verzi în lungul malului, activități mixte, centru de conferințe
4	Fâșia riverană pârâului Peța, mal sudic, între campus și strada Ronald Reagan	suprafețe neutilizate, imagine nereprezentativă, legături blocate	restructurare, extindere campus, activități de cercetare, spații verzi
5	Zona Pieței Cetății - cuprinsă între străzile Griviței, Avântului, Dobrogei, Muntele Găina, Dimitrie Cantemir	suprafețe subutilizate, blocarea legăturilor în oraș, imagine nereprezentativă, probleme de circulație	restructurare, reorganizarea zonei, conversia fostelor suprafețe industriale
6	Zona fostei întreprinderi Înfrățirea	suprafețe neutilizate, blocarea legăturilor între str. Oneștilor și Bd. Decebal, imagine nereprezentativă	restructurare, introducerea unor legături noi între cartierele situate la est și la vest
7	Zonele industriale de est și de vest	suprafețe subutilizate sau neutilizate, infrastructură deficitară	restructurare, introducerea de activități terțiare, extinderea + modernizarea infrastructurii
8	CET 2	suprafețe subutilizate sau neutilizate, infrastructură deficitară	restructurare, introducerea de activități terțiare, extinderea + modernizarea infrastructurii
ZONE REZIDENȚIALE DEFICITARE			
9	Cartierele de locuințe colective, la nivelul întregului oraș: Nufărul, Rogerius, Ioșia Nord etc	deficit generalizat privind: dotări publice, spații verzi, locuri de parcare	reorganizare, dezvoltarea echipamentelor publice prin conversia suprafețelor subutilizate, rețea de parcaje colective, introducerea Planului de Re regenerare Urbană
		calitate deficitară a fondului construit și a spațiilor publice	reabilitare
		rețea subdezvoltată de centre de cartier	reabilitarea și extinderea centrelor de cartier
		tendințe de supradensificare prin inserția de construcții și mansardări, planificare și reglementări deficitare	reglementarea condițiilor de intervenție, protejarea spațiilor libere
10	Grigorescu, Oncea, Episcopia Bihor, Eminescu, zona Maramureșului, zona Coriolan	cartiere izolate față de zona centrală (legături insuficiente peste CF, str. Ogorului, Criș) și cu deficit de dotări și spații publice și verzi	modernizarea arterelor de legătură, realizarea de pasaje CF, poduri și pasarele pietonale, dezvoltarea rețelei de centre de cartier și echipamente publice
11	cartierele Grigorescu, Episcopia Bihor sud, zonele urbanizate recent în Oncea, Iorga etc, zone urbanizate în lungul arterelor de acces în oraș	deficit major de dotări publice (învățământ și sănătate, alte servicii publice), rețea inexistentă de spații publice și spații verzi, caracter monofuncțional	introducerea dotărilor prin reglementarea procedurii de urbanizare

STRĂZI DEFICITARE			
12	Varianta ocolitoare	număr mare de intersecții și accese pe tronsonul O. Densușeanu - DN 19	deviere pe traseu extraurban
13	Sucevei	profil subdimensionat pe tronsonul str. Avram Iancu - str. Dimitrie Cantemir	realiniere
14	Avram Iancu	calitate nesatisfăcătoare a parcursului pietonal, lipsa pistelor velo	reconfigurarea profilului
15	Clujului, Plantelor	legătură blocată	realizarea de pasaje CF
16	Nojoridului	profil subdimensionat în raport cu încărcările prevăzute	realiniere
17	Seleușului	profil subdimensionat în raport cu încărcările	realiniere
18	Maramureșului / Americii	profil subdimensionat în raport cu încărcările prevăzute	realiniere
19	Făcliei, Ecaterina Teodoroiu	profil subdimensionat în raport cu încărcările prevăzute	lărgire

LEGĂTURI DEFICITARE			
20	Zona industrială Est - inel ocolitor	lipsă legătură	străpungere str. Căii ferate
21	Zona de dezvoltare str. Uzinelor - zona centrală	legătură dificilă	străpungere str. Fabricilor
22	Zona de dezvoltare str. Uzinelor - Calea Borșului	legătură dificilă	străzi noi
23	Eurobusiness 1 - inel ocolitor	legătură dificilă	arteră colectoare nouă
24	drum expres propus (Ecaterina Teodoroiu) - traseu ocolitor propus	legătură prin zone rezidențiale, numeroase puncte de conflict	traseu nou, paralel cu CF
25	Calea Clujului - DN 1	legătură dificilă - traversare CF	pasaj CF
26	Terminal aerian de marfă propus - rețea rutieră majoră	legătură dificilă	arteră colectoare nouă
27	cartier Grigorescu - zona centrală	legătură dificilă	pasaje Ogorului
28	Episcopia Bihor - zona industrială vest	legătură dificilă	pasaj CF str. Plantelor
29	cartier Oncea - cartier Rogerius	legătură pietonală dificilă	pasaj pietonal CF str. Secarei - bd. Ștefan cel Mare
30	cartier Velența - Ștrandul Municipal	legătură pietonală dificilă	pasarelă pietonală peste Criș
31	Cetatea Oradea - parcul I.C. Brătianu	legătură pietonală dificilă	pasarelă pietonală peste Criș
32	Parcul 1 Decembrie - Cetatea Oradea	legătură pietonală dificilă	pasaj
33	zona Coriolan Hora - loșia	legătură pietonală dificilă	pasaj pietonal
34	zona Navigatorilor/Guttenberg - str. Făcliei	lipsă legătură	pasarelă pietonală peste Criș

SURSE DE POLUARE			
35	Artere principale de transport (rutier și feroviar)	zgomot, vibrații și praf	măsuri de calmare a traficului, artere de ocolire, plantații de aliniament, barieră vegetală între centura ocolitoare și zonele rezidențiale
36	SC Sinteza SA	emisii în atmosferă și/sau în sol	conform acordului de mediu
37	SC Electrocentrale SA		
38	SC Nutrientul SA		
39	SC Zahărul Oradea SA		
40	SC UAMT SA		
41	SC Alsal Prod SRL		
42	SC Cesal SRL		
43	S.C. Eco Bihor SRL		
44	rețeaua de canalizare pluvială utilizată pentru ape uzate menajere (parțial)	deversări în Criș	extinderea rețelei de canalizare menajeră

REȚELE EDILITARE			
45	Zona gării - cartier Oncea	deficit de putere în asigurarea consumului de energie electrică	realizarea unei noi stații de transformare
46	Rețeaua de telecomunicații	încărcare excesivă a centralelor telefonice	instalarea de noi posturi
47	Rețeaua CATV	dispunerea aeriană a cablurilor afectează imaginea urbană și duce la defecțiuni frecvente ale rețelei	introducerea unei rețele subterane de fibră optică
48	Sistemul de termoficare (CET)	emisii poluante, epuizarea capacității de stocare a zgurii starea precară a componentelor rețelei de distribuție a energiei termice	modernizarea instalațiilor
49	Rețeaua de extragere a energiei geotermale	utilizarea în mod necorespunzător a potențialului energetic al sondelor duce la afectarea zăcămintelor	exploatarea cu reinjectarea apei uzate termic

2.4 Necesități și opțiuni ale populației

În toamna anului 2012 a fost efectuat un sondaj de opinie în interiorul instituției Primăriei Municipiului Oradea, privind percepția asupra principalelor aspecte ale dezvoltării orașului. Chestionarul utilizat conține șapte întrebări:

1. Care sunt calitățile Oradiei prin care se deosebește de alte orașe ale țării, din punct de vedere economic, cultural, urbanistic, social sau din alte domenii?
2. Care sunt elementele de vulnerabilitate ale Oradiei în competiția cu alte orașe din România, din punct de vedere economic, cultural, urbanistic, social sau din alte domenii?
3. Din punct de vedere urbanistic, care sunt propunerile dvs. de remediere a deficiențelor pe care le observați în oraș sau în vecinătatea dvs (locuința și locul de muncă) și de întărire a aspectelor pozitive ale orașului.
4. Vă place cartierul în care locuiți? De ce?
5. Dacă ați putea alege, ce zonă a orașului ați prefera pentru a avea locuința și locul de muncă? De ce?
6. Ce zone ale orașului ați evita pentru a vă alege locuința sau locul de muncă? De ce?
7. Ce considerați că lipsește în cartierul sau în zona în care locuiți?

Concluziile sondajului arată că, în percepția respondenților, din punct de vedere economic, Municipiul Oradea are potențial, fiind un centru de dezvoltare transfrontalieră. Caracterul său e influențat de potențialul turistic și balnear din zonă.

În ceea ce privește punctele forte ale orașului, majoritatea populației consideră centrul istoric și cetatea Oradea ca fiind elementele de valoare din cadrul orașului. Pe lângă acestea, se consideră importantă prezența râului Crișul Repede care traversează centrul vechi.

Punctele de vulnerabilitate ale Oradiei constau în potențialul turistic care nu e suficient valorificat și lipsa unor fonduri și unor acțiuni de atragere a investitorilor. Infrastructura încă slab dezvoltată în unele zone e parțial responsabilă de acest număr insuficient de investitori străini.

Din punct de vedere urbanistic, se dorește un regulament ferm pentru centrul vechi dar și o dezvoltare controlată a periferiilor.

Cele mai căutate zone pentru locuire și loc de muncă sunt Centrul vechi și Orașul Nou. Este o preferință majoritară a populației față de centrul orașului, care reprezintă un punct de reper datorită atmosferei și a densității dotărilor și atracțiilor. Alte zone apreciate sunt cartiere precum loșia, Rogerius și Olosig, dotate cu o rețea stradală bine dezvoltată, comerț și spații verzi. Se preferă și zonele periferice, precum Podgoria și zonele de deal, dar cu condiția ca în aceste zone rețeaua stradală să fie îmbunătățită.

Zonele evitate pentru locuire sunt Velenta și Borș, pentru că sunt percepute ca având o dezvoltare haotică, siguranța e precară și sunt în general mai puțin salubre. Zona de centură și cartierele din fostele zone industriale sunt de asemenea evitate pentru că sunt poluate și departe de centru, iar rețeaua de dotări relativ slab dezvoltată. În unele cazuri se evită zonele de deal ale periferiilor pentru că au o dezvoltare haotică iar trama stradală nu e suficient dezvoltată.

În majoritatea cartierelor, s-a ajuns la concluzia că nu sunt suficiente locuri de parcare (garaje colective), lipsesc piste pentru bicicliști, iar în unele zone lipsesc dotările pentru agrement.

În zonele periferice, trama stradală este considerată slab dezvoltată, iar multe dotări lipsesc. Parcelele în această zonă sunt văzute ca fiind dezvoltate necorespunzător.

Capitolul 3.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Viziunea dezvoltării

Municipiul Oradea, oraș de graniță, dezvoltat strategic de-a lungul cursurilor de apă și protejat de dealuri, a beneficiat de avantajul schimburilor comerciale, culturale, religioase și tehnologice. Acestea au creat un tipar urban specific în care funcțiunile predominant militare, administrative și religioase au modelat în timp spațiul urban prin crearea unor repere arhitecturale și prin favorizarea alăturării de construcții cu stiluri și funcțiuni variate.

Dinamica economică a orașului a influențat realizarea coridoarelor de lucrări edilitare și transport în jurul unor platforme industriale largi, ceea ce a atras în timp forța de muncă din zonele adiacente municipiului, generând astfel schimbări și valoare adăugată în Zona Metropolitană Oradea.

Planuri semnificative de investiții de capital publice au atras interesul sectorului privat solicitând și forme adecvate de management de proiecte pentru a asigura răspunsul profesional al primăriei la oportunitățile deschise de instrumentele financiare ale Uniunii Europene în ciclul de finanțare 2007-2013.

Pe lângă răspunsul adecvat dat sectorului privat, viața comunitară crește și se diversifică determinând o creștere a cererii pentru noile servicii publice și comerciale. Standardele privind calitatea vieții reclamate de un oraș modern european solicită schimbări calitative în oferta de servicii și utilități publice, cât și în protejarea mediului natural.

Oradea este în competiție pentru atragerea de afaceri, investiții, organizarea de evenimente și turism, pentru eficientizarea funcționării infrastructurii urbane în beneficiul locuitorilor orașului. Amplasarea într-o regiune dens populată reprezintă o șansă în vederea realizării unor platforme de cooperare pentru valorificarea resurselor economice sociale și naturale.

Viziunea de dezvoltare spațială a municipiului formulată în contextul Planului Urbanistic General susține dezvoltarea comunității către o permanentă performanță asigurând, în condițiile protejării și conservării valorilor naturale și construite existente, punerea la dispoziție a resurselor de teren adecvate din punct de vedere al accesibilității, echipării edilitare, a amplasării zonelor de locuit și a unor obiective necesare consolidării identității comunității.

Viziunea dezvoltării:

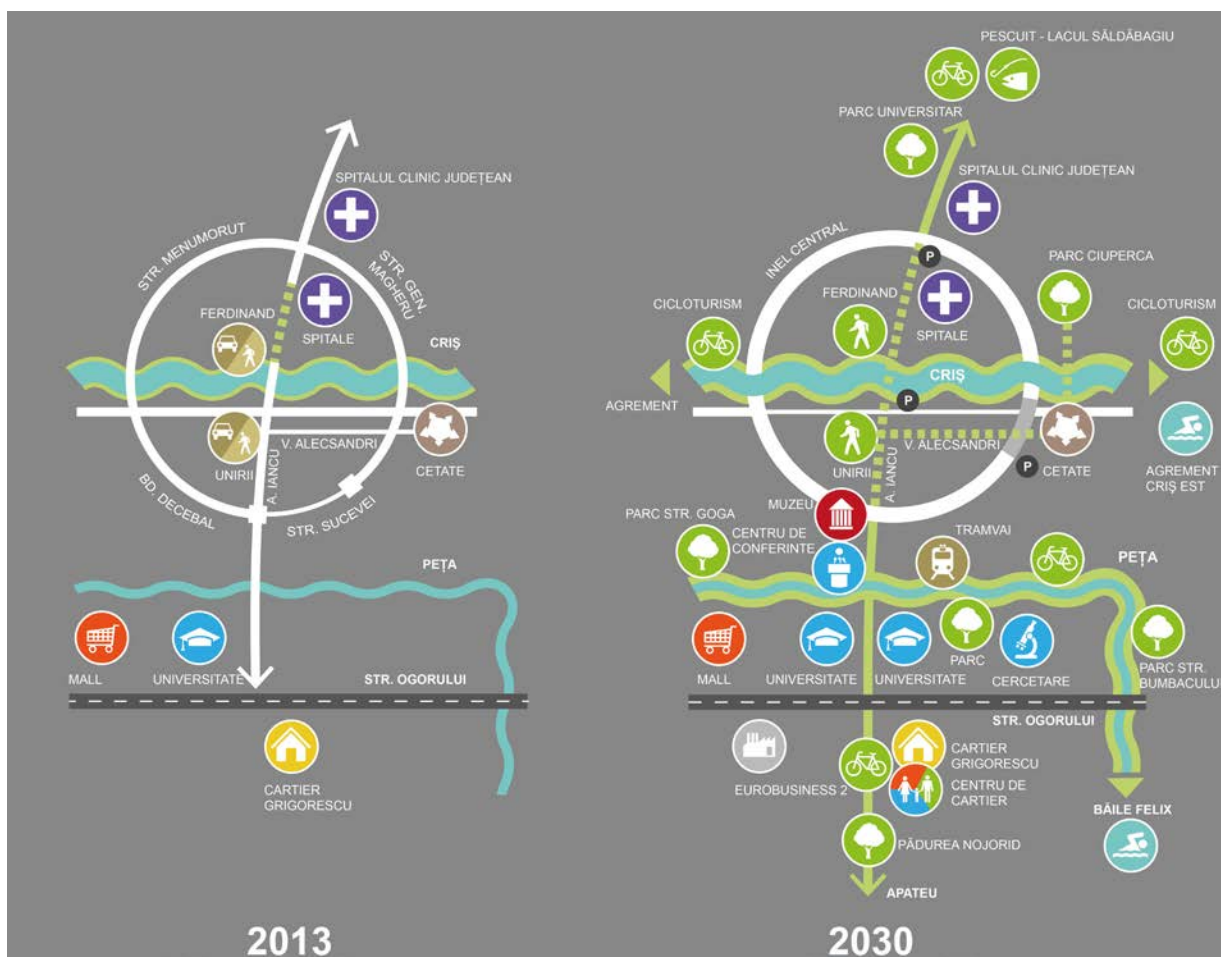
ORADEA 2030 competitivă, durabilă și incluzivă, un pol metropolitan cu resurse și know-how, oferind un climat sigur pentru afaceri într-un mediu natural și construit valoros susținut de un management public durabil.

Oradea, oraș european, antreprenorial, arhitectural, centru al educației și inovării!

Dezvoltarea spațială în teritoriu

Principii de abordare a planificării în cadrul PUG:

- gestiune rațională a resursei teren
- dezvoltare „de la centru spre periferie”, eficientizarea utilizării suprafețelor deja urbanizate ca alternativă la extinderea orașului în cadrul natural
- corelarea dezvoltării municipiului cu exigențele evoluției zonei metropolitane
- dezvoltare echilibrată a tipurilor de activități economice, în raport cu evoluția zonei metropolitane și cu locuirea în municipiu
- protejarea cadrului natural, a culturilor pomicole și viticole și valorificarea peisajului cultural
- protejarea și valorificarea patrimoniului natural și construit, ca resursă sustenabilă a dezvoltării
- calitatea spațiilor publice, a infrastructurii și a dotărilor ca premisă a calității vieții și a atractivității economice
- continuitatea rețelei de spații publice și verzi, conectarea acesteia la rețeaua metropolitană de agrement și la cadrul natural
- oraș deschis și accesibil pentru toate categoriile sociale, economice și de vârstă, depășirea barierelor urbane și încurajarea mobilității lente
- reabilitarea centrului istoric (spații publice și clădiri), limitarea traficului auto și prioritizarea utilizărilor pietonale
- dezvoltarea unor axe de dezvoltare integrată în lungul culoarelor ecologice ale cursurilor de apă Criș și Peța
- consolidarea rolului axei nord – sud (Gh. Doja – Republicii – A. Iancu – Universității – Grigorescu) ca principală concentrare de instituții, servicii și comerț din municipiu
- integrarea cursurilor de apă în oraș ca factor ecologic, ambiental și turistic și cu rol de culoare de mobilitate lentă în teritoriul metropolitan



Schemă a principalelor axe de dezvoltare: nord-sud, Criș, Peța și inelul central. (situația 2013 / situația propusă)

În ultimul deceniu, Oradea a parcurs atât transformări ale structurii constituite, cât și un proces de extindere pe suprafețe noi, având în cea mai mare parte utilizare agricolă. Cererea foarte mare pentru locuințe individuale și prețul relativ redus al terenului agricol a dus la dezvoltări rezidențiale cu caracter extensiv.

Zona centrală a orașului concentrează cea mai mare parte a activităților economice din domeniul terțiar, al instituțiilor publice, precum și o remarcabilă colecție de elemente de patrimoniu construit. Pe baza studiilor de fundamentare planul delimitează zonele valoroase și introduce reglementări menite să le protejeze și să le valorifice. Sunt delimitate și reglementate Zone Construite Protejate și sunt marcate clădiri valoroase dpdv arhitectural, urbanistic și istoric. Acestea sunt propuse fie spre includere în Lista Monumentelor Istorice, fie spre diferite forme locale de protejare.

Polaritatea dată de cele două mari concentrări ale populației - Rogerius și Nufărul rămâne o caracteristică esențială a corpului urban. Cele două cartiere au dezvoltat o autonomie funcțională în raport cu centrul orașului și beneficiază de bune legături cu acesta prin intermediul unei rețele de transport public și privat bine puse la punct. Totuși, calitatea legăturilor pietonale cu centrul sau cu alte cartiere, starea spațiilor publice și verzi, a infrastructurii, deși sensibil diferite între cele două cartiere, trebuie îmbunătățite la nivelul celor din zonele centrale.

Declinul celor două platforme industriale ale orașului (vest și est) a fost compensată economic de dezvoltarea sectoarelor comercial și de servicii, cu precădere în zona centrală. Recuperarea și reintegrarea economică, ecologică și urbanistică a fostelor suprafețe industriale este însă o condiție pentru o evoluție echilibrată a activităților în oraș. Prin modernizarea și extinderea infrastructurii, prin conectarea rețelelor de deservire locală la principalele artere de transport regional (rutier, feroviar, aerian) este impulsionată revitalizarea arealelor economice aflate în declin, ca alternativă sustenabilă la dezvoltări pe terenuri noi. Pentru ambele platforme, planul propune artere colectoare care asigură legături vitale în teritoriu pentru deservirea activităților existente și viitoare.

Modernizarea și extinderea rețelei de străzi a canalizat interesul investițional. Astfel, apariția centurii și modernizarea șoselelor de acces în oraș a dus la concentrarea de activități cu caracter comercial, logistic și de servicii în sudul orașului. Succesul parcurilor tehnologice Eurobusiness, înființate de către administrația publică, justifică extinderea și multiplicarea infrastructurii de susținere a afacerilor și în mod special a IMMurilor, în conexiune directă cu dezvoltarea infrastructurii de transport - prelungirea rutei ocolitoare, modernizarea aeroportului, înființarea nodurilor intermodale sau dezvoltarea unui hub logistic. Noua infrastructură pentru industrie și afaceri oferă indirect, alături de perspectiva impulsivării economiei locale, posibilitatea îmbunătățirii calității vieții în multe cartiere, prin reducerea prezenței unor activități poluante și incompatibile cu locuirea cum ar fi serviciile tehnice, depozitarea de bunuri sau mica producție industrială.

În vederea susținerii acetei dezvoltări, planul rezervă suprafețe importante pentru extinderea activităților din domeniile industriei, a logisticii și a serviciilor. Pentru a asigura simultan funcționarea în bune condiții a inelului ocolitor și a principalelor artere de penetrație (DN 76, DN 79, DN1), sunt prevăzute bretele însoțitoare menite a deservi accesul la activitățile riverane marilor artere, fără ca traficul de deservire/aprovizionare/destinație să afecteze fluenta circulației principale. În același scop, al asigurării unei variante de ocolire funcționale și nepoluante, traseul ocolitor actual este propus spre deviere pe o rută care ocolește municipiul. Prin aceasta, sunt eliberate de traficul de tranzit zone rezidențiale extinse (str. Podului, str. Matei Corvin), acest lucru facilitând întreprinderea unor măsuri de reabilitare a calității locurii în aceste cartiere.

Dezvoltarea deosebit de dinamică a periferiei sudice are și o semnificativă componentă rezidențială (Europa, Grigorescu). O parte importantă a noilor cartiere - deopotrivă în nord și în sud - a fost construită pe teritoriul comunelor limitrofe, la limita orașului, sporind astfel rolul unei planificări spațiale extinse dincolo de granițele administrative ale municipiului. Trăsătura comună tuturor zonelor urbanizate recent (Grigorescu, Oncea, Episcopia Bihor sud, Podgoria etc) este lipsa dotărilor publice (în mod special a celor de învățământ și de sănătate), a spațiilor verzi și starea deficitară a infrastructurii edilitare și a celei de acces. Rețeaua de spații publice și de amenajări și obiective de deservire a locuitorilor este aproape inexistentă în noile cartiere (transport public, piețe comerciale, locuri de joacă, scuaruri și zone pietonale, terenuri de sport etc). Compensarea acestui deficit este o măsură esențială pentru asigurarea unei bune funcționări a acestor cartiere în viitor.

Pentru a asigura o extindere sustenabilă a orașului în următoarea decadă, planul introduce reglementări, proceduri și măsuri noi:

- condiționarea urbanizării unor suprafețe noi prin derularea unei proceduri speciale de urbanizare, cuprinse în regulament

- introducerea unui set de dotări publice și de interes pentru public în cartierele urbanizate recent
- gestionarea precaută a limitei zonei intravilan, în raport cu necesarul de terenuri noi estimat pentru decada 2015 - 2025 și cu direcționarea rațională a investițiilor publice, în acord cu prioritățile de dezvoltare ale municipiului

Versanții din nordul orașului, cu expunere favorabilă, au fost cel puțin la fel de atractivi pentru construirea de locuințe, urbanizarea acestei zone având ca și consecințe negative restrângerea culturilor viticole și pomicole și expunerea locuitorilor la riscuri crescute de alunecări de teren. Asigurarea stabilității versanților și protejarea culturilor tradiționale ale orașului și a economiei aferente sunt obiective cel puțin la fel de importante ca și satisfacerea nevoii de locuințe noi și trebuie avute în vedere. În acest scop, planul reglementează tipologii rezidențiale capabile să asigure forme de locuire sustenabile, protective față de mediu și în special față de livezi și vii.

Culoarul Crișului a rămas principala axă spațială și funcțională a orașului, ea legând o mare parte a cartierelor, centrul istoric, zonele de agrement. Importanța acestei axe este confirmată de atenția și popularitatea pe care spațiile publice de pe maluri au primit-o în ultimii ani. Potențialul dat de cursul râului trebuie consolidat și valorificat în continuare, prin dezvoltarea zonelor riverane și prin îmbunătățirea calității spațiilor publice de pe maluri. Malurile apelor oferă o resursă importantă de spații verzi în condițiile unui deficit semnificativ înregistrat pe cap de locuitor în 2012. Planul propune extinderea parcurului pietonal și ciclistic în lungul malurilor, ca prim tronson continuu al unei viitoare rețele metropolitane / regionale de mobilitate lentă. Extremitățile de est și de vest al parcurului Crișului pot găzdui noi zone de agrement, în strânsă legătură cu apa și cu peisajul natural valoros (ambele zone sunt parte ale rețelei de arii protejate Natura 2000). Pe baza studiilor de specialitate premergătoare planului, sunt identificate și delimitate arii naturale care adăpostesc specii vegetale și animale valoroase și care necesită măsuri de protecție, respectiv condiții speciale de autorizare a lucrărilor de construire. Conform prevederilor legislației în vigoare, aceste areale sunt propuse spre includere în sistemul Natura 2000).

Emergența sectorului universitar, extinderea campusului aferent, a noilor oferte comerciale și rezidențiale de pe latura sudică a orașului, a viitorului parc Salca, conferă culoarului pârâului Peța rolul unui potențial coridor de dezvoltare, care reunește investiții publice cheie (educație, cercetare, cultură, susținerea afacerilor) cu locuințe de tip urban și spații de agrement. Valorii ecologice și urbanistice a culoarului Peța i se adaugă cea de axă verde de legătură între cartiere (Ioșia – campus universitar – P-ța 22 Decembrie – Salca – Seleuș – Nufărul) și de legătură verde cu zona balneară de la Băile Felix. Măsurile necesare dezvoltării acestei axe includ restructurarea suprafețelor militare dezafectate, amenajarea peisagistică a malurilor, introducerea de locuințe și servicii, valorificarea suprafețelor prin relocarea activităților de depozitare, producție sau de gospodărire comunală. În timp ce reglementările vor viza limitarea circulației auto în lungul culoarului verde Peța, traseul pietonal și ciclistic în lungul malurilor este dublat de introducerea unei linii de tramvai pe traseul Bd. Decebal – C. Matei Basarab – Universitate – culoarul Peța – str. Dimitrie Cantemir.

Cele două axe principale de dezvoltare est-vest (Criș și Peța) sunt susținute prin îmbunătățirea legăturilor nord-sud, pe traseul actualelor bulevarde, dar și prin realizarea unor legături noi. Prin intensificarea și îmbunătățirea utilizării terenurilor riverane ale acestor bulevarde, dar și prin întărirea componentei pietonale și creșterea calității spațiilor publice, se urmărește consolidarea unor axe de dezvoltare urbană atractive și o mai bună ierarhizare a structurii orașului. Principala axă nord-sud reunește obiective publice și spații de primă importanță în oraș: Cimitirul, Universitatea, Centrul Istoric, magazinul Crișul, spitalul județean). Prelungirea acestui traseu spre sud și nord și completarea obiectivelor de interes pentru public (centru de conferințe, campus, zone de agrement etc), dar și reamenajarea spațiilor publice în lungul său, sporesc importanța și atractivitatea axei nord-sud.

Planul urbanistic general – preluând prevederile legii 350/2001– identifică și delimitează zonele care necesită măsuri de planificare urbanistică aprofundată.

Acele părți ale orașului care concentrează valori de patrimoniu istoric sunt reglementate detaliat în cadrul regulamentului local de urbanism aferent PUG. Totuși, pentru a asigura protejarea și dezvoltarea acestor zone valoroase, se impune elaborarea de documentații urbanistice de specialitate – în mod special Planuri urbanistice zonale pentru zone construite protejate PUZCP.

Cartierele de locuințe, în mod special cele de locuire colectivă edificate înainte de anul 1990, concentrează o mare parte a populației urbane și necesită măsuri de reabilitare a rețelei de dotări, infrastructură și spații publice precum și de eficientizare energetică a clădirilor. Pentru aceste cartiere, planul introduce reglementări-cadru și recomandări menite să sprijine operațiunile viitoare de reabilitare și modernizare (protejarea zonelor verzi, limitarea densificării suplimentare cu construcții, amplasamente recomandate pentru realizarea parcajelor de

cartier. Măsurile care vizează creșterea calității vieții în aceste cartiere trebuie realizate concertat, pe baza unei planificări riguroase, la nivel de cartier sau sub-cartier. Astfel intervențiile substanțiale în aceste zone sunt condiționate de elaborarea unui Plan de Regenerare Urbană (PRU), care să abordeze într-o formă integrată zonele în cauză, cu luarea în considerare a tuturor aspectelor problematice: infrastructură edilitară, educațională, socială și de sănătate, transport public și privat, spații verzi și spații publice, performanță energetică, servicii publice și private, calitatea mediului etc.

Atât pentru cartierele de locuințe colective, cât și pentru cele tradiționale, planul propune o rețea de sub-centre de cartier, grupate în jurul unor spații publice existente, dar care necesită măsuri de reabilitare (piațete și grădini urbane, scuaruri etc).

Analizele preliminare PUG arată că, în perioada 2000-2012 dezvoltările pe terenuri noi (neviabilizate) au însumat aproximativ 560 ha. Decada analizată include perioada 2002-2008, în care s-au înregistrat valori record ale investițiilor imobiliare după 1990, pe fondul unui *boom* economic generalizat la nivel național. În același timp, în 2012, rezervele de teren neviabilizat (agricol sau fără destinație) aflate în zona intravilan a municipiului se ridică la aproximativ 2500 ha. Cu alte cuvinte, municipiul dispune, în limitele actuale ale zonei intravilan, de o rezervă de peste patru ori mai mare decât capacitatea sa de extindere, chiar calculată la valorile sale cele mai ridicate.

Costurile ridicate ale operațiunilor de viabilizare a terenurilor de dezvoltare *greenfield*, impactul negativ al urbanizării extensive asupra mediului și asupra sectorului agricol, precum și rezervele mai mult decât suficiente de care orașul dispune deja, justifică și impun limitarea gestionării limitei intravilan la corecturi și adaptări ale traseului său din anul 2000 (cu modificările anterioare prin PUZuri) la situația cadastrală, în vederea clarificării condițiilor de constructibilitate a parcelelor secționare în prezent de traseul limitei. Puținele excepții propuse vizează realizarea unor obiective de utilitate publică.

3.2 Evoluție posibilă. Obiective prioritare și reglementări PUG

Masterplanul Oradea 2030, aprobat de către Consiliul Local în aprilie 2013, pregătește principalele obiective, programe și proiecte ale orașului pentru perioada următoare. Aspectele urbanistice ale acestor direcții și obiective de dezvoltare sunt integrate în reglementările Planului urbanistic general.

MĂSURI ȘI REGLEMENTĂRI PUG PENTRU SUSȚINEREA CONECTIVITĂȚII

- delimitarea și marcarea servituților de utilitate publică necesare pentru realizarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de transport;
- reglementarea configurațiilor profilelor stradale pentru străzi noi, în vederea asigurării capacităților de trafic ;
- reglementarea unei proceduri de realiniere a fronturilor pentru străzi unde este necesară lărgirea amprizei, reglementarea amprizelor și a configurațiilor necesare pentru situațiile concrete;
- introducerea bretelelor însoțitoare ale inelului ocolitor (Ogorului) în vederea reducerii punctelor de conflict , delimitarea zonei de protecție a drumului

PROGRAME DE SUSȚINERE A CONECTIVITĂȚII

PROGRAM 1.1.: Porțile orașului

Programul susține investiții ce asigură conectarea municipiului Oradea cu rețeaua de transport rutieră națională și europeană, creșterea capacității aeroportului Oradea coroborată cu personalizarea funcțională și arhitecturală a zonelor prin care se intră în municipiu (program integrat și cu programul 1 și 4 din Politica de Dezvoltare Economică). De asemenea, este vizată conectarea orașului la rețelele cicloturistice europene.

1.1. PROIECTE PRIORITARE:

- 1.1.1. Dezvoltarea/modernizarea aeroportului Oradea.
- 1.1.2. Prelungirea inelului ocolitor în afara străzilor urbane (O. Densușeanu, Podului, Matei Corvin, Calea Clujului) și racordarea la autostrada Borș - Tîrgu Mureș - Brașov, A3 (pe planșă: z01)
- 1.1.3. Conectarea rețelei intraurbane de piste pentru bicicliști la rețeaua metropolitană de piste, aflată în planificare, în corelare cu Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 3 (pe planșă:z02);

PROGRAM 1.2.: Noduri de transport multimodale

Programul are drept scop creșterea mobilității persoanelor și mărfurilor prin asigurarea de spații pentru conectarea legăturilor diverselor moduri de transport de trafic către și dinspre centrele de locuire, muncă și recreere.

1.2. PROIECTE PRIORITARE:

- 1.2.1. Realizarea unui nod intermodal de transport public feroviar/rutier/tramvai în vecinătatea Gării Oradea, prin construirea unei autogări (pe planșă: c10);
- 1.2.2. Dezvoltarea unui hub logistic (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 7);
- 1.2.3. Dezvoltarea unui terminal aerian de cargo (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 8);

PROGRAM 1.3.: Rețele de comunicare

Prin realizarea programului se urmărește asigurarea capacității rețelei de transfer de date pentru toate zonele orașului și asigurarea traseelor subterane pentru pozarea cablajelor diferiților operatori.

1.3. PROIECTE PRIORITARE:

- 1.3.1. City Net – canalizație pentru rețele de transfer de date
- 1.3.2. Hot spot-uri gratuite în spații publice

MĂSURI ȘI REGLEMENTĂRI PUG PENTRU SUSȚINEREA ECONOMIEI

- delimitarea și reglementarea suprafețelor necesare pentru dezvoltarea diferitelor tipuri de activități economice, trasarea și reglementarea infrastructurii majore necesare (artere colectoare, rețele edilitare etc)
- introducerea unei proceduri de restruc turare urbană destinată reintroducerii în circuitul economic a suprafețelor subutilizate (ex. unități industriale dezafectate, foste suprafețe militare)
- introducerea unei proceduri de restructurare a fronturilor principalelor bulevarde, pentru impulsionarea dezvoltării unui profil funcțional mixt (locuire și servicii/comerț) în lungul axelor urbane de interes
- consolidarea centrelor de cartier ca zone de concentrare a activităților economice cu rol de deservire a zonelor rezidențiale
- rezervarea suprafețelor necesare dezvoltării infrastructurii educaționale, științifice și culturale
- protejarea activităților agricole, în mod special a pomiculturii, prin limitarea urbanizării terenurilor agricole;

- introducerea unei proceduri de urbanizare, în vederea reglementării operațiunilor de viabilizare a noilor suprafețe, în condiții de gestionare sustenabilă a investițiilor publice

PROGRAME DE SUSȚINERE A ECONOMIEI

PROGRAM 2.1.: PARCURI TEHNOLOGICE ȘI DE CERCETARE

Programul Parcurilor industriale de producție urmărește asigurarea amplasamentelor pentru noi activități economice sau pentru extinderea întreprinderilor economice existente cu valoare strategică pentru dezvoltarea economică a orașului, dezvoltarea zonelor industriale cu suprafețe conforme tipului de activitate, operaționale în conformitate cu reglementări privind respectarea mediului și a vecinătăților și restructurarea platformelor industriale create în perioada de dinainte de 1989.

2.1. PROIECTE PRIORITARE:

- 2.1.1. Extinderea parcului industrial Eurobusiness 2 pe fostele suprafețe militare și în zona aeroportului (pe planșă: a07);
- 2.1.2. Realizarea unor noi parcuri industriale în zonele str. Santăului și Suișului, platforma C.E.T. 2, str. Uzinelor (pe planșă: a07).
- 2.1.3. Crearea unui pol de competitivitate economică în municipiul Oradea situat pe în zona unităților militare Tancodrom (PIDU Oradea, Programul 5.1.2., proiect P1, pe planșă: a15);
- 2.1.4. Înființarea unui centru de cercetare – dezvoltare în domeniul energiei regenerabile și a apei geotermale (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 12, pe planșă: a16);
- 2.1.5. Înființarea unui centru de cercetare – dezvoltare – inovare în industria agroalimentară (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 13)

PROGRAM 2.2.: INTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCII

Programul urmărește creșterea ponderii firmelor locale de afaceri mici și mijlocii în parcurile tehnologice, centrele de cartier și în zona centrală, specializate în activități și servicii axate pe turism, producție sau artă.

2.2 PROIECTE PRIORITARE:

- 2.2.1 Realizarea infrastructurii dedicate dezvoltării sectorului IMM¹, în cadrul unuia dintre parcurile industriale ale orașului.
- 2.2.2. Reabilitarea centrelor de cartier (spații publice) pentru creșterea atractivității lor și pentru susținerea întreprinzătorilor comerciali.

PROGRAM 2.3.: CENTRE DE AFACERI ȘI SERVICII

Programul Centrelor de afaceri urmărește promovarea municipiului ca centru de afaceri regional, asigurând amplasamente pentru dezvoltări de birouri clasa A în zone cu accesibilitate facilă și pentru servicii suport de tip centre de conferință, târguri și expoziții etc.

2.3 PROIECTE PRIORITARE:

- 2.3.1. Realizarea unui centru multifuncțional de conferințe, congrese și spectacole pe un amplasament disponibil în apropierea zonei centrale, a campusului universitar și a parcului industrial Eurobusiness 2 (pe planșă: a11). Oportunitatea investiției este susținută de PIDU Oradea și de Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea;
- 2.3.2. Realizarea unui centru de târguri și expoziții în proximitatea aeroportului și parcului industrial Eurobusiness 2.

PROGRAM 2.4.: INFRASTRUCTURA EDUCAȚIONALĂ PREUNIVERSITARĂ ȘI UNIVERSITARĂ

Programul cuprinde proiecte ce privesc creșterea calității educației în condiții de siguranță și de igienă, prin reabilitarea clădirilor existente, dezvoltarea de noi spații cu funcțiuni precum cele de cazare - cămine, laboratoare tematice, ateliere și biblioteci, dar și dotarea cu echipamente educaționale IT, cărți, documentații etc.

2.4 PROIECTE PRIORITARE:

- 2.4.1. Extinderea și modernizarea infrastructurii universitare, dezvoltarea unui cartier universitar pe malurile pârâului Peța, în apropierea centrului istoric (pe planșă: a13, a11, a06);

MĂSURI ȘI REGLEMENTĂRI PUG PENTRU SUSȚINEREA FUNCȚIONALITĂȚII ORAȘULUI

- reglementarea dezvoltării rețelelor edilitare și a infrastructurii majore de transport
- reactivarea unor suprafețe disfuncționale sau fără utilizare prin operațiuni de restructurare urbană
- funcționalizarea cartierelor recent dezvoltate prin reglementarea funcțională a dotărilor necesare: educație, sănătate, spații publice, servicii publice și private (ex. Grigorescu)
- limitarea urbanizării excesive în vederea eficientizării investițiilor în infrastructură și a reducerii costurilor transportului public și privat (principiul orașului traseelor scurte)
- încurajarea mobilității lente prin asigurarea calității parcurilor pietonale și ciclistice prin oraș
- asigurarea funcțiilor conexe (de deservire) zonelor rezidențiale, în primul rând în cartierele de locuințe colective, prin reglementarea operațiunilor de regenerare urbană

PROGRAME DE SUSȚINERE A FUNCTIONALITĂȚII ORAȘULUI ȘI A ZONEI METROPOLITANE

PROGRAM 3.1.: APĂ POTABILĂ, CANALIZARE ȘI TERMIFICARE

Programul coordonează activități și proiecte prin care se urmărește ridicarea standardelor de locuire, prin asigurarea de utilități pe întreg teritoriul orașului, la capacitatea necesară, precum și noi investiții care să asigure utilitățile necesare în zonele propuse spre dezvoltare. În mod specific sunt urmărite acele investiții prin care sunt definite zonele de protecție, previzionarea eventualelor schimbări ale nivelului apelor de subsol (în urma influenței unor factori externi), modernizarea și extinderea rețelelor, dotarea spațiilor publice cu fântâni publice, creșterea calității apei potabile și reducerea necesarului de tratare chimică. Pentru rețeaua de canalizare se urmărește dezafectarea foselor septice și racordarea la canalizare a utilizatorilor.

3.1. PROIECTE PRIORITARE:

- 3.1.1. Extinderea rețelelor de apă și canalizare în Zona Metropolitană Oradea (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 2). Proiectul include municipiul Oradea.
- 3.1.2. Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice. Realizarea unei noi centrale de producere a energiei termice (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 11);

PROGRAM 3.2.: TRANSPORT MOTORIZAT PUBLIC ȘI PERSONAL

Prin program sunt asigurate condițiile mobilității sistemului și încurajarea mobilității alternative, asigurarea legăturilor de trafic și a locurilor de parcare, respectiv garare. Prin documentațiile de urbanism pentru investiții noi sunt prevăzute suprafețele necesare infrastructurii de transport, a parcarilor, inclusiv zonele de protecție aferente, dar și a măsurilor de protecție directe, prin reglementare, sau colaterale prin interzicerea de centre comerciale, în condițiile în care, nu au acces direct către rețeaua de trafic de ordin superior (în principal străzi de categoria I).

3.2. PROIECTE PRIORITARE:

- 3.2.1. Extinderea rețelei de linii de tramvai pe traseul Bd. Decebal - Universitate - str. Dimitrie Cantemir (pe planșă: c09);
- 3.2.2. Realizarea inelului central prin măsuri de lărgire a amprizei pe segmentul Sucevei (pe planșă: c01);
- 3.2.3. Realizarea de parcaje publice multietajate în vederea decongestionării străzilor în zona centrală. Amplasamente propuse: curtea sediului Primăriei, Piața Independenței, stadionul Voința. (pe planșă: c07);
- 3.2.4. Realizarea de parcaje colective rezervate locatarilor în cartierele de locuințe colective, în vederea decongestionării spațiilor publice și a creării de zone verzi (str. Sovata, Șc. Gen. 11 etc);
- 3.2.5. Realizarea de pasaje subterane de traversare a CF pe Calea Clujului, str. Ogorului, modernizarea celui de pe Șt. cel Mare la patru benzi (pe planșă: c04);
- 3.2.6. Modernizarea și prelungirea străzii Căii Ferate până la strada Ogorului și realizarea unei străzi pe latura estică a triajului CF, în vederea reactivării platformei industriale de est (pe planșă c05, c06);
- 3.2.7. Prelungirea drumului expres (Ecaterina Teodoroiu) până la str. Matei Corvin (pe planșă: c05)
- 3.2.8. Reorganizarea circulației pe străzile Principatelor Unite și Călărașilor.

PROGRAM 3.3.: TRAFIC NEMOTORIZAT - BICICLIȘTI ȘI PIETONI

Programul este integrat cu programul 2 și răspunde politicilor de reducere a factorilor de poluare mobilizând comunitatea orădeană în folosirea, la nivelul cartierelor sau a întregului municipiu, a sistemelor alternative, precum biciclete sau mersul pe jos către locurile de muncă, agrement sau spațiile comerciale. Documentația de urbanism va propune traseele de biciclete și cele pietonale, inclusiv piețele publice, precum și spațiile necesare parcarilor acoperite pentru biciclete.

3.3. PROIECTE PRIORITARE:

- 3.3.1. Dezvoltarea unei rețele de piste pentru biciclete la nivelul întregului oraș, conectată la rețeaua metropolitană de trasee cicloturistice.
- 3.3.2. Introducerea de facilități publice pentru parcarele bicicletelor (rasteluri, spații acoperite), în principal în zona centrală a orașului și în zona de acces a insușirilor publice.
- 3.3.3. Reabilitarea pasarelelor pietonale peste CF și realizarea unor pasarele/pasaje noi la CF, Criș sau artere rutiere, în vederea îmbunătățirii mobilității lente și a diminuării efectelor de barieră urbană (pe planșă: c03).

PROGRAM 3.4.: DOMENIUL PUBLIC

Programul vizează creșterea calității spațiului public din punct de vedere al accesibilității și al designului. Din punct de vedere al accesibilității sunt abordate spațiile publice. Din punct de vedere al accesului, programul urmărește asigurarea accesibilității pentru toate grupele de vârstă, asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități, prin remodelarea spațiilor publice în favoarea pietonului. Din punct de vedere al calității designului sunt vizate acțiunile de reabilitare a spațiilor libere în favoarea locuitorilor și plantarea, mobilarea și iluminarea adecvată a acestor zone publice.

3.4. PROIECTE PRIORITARE:

- 3.4.1. Reabilitarea rețelei de spații publice din cartierele de locuințe colective pe baza unor planuri urbanistice zonale de regenerare urbană. (pe planșă: a09)
- 3.4.2. Reconfigurarea și reamenajarea scuarurilor urbane în vederea creării unei rețele de spații publice cu rol de centru sau subcentru de cartier și cu caracter predominant pietonal. (pe planșă: p01)

PROGRAM 3.5.: ORAȘUL SPAȚIILOR VERZI

Scopul programului are în vedere creșterea suprafețelor spațiilor verzi, echilibrate pe cartiere, și pe baza unor indicatori ce corelează densitatea populației și procentajul de spații verzi publice și private (26 mp/locuitor). Din punct de vedere spațial, sunt consolidate acele coridoare naturale, precum Crișul Repede, și dezvoltarea în rețea a piețelor și străzilor, din punct de vedere al plantațiilor de aliniament sau grădini/squaruri. Un aspect specific este legat de plantarea în continuare a spațiilor reconstruite și realizarea în parteneriat cu unitățile administrativ teritoriale din ZMO a unor perdele sau centuri verzi.

3.5. PROIECTE PRIORITARE:

- 3.5.1. Realizarea de spații verzi publice (pe planșă: v01);
- 3.5.2. Amenajarea de trasee pietonale/ciclistice și de spații publice cu caracter verde în lungul cursurilor de apă (Criș, Peța, Adona);
- 3.5.3. Amenajarea turistică a râului Crișul Repede (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 9);

PROGRAM 3.6.: FONDUL DE LOCUINȚE

Scopul programului are în vedere acțiuni pentru modernizarea fondului locativ existent pe baza de indicatori de intervenție și modernizare, modernizarea prudentă a imobilelor, precum și măsuri de creștere a eficienței energetice, în conformitate cu un plan de acțiune urban specific pe acest domeniu. În același timp programul ia în considerare și spațiul înconjurător blocurilor, integrând investiții pentru activități cu caracter recreativ pentru copii și persoane adulte, și de reabilitare a spațiilor verzi.

3.6. PROIECTE PRIORITARE:

- 3.6.1. Realizarea de operațiuni de regenerare urbană în cartierele de locuințe colective, mai ales Nufărul și loșia Nord (pe planșă: a09);
- 3.6.2. Dezvoltarea fondului de locuințe sociale ale municipalității.

PROGRAM 3.7.: PATRIMONIUL ARHITECTURAL ȘI CULTURAL

Programele acoperă patrimoniul tangibil și intangibil. Patrimoniul construit este partea cea mai vizibilă în zona centrală a municipiului și contribuie la stabilirea identității sale. Programul privind regenerarea urbană este direcționat către o utilizare durabilă a patrimoniului urban ca ansamblu de zone și clădiri. Pe lângă patrimoniul tangibil, programul vizează patrimoniul intangibil, al activităților artistice, culturale și de dezvoltare a artelor, a industriei creative, legată de patrimoniul construit și de produsele tradiționale specifice industriei turismului.

3.7. PROIECTE PRIORITARE:

- 3.7.1. Reconfigurarea profilului străzii Avram Iancu, în vederea dezvoltării componentei pietonale și ciclistice și creșterii calității spațiilor comerciale pe relația universitate – centru istoric (pe planșă: p02);
- 3.7.2. Pietonalizarea străzii Vasile Alecsandri, pietonalizarea parțială a segmentului nordic al străzii Republicii (pe planșă: p04);
- 3.7.3. Realizarea unui pasaj subteran pentru traficul motorizat în zona Piața Independenței, în vederea îmbunătățirii accesibilității pietonale a Cetății Oradea din direcția Piața Unirii și reamenajarea suprafeței cuprinse între casa de cultură și cetate (c03/C04).
- 3.7.4. Refacerea podului pietonal de acces în Cetatea Oradea și a piațetei din jurul Catedralei Ortodoxe în construcție, precum și asigurarea accesibilității în Cetate prin realizarea de consolidări dinspre Calea Clujului (PIDU Oradea, Programul 3.2.8., proiect P6);
- 3.7.5. Construirea unui pod pietonal care să lege strada Grigorescu de pasajul Vulturul Negru (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 15, pe planșă: c03);
- 3.7.6. Amplasarea de monumente de for public, pe baza unor studii care identifică amplasamente adecvate și disponibile;
- 3.7.7. Realizarea unui observator astronomic în Cetatea Oradea.

PROGRAM 3.8.: SERVICII ȘI FACILITĂȚI PENTRU COMUNITATE

Domeniul programului este vast și acoperă elemente necesare calității vieții în municipiu: sănătate, educație, aspecte sociale și sport. Sunt acoperite elementele de analiză integrată a serviciilor publice în apropierea cartierelor și propunerile de reabilitare și de extindere, acolo unde este cazul, cu spații suplimentare și echipamente specifice serviciului.

Programul identifică necesarul de suprafețe sportive la nivel de cartier, atât cele cu acces controlat (baze sportive), cât și cele cu acces public nelimitat, pe cartiere și cvartale de blocuri. Sunt considerate și activități legate de utilizarea rețelelor de spații verzi, ca suport al activităților sportive și în context metropolitan.

3.8. PROIECTE PRIORITARE:

- 3.8.1. Introducerea de dotări publice (educație, sănătate, spații verzi) în zonele urbanizate recent: Grigorescu, Oncea.
- 3.8.2. Construirea unui campus școlar pe str. Armatei Române destinat activității Colegiului Economic „Partenie Cosma” (PIDU Oradea, Programul 3.2.8., proiect P6);
- 3.8.3. Construirea și echiparea unei Clinici de Chirurgie Cardio-Vasculară Invazivă Oradea (PIDU Oradea, Programul 3.2.9., proiect P4);
- 3.8.4. Înființarea unei piețe de gros pentru produse alimentare (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 15);

PROGRAM 3.9.: ENERGII REGENERABILE

Programul vizează încurajarea producerii de energii regenerabile, în formă finală, de către agentul energetic sau de furnizare a materiei prime în stare prelucrată sau brută. Programul trebuie văzut în coordonare cu Programul 1 și Programul 3 din politicile de dezvoltare economică.

3.9. PROIECTE PRIORITARE:

3.9.1. Dezvoltarea rețelei de producere a energiei pe bază de apă geotermală și gaze naturale, respectiv introducerea sistemului dual de distribuție primară la nivelul tuturor punctelor termice din municipiul Oradea (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, măsură a programului 2.2.1);

PROGRAM 3.10.: EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

Scop: având în vedere procentul însemnat al consumului energetic de care este răspunzător mediul construit, se are în vedere creșterea competitivității economice a clădirilor, prin reabilitare termică, optimizarea sistemului de distribuție a agentului termic, modernizarea sistemelor publice de iluminat și încălzire, cu efecte pentru diminuarea poluării mediului.

3.10. PROIECTE PRIORITARE:

3.10.1. Sprijinirea operațiunilor de reabilitare termică a clădirilor de locuințe din cartierele de blocuri, în cadrul operațiunilor de regenerare urbană;
3.10.2. Modernizarea sistemelor de iluminat public.

PROGRAM 3.11.: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

Scopul programului este legat de conformarea la indicatori, a unui sistem sigur și eficient, la scară urbană și metropolitană privind gestiunea deșeurilor menajere, provenite din construcții sau tehnologice/industriale.

3.11. PROIECTE PRIORITARE:

3.11.1. Valorificarea rezidurilor menajere printr-o stație de sortare și valorificare a biomasei realizată în apropiere de groapa de gunoi a municipiului Oradea. (PIDU Oradea, Programul 3.2.7., proiect P2)

PROGRAM 3.12.: CALITATEA MEDIULUI INCONJURĂTOR

Scopul programului este legat de măsuri de asigurare a creșterii calității aerului, din punct de vedere al suspensiilor și al micșorării temperaturilor insulelor de căldură urbană pe perioada estivală, fiind dezvoltat în coordonare cu Programul 5. În cadrul programului sunt introduse toate activitățile necesare realizării depoluării terenurilor din zona de Nord-Vest a municipiului.

3.12. PROIECTE PRIORITARE:

3.12.1. Prezervarea habitatelor valoroase, instituirea statutului de arie protejată și includerea lor în circuitul turistic și de agrement al orașului (pe planșă: v04);
3.12.2. Ecologizarea zonelor poluate și reutilizarea suprafețelor pentru activități urbane (pe planșă: v05).

3.2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

SITUAȚIA DRUMURILOR NAȚIONALE

Pe planșele PUG a fost făcută delimitarea intravilanului localității cu indicarea exactă a drumurilor naționale care tranzitează localitatea, a pozițiilor kilometrice pe drumurile naționale, a limitelor intravilan, existente și propuse, respectiv a pozițiilor unde sunt amplasate indicatoarele rutiere F47/F49. Au fost indicate în profile transversale zonele de protecție ale DN.

Poziția limitei intravilan a fost modificată în lungul drumurilor de penetrație după cum urmează:

DN 1 (spre Cluj-Napoca)	0 m	-
DN 1 (spre frontieră)	0 m	-
DN 79 (spre Arad)	0 m	-
DN 76 (spre Beiuș)	0 m	-
DN 19 (spre Baia Mare)	126 m	în direcția nord (Satu Mare)

Măsurile și reglementările privind rețeaua de mobilitate a municipiului includ:

- rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea unor artere noi, prin introducerea de servituți publice;
- rezervarea suprafețelor necesare pentru prelungirea unor artere, prin introducerea de servituți publice;
- rezervarea suprafețelor necesare pentru lărgirea unor artere (realiniere), prin introducerea de servituți publice;
- rezervarea suprafețelor necesare pentru modernizarea unor noduri de circulație (pasaje, intersecții) prin introducerea de servituți publice;
- marcarea pozițiilor unde este necesară realizarea de traversări ale cursurilor de apă sau ale căii ferate (pasaje și poduri, carosabile și/sau pietonale);
- extinderea rețelei de linii de tramvai;
- indicarea traseelor pietonale și ciclistice majore ale orașului, care necesită măsuri de optimizare/extindere

TRANSPORT AERIAN – SITUAȚIA PROPUȘĂ

SUPRAFEȚE AEROPORTUARE ȘI SERVITUȚILE AFERENTE

Reglementările urbanistice privind dezvoltarea transportului aerian au preluat intențiile Consiliului Județean Bihor de extindere a infrastructurii specifice. Pentru aceasta, suprafețele necesare extinderii au primit destinația Ta (zonă de circulație aeriană și amenajări aferente) stabilindu-se, în conformitate cu **RACR-ZSAC, ediția 1/2015, din 09.06.2015**, în cadrul Regulamentului local de urbanism.

De asemenea, a fost rezervată suprafață prevăzută de către CJ Bihor pentru realizarea unui terminal aerian de mărfuri. În cadrul viitoarelor operațiuni de urbanizare a zonei această suprafață, alături de parcul Eurobusiness 2 și de extinderea cartierului Grigorescu va fi viabilizată.

DATE PRIVIND EXTINDEREA SUPRAFEȚELOR AEROPORTUARE, ÎN RAPORT CU CARACTERISTICILE CELEI EXISTENTE:

TABEL COORDONATE PRAGURI

Pista existentă

Denumire prag	Coordonate WGS-84		
	B	L	He
19	470159.53N	0215416.86E	178.70
01	470102.79N	0215400.49E	183.31

TABEL COORDONATE PRAGURI

Pista existentă

Denumire prag	Sistem de proiectie Stereografic 1970		
	B	L	MN
19	619469.495	264921.675	137.16
01	617731.910	264507.441	141.73

TABEL COORDONATE PRAGURI

Pista propunere de dezvoltare

Denumire prag	Coordonate WGS-84		
	B	L	He
19	470159.72N	0215416.92E	178.84
01	470102.54N	0215400.41E	183.26

TABEL COORDONATE PRAGURI

Pista propunere de dezvoltare

Denumire prag	Sistem de proiectie Stereografic 1970		
	B	L	MN
19	619474.952	264923.069	137.13
01	617724.031	264505.605	141.55

CARACTERISTICI PISTA EXISTENTA

(1800m x 30m)

PRAG	TORA (m)	TODA (m)	ASDA (m)	LDA (m)
19	1800	2200	1800	1800
01	1800	2300	1800	1800

CARACTERISTICI PISTA CU PROPUNERE DE DEZVOLTARE

(2100m x 45m)

PRAG	TORA (m)	TODA (m)	ASDA (m)	LDA (m)
19	2100	2160	2100	1950
01	2100	2500	2100	1950

Zonele grevate de servituțiile aeronautice generate de aeroport au fost marcate pe planșele de zonificare și de reglementări aferente PUG, datele fiind preluate în formă digitală georeferențiată din documentația tehnică a RA Aeroportul Oradea, realizată pe baza unui studiu de obstaculare din anul 2011. Ulterior, materialul PUG a fost verificat de către reprezentanții RA Aeroportul Oradea.

Documentele care au stat la baza reglementărilor pentru zonele aferente aeroportului Oradea au fost:

- Studiu de obstaculare pentru aeroportul Oradea, 2011, elaborator SC Geo Arc SRL;
- Extindere și modernizare suprafețe aeroportuare la Aeroportul Oradea, 2011, elaborator SC Search Corporation SRL
- Determinarea coordonatelor în sistem geodezic WGS-84 și încadrarea lor în harta de obstacole pentru obținerea avizului AACR pentru lucrarea "Refacerea Planului Urbanistic Zonal al municipiului Oradea", 2015, elaborator SC Geo Arc SRL.

CONȚINUTUL REGLEMENTĂRILOR RACR-ZSAC, ediția 1/2015 A FOST PRELUAT DIRECT ÎN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM ORADEA.

Studiul din 2015 indică respectarea următoarelor norme tehnice, conform **Reglementarii aeronautică civilă română privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015, din 09.06.2015:**

3.2.7. REȚELE EDILITARE (întocmit: SC Proiect Bihor SA)

Gospodărirea apelor, alimentarea cu apă și canalizare

Prin aducerea sistemului de alimentare cu apă și canalizare la nivelul necesar cerut de standardele internaționale în vigoare, în mod deosebit pentru satisfacerea cerințelor de protecție a mediului înconjurător, în principal sunt necesare următoarele lucrări:

- menținerea râului Crisului Repede în amonte de municipiul Oradea în categ. I-a de calitate (conf. STAS 4706-88-Ape de suprafață. Calitatea apelor).
- asigurarea surselor de apă de cea mai bună calitate și la debitele corespunzătoare
- constituirea perimetrului de regim sever în baza unor studii de specialitate conform Legii apelor nr. 107/1996 privind protecția sanitară a surselor de apă
- întreținerea surselor existente în cadrul celor 5 uzine de apă astfel încât să se asigure populației o apă de calitate corespunzătoare STAS 1343-91 "Apa potabilă. Calitatea" și debitul de apă necesar, astfel încât să se asigure norma minimă de consum de apă potabilă pe cap de locuitor de 380 l/om, zi, din care 280 l/om zi normată pentru uz casnic și diferența de 100 l/om zi necesară pentru nevoi publice.

Normele de apă potabilă necesare, cantitatea de apă potabilă totală necesară pentru municipiu și pierderile luate în calcul trebuie să se încadreze în indicatorii stabiliți în STAS 1343-91 "Determinarea cantităților de apă necesare în alimentări cu apă".

În privința rețelelor de alimentare cu apă și cazare acestea se vor înlocui și completa numai în baza următoarelor studii necesare indicate și la capitolele respective:

- releveu exact al rețelelor existente
- studii hidrogeologice și hidrochimice care să stabilească calitatea apelor pe tot circuitul captare - rețele - evacuare, precum și posibilitățile de execuție în teren
- în baza acestor studii, precum și a dezvoltării propuse în prezentul PUG se vor întocmi de institute de specialitate studii de optimizare a rețelelor care printr-un program de calculator va stabili dimensiunile, materialele și traseele optime pentru fiecare din rețelele studiate
- în baza acestor studii se vor esalonă executarea rețelelor de apă și canal care vor fi înlocuite sau noi
- lucrările se vor executa esalonat funcție de necesități și posibilități de asigurarea investițiilor

Execuția rețelelor se va face respectând distanțele necesare între diferitele rețele și cele noi în conformitate cu prevederile STAS-ului nr. 8591/1991 privind "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane, executate în săpătură"

Alimentarea cu gaze naturale

Rețelele de distribuție gaze naturale se vor extinde în anii 2014 – 2016, conform celor evidențiate în planșele PUG, prin culori diferite:

- rețele de distribuție gaze propuse pentru anul 2014 ;
- rețele de distribuție gaze propuse pentru anul 2015;
- rețele de distribuție gaze propuse pentru anul 2016.

Termoficare

Începând cu anul 2008, municipiul Oradea a beneficiat de asistență tehnică în elaborarea Master Plan-ului (MP) privind reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028. În urma acestor demersuri urmează să fie realizate investiții majore finanțate prin Programul Operațional Sectorial Mediu, care vor consta în achiziționarea unei turbine cu gaz în cogenare și a două cazane de apă fierbinte pe gaze naturale, dar și în reabilitarea a două magistrale de alimentare cu energie termică (M1 și M3) cu o lungime de aproximativ 17,70 km.

Prin implementarea măsurilor preconizate prin prezenta propunere se va asigura atât o prestație corespunzătoare la nivelul utilizatorilor și imobilelor (în condițiile în care și utilizatorii - individuali sau colectivi realizează reabilitarea instalațiilor interioare de încălzire, acolo unde este cazul), cât și un preț accesibil utilizatorilor.

Nr. crt.	Localizare arteră/ stradă propusă	Lungime/nr.	Tip profil	Scop / deservire	Observații
1. STRĂZI NOI, EXTINDERI DE STRĂZI					
1.1	Prelungire variantă ocolitoare Ogorului	10 km (UAT Oradea, Borș, Sântandrei)	II.A	fluidizarea traficului reducerea poluării dezvoltarea unor zone economice noi	3,8 km pe UAT Sântandrei 1,1 km pe UAT Borș însușitoarele - etapa 2 proiect aflat în derulare
1.2	Drum expres str. Făcliei - str. E. Teodoroiu	2,5 km	cf. pr. tehnic	deservire tramă nord est degrevare str. Gen. Gh. Magheru	
1.3	Arteră colectoare zonă industrială vest	3,8 km	II.H	dezvoltarea zonei industriale legătura cu Calea Borșului	realizată parțial prin lărgirea unor drumuri existente
1.4	3 străzi de legătură str. Uzinei - C. Borșului	2,9 km	III.B	conectarea Uzinei - Borșului dezvoltarea zonei industriale	restructurarea unor incinte
1.5	Prelungirea str. Uzinei	1,4 km	III.B	dezvoltarea zonei industriale	
1.6	Stradă colectoare și de legătură, traseu paralel cu CF: drum expres - ocolitoare	7 km	III.C	accesarea unor noi supr. de dezvoltare colectare Episcopia B. sud degrevare str. Matei Corvin	realizată parțial prin lărgirea unor drumuri existente
1.7	Străpungere str. Fabricilor - str. Uzinelor	600 m	III.C	legătură bd. Șt.cel Mare - - zona industrială	
1.8	3 străzi de legătură locală C. Aradului/ bd. Decebal cu str. Oneștilor	total 1,2 km	diferite	restructurarea platformei Înfrățirea legătura Loșia - centru	
1.9	Străpungere str. Ep. dr. Vasile Coman	220 m	III.E	restructurarea UM	operațiuni de restructurare
1.1	Străpungere str. Iancu de Hunedoara până la str. Războieni	690 m	III.B	legătură C. Aradului - O. Goga	operațiuni de restructurare
1.11	Străpungere str. Căii ferate - str. Seleușului	300 m	II.J.1	relansarea zonei de act. economice	
1.12	Străpungere str. Căii ferate - str. Ogorului	1,1 km	II.J.1	legătură zona industrială - Ogorului	
1.12	Arteră colectoare zonă industrială est Traseu paralel cu CF la nord-est	4,7 km	II.J.1	relansarea zonei de act. economice accesarea unor noi supr. de dezvoltare posibilitatea dezvoltării unui terminal CF	operațiuni de restructurare
1.13	Arteră colectoare zona Aeroport - terminal de mărfuri	4,2 km	II.J.1	deservirea terminalului aerian de mărfuri	operațiuni de urbanizare
1.14	Stradă colectoare între str. Micsandrelor, str. Moliere și str. Câmpului	1,2 km	III.B	accesarea unor noi supr. de dezvoltare deservirea viitoarei zone mixte	operațiuni de urbanizare
1.15	Stradă de legătură între Calea Clujului și str. Americii	350 m	III.B	relansarea zonei de act. economice deservirea viitoarei zone mixte	
1.16	Străpungere str. Micsandrelor	155 m	profil actual	facilitarea accesului în zonă legătură între C. Clujului și artera la CF	operațiuni de restructurare
2. PODURI, PASARELE, PASAJE					
2.1	Prelungire variantă ocolitoare Ogorului	7	cf. studii	intersecții, traversări CF, traversări ape	numai UAT Oradea
2.2	Pasaj CF, str. Plantelor	1	cf. studii	legătură Episcopia Bihor - zona ind.	
2.3	Pasaj CF, Calea Clujului	1	cf. studii	continuitatea străzii	
2.4	Pasarele pietonale peste Criș	6	cf. studii	legături pietonale	
2.5	Pasarele/pasaje pietonale la CF	2	cf. studii	legături pietonale	

3.3 Obiective de utilitate publică

Cod proiect	DENUMIREA PROIECTULUI	CATEGORIE DE INTERES				SURSE DE FINANȚARE
		LOCAL	METROPOLITAN	JUDEȚEAN	NAȚIONAL	
1.1.1.	Dezvoltarea/modernizarea aeroportului Oradea					Fonduri UE
1.1.2.	Prelungirea inelului ocolitor în afara străzilor urbane și racordarea la autostrada Borș - Tirgu Mureș - Brașov, A3					Fonduri locale/naționale
1.1.3.	Conectarea rețelei intraurbane de piste pentru bicicliști la rețeaua metropolitană și regională viitoare					Fonduri locale/UE
1.2.1.	Realizarea unui nod intermodal de transport public feroviar/ rutier/tramvai în vecinătatea Gării Oradea, prin construirea unei autogări					Fonduri locale/UE
1.2.2.	Dezvoltarea unui hub logistic (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 7)					Fonduri UE
1.2.3.	Dezvoltarea unui terminal aerian de cargo (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 8)					Fonduri UE
1.3.1.	City Net – canalizație pentru rețele de transfer de date					Fonduri locale
1.3.2.	Hot spot-uri gratuite în spații publice					Fonduri locale
2.1.1.	Extinderea parcului industrial Eurobusiness 2 pe fostele suprafețe militare și în zona aeroportului					Fonduri UE
2.1.2.	Realizarea unor noi parcuri industriale în zonele str. Santăului și Suișului, platforma C.E.T. 2, str. Uzinelor					Fonduri UE
2.1.3.	Crearea unui pol de competitivitate economică în municipiul Oradea în zona unităților militare Tancodrom (PIDU Oradea, Programul 5.1.2., proiect P1)					Fonduri UE
2.1.4.	Înființarea unui centru de cercetare – dezvoltare în domeniul energiei regenerabile și a apei geotermale (SDL a municipiului Oradea, Proiect 12)					Fonduri UE
2.1.5.	Înființarea unui centru de cercetare – dezvoltare – inovare în industria agroalimentară (SDL a municipiului Oradea, Proiect 13)					Fonduri UE
2.2.1.	Realizarea infrastructurii dedicate dezvoltării sectorului IMM, în cadrul unuia dintre parcurile industriale ale orașului					Fonduri UE
2.2.2.	Reabilitarea centrelor de cartier (spații publice) pentru creșterea atractivității lor și pentru susținerea întreprinzătorilor comerciali					Fonduri UE
2.3.1.	Realizarea unui centru multifuncțional de conferințe, congrese și spectacole în apropierea zonei centrale, a campusului universitar și a parcului industrial					Fonduri UE
2.3.2.	Realizarea unui centru de târguri și expoziții în proximitatea aeroportului și parcului industrial Eurobusiness 2					Fonduri UE
2.4.1.	Extinderea și modernizarea infrastructurii universitare, dezvoltarea unui cartier universitar pe malurile pârâului Peța, în apropierea centrului istoric					Fonduri UE
3.1.1.	Extinderea rețelelor de apă și canalizare în Zona Metropolitană Oradea (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 2)					Fonduri locale
3.1.2.	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană . Realizarea unei noi centrale de producere a energiei termice (SDL a municipiului Oradea)					Fonduri UE
3.2.1.	Extinderea rețelei de linii de tramvai pe traseul Avram Iancu - Universitate - cart. Europa – Obi/Real – Calea Aradului					Fonduri locale
3.2.2.	Realizarea inelului central prin măsuri de lărgire a amprizei pe segmentul Sucevei					Fonduri locale
3.2.3.	Realizarea de parcaje publice multietajate în vederea decongestionării străzilor în zona centrală.					Fonduri locale
3.2.4.	Realizarea de parcaje colective rezervate locatarilor în cartierele de locuințe colective					Fonduri UE
3.2.5.	Realizarea de pasaje subterane de traversare a CF pe Calea Clujului, str. Ogorului, modernizarea celui de pe Șt. cel Mare la patru benzi					Fonduri UE

3.2.6.	Modernizarea și prelungirea străzii Căii Ferate până la strada Ogorului și realizarea unei străzi pe latura estică a triajului CF				Fonduri UE
3.2.7.	Prelungirea drumului expres (Ecaterina Teodoroiu) până la str. Matei Corvin				Fonduri locale
3.2.8.	Reorganizarea circulației pe străzile Principatelor Unite și Călărașilor				Fonduri locale
3.3.1.	Dezvoltarea unei rețele de piste pentru biciclete la nivelul întregului oraș, conectată la rețeaua metropolitană de trasee cicloturistice				Fonduri UE
3.3.2.	Introducerea de facilități publice pentru parcarele bicicletelor (rasteluri, spații acoperite), în principal în zona centrală a orașului				Fonduri UE
3.3.3.	Reabilitarea pasarelelor pietonale peste CF și realizarea unor pasarele/pasaje noi la CF, Criș sau artere rutiere				Fonduri UE
3.4.1.	Reabilitarea rețelei de spații publice din cartierele de locuințe colective pe baza unor planuri urbanistice zonale de regenerare urbană				Fonduri UE
3.4.2.	Reconfigurarea și reamenajarea scuarurilor urbane în vederea creării unei rețele de spații publice cu rol de centru sau subcentru de cartier				Fonduri UE
3.5.1.	Realizarea de spații verzi publice				Fonduri locale
3.5.2.	Amenajarea de trasee pietonale/ciclistice și de spații publice cu caracter verde în lungul cursurilor de apă (Criș, Peța, Adona)				Fonduri locale
3.5.3.	Amenajarea turistică a râului Crișul Repede (Strategia de dezvoltare locală a municipiului Oradea, Proiect 9)				Fonduri UE
3.6.1.	Realizarea de operațiuni de regenerare urbană în cartierele de locuințe colective, mai ales Nufărul și Iosia Nord				Fond național de regenerare urbană
3.6.2.	Dezvoltarea fondului de locuințe sociale ale municipalității				Fonduri locale
3.7.1.	Reconfigurarea profilului străzii Avram Iancu, în vederea dezvoltării componentei pietonale și ciclistice și creșterii calității spațiilor comerciale				Fond național de regenerare urbană
3.7.2.	Pietonalizarea străzii Vasile Alecsandri, pietonalizarea parțială a segmentului nordic al străzii Republicii				Fond național de regenerare urbană
3.7.3.	Realizarea unui pasaj subteran pentru traficul motorizat în zona P-ța Independenței, în vederea îmbunătățirii accesibilității pietonale a Cetății Oradea				Fonduri UE
3.7.4.	Refacerea podului pietonal de acces în Cetatea Oradea și a piațetei din jurul Cat. Ortodoxe, realizarea de consolidări dinspre Calea Clujului (PIDU Oradea)				Fonduri UE
3.7.5.	Construirea unui pod pietonal care să lege strada Grigorescu de pasajul Vulturul Negru (SDL a municipiului Oradea)				Fonduri UE
3.7.6.	Amplasarea de monumente de for public, pe baza unor studii care identifică amplasamente adecvate și disponibile				Fonduri locale
3.7.7.	Realizarea unui observator astronomic în Cetatea Oradea				Fonduri locale
3.8.1.	Introducerea de dotări publice (educație, sănătate, spații verzi) în zonele urbanizate recent: Grigorescu, Oncea				Fonduri UE
3.8.2.	Construirea unui campus școlar pe str. Armatei Române destinat activității Colegiului Economic „Partenie Cosma” (PIDU Oradea, Programul 3.2.8.)				Fonduri UE
3.8.3.	Construirea și echiparea unei Clinici de Chirurgie Cardio- Vasculară Invasivă Oradea (PIDU Oradea, Programul 3.2.9., proiect P4)				Fonduri UE
3.8.4.	Înființarea unei piețe de gros pentru produse alimentare (Strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Oradea, Proiect 15)				Fonduri UE
3.9.1.	Dezv. rețelei de prod. a energiei pe bază de apă geotermală și gaze naturale, resp. introd. sist. dual de distrib. primară la nivelul tuturor pct-elor termice				Fonduri UE
3.10.1.	Sprijinirea operațiunilor de reabilitare termică a clădirilor de locuințe din cartierele de blocuri, în cadrul operațiunilor de regenerare urbană				Fonduri locale
3.10.2.	Modernizarea sistemelor de iluminat public				Fonduri locale
3.11.1.	Valorificarea rezidurilor menajere printr-o stație de sortare și valorificare a biomasei realizată în apropiere de groapa de gunoi a municipiului Oradea. (PIDU)				Fonduri UE
3.12.1.	Prezervarea habitatelor valoroase, instituirea statutului de arie protejată și includerea lor în circuitul turistic și de agrement al orașului				Fonduri UE
3.12.2.	Ecologizarea zonelor poluate și reutilizarea suprafețelor pentru activități urbane				Fonduri UE

Capitolul 4. CONCLUZII

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN	EXISTENT		PROPOS	
	ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)
	existent	existent	propus	propus
ZONA CENTRALĂ	7.5	0.09%	7.5	0.09%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	175.7	2.22%	207.8	2.54%
ZONA MIXTĂ	163.4	2.07%	389.4	4.76%
LOCUIȚE DE TOATE TIPURILE	1801.7	22.78%	2789.3	34.11%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	670.6	8.48%	1355.5	16.58%
ACTIVITĂȚI TERȚIARE	334.6	4.23%	874.3	10.69%
ZONA TEREN ARABIL, PĂȘUNI, FANEȚE	2041.2	25.81%	18.4	0.23%
TEREN LIBER (FĂRĂ DESTINAȚIE)	325.9	4.12%	0	0.00%
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	159.6	2.02%	172.4	2.11%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIERE	834.8	10.56%	836.4	10.23%
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT FERROVIARE	159.5	2.02%	160	1.96%
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT AERIENE	166.3	2.10%	166.3	2.03%
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	93.8	1.19%	429	5.25%
APE	116.2	1.47%	116.2	1.42%
PĂDURI	11.3	0.14%	14.2	0.17%
LIVEZI	332.7	4.21%	283	3.46%
VII	14.9	0.19%	11.4	0.14%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	352.4	4.46%	271.8	3.32%
ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	146.9	1.86%	73.4	0.90%
- DIN CARE MAPN	53.1	0.67%	53.1	0.65%
TOTAL INTRAVILAN	7909	100.00%	8176.3	100.00%

Corelarea dezvoltării UATB cu comunele învecinate

În vederea prevenirii producerii unor disfuncțiuni pe termen lung și a organizării unei evoluții corelate a municipiului în relație cu comunele din jur, se impun măsuri de planificare suplimentare față de PUG. În primul rând, se recomandă ca actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților învecinate să includă obiectivele comune ale dezvoltării, identificate prin PUG Oradea, sau ulterior. Mai mult decât atât, se recomandă întocmirea de Planuri urbanistice zonale, Planuri directoare sau studii de dezvoltare pentru zone aflate la granița administrativă și care cuprind și detaliază soluții pentru suprafețe aflate pe ambele teritorii administrative. Este necesar ca aceste documentații să fie pregătite, supervizate, aprobate și implementate de către Consiliul Județean și Asociația Zona Metropolitană Oradea. Având în vedere situația actuală, conflictele sau potențialele identificate, precum și necesitățile derivate din strategiile de dezvoltare anterioare PUG, este necesară întocmirea cu prioritate a următoarelor documentații sau studii:

- PUZ – Prelungirea inelului ocolitor între Calea Sântandrei și autostrada A3.
Planul afectează teritoriile următoarelor UAT: Oradea, Sântandrei, Borș, Biharia.
- Planuri urbanistice zonale de urbanizare, pe teritorii trans-administrative, în zonele în care Oradea și comunele limitrofe dezvoltă în paralel cartiere de locuințe sau parcuri de activități economice.
- Plan director, PUZ – Amenajarea unei zone de agrement și coridor ecologic în Lunca Crișului.
Planul afectează teritoriile următoarelor UAT: Oradea, Oșorhei, Sântandrei.
- Plan director, PUZ – Amenajarea unui traseu cicloturistic pe malurile pârului Peța între Băile Felix/2 Mai și Crișul Repede.
Planul afectează teritoriile următoarelor UAT: Oradea, Sânmartin, Sântandrei.

Extinderea intravilanului prin operațiuni de reparcelare

Având în vedere dimensiunile suprafețelor destinate operațiunilor de urbanizare, costurile și complexitatea acestui tip de operațiuni, se impune o etapizare riguroasă a abordării acestor zone. Este recomandată realizarea, în prealabilul PUZ de urbanizare a unui Plan director pe baza PUG pentru fiecare etapă a procesului de urbanizare. Abordarea unitară a unei întregi etape prin Plan director și PUZ este o condiție esențială pentru succesul operațiunii de urbanizare, în sensul organizării coerente a rețele de străzi, infrastructură și dotări publice.

Pentru perioada imediat următoare aprobării PUG, se recomandă efectuarea, la nivelul administrației publice și a instituțiile implicate în dezvoltarea urbanistică, a următorilor pași premergători:

- detalierea procedurii de urbanizare reglementate prin RLU, întocmirea, aprobarea și publicarea unei metodologii privind derularea operațiunilor de urbanizare;
- actualizarea bazei topografice și cadastrale pentru zonele de urbanizare;
- informarea cetățenilor asupra procedurii de urbanizare și asupra condițiilor generale de inițiere, desfășurare și implementare.

Elemente de planificare prioritare

Alături de studiile și documentațiile urbanistice descrise mai sus, se recomandă elaborarea cu prioritate a următoarelor documentații:

- Planuri de Regenerare Urbană (PRU) pentru cartierele de locuințe, în mod prioritar pentru cartierele realizate între 1960-1990 (Rogerius, Nufărul, Ioșia Nord) și pentru cartierele tradiționale ale orașului neprotejate din punct de vedere patrimonial (Velența, Seleuș etc)
- Masterplan (plan director) și PUZ a coridorului de dezvoltare Peța, pe tronsonul cuprins între Calea Aradului și str. Nufărului, cu rezervarea suprafețelor și organizarea infrastructurii necesare realizării unor importante obiective de interes public (centrul de conferințe, extinderea campusului universitar, centre de cercetare, spații verzi pe malul canalului, reconversia suprafețelor militare și industriale etc)
- Planuri de restructurare/ reabilitare a unor zone cu probleme funcționale, aflate în declin economic, social, urbanistic sau utilizate sub potențial:
 - restructurarea zonei aflate la sud de Cetatea Oradea, între strada Griviței și strada Muntele Găina;

- restructurarea și regenerarea zonei cuprinse între str. Oneștilor și Calea Aradului/Bd. Decebal;
- restructurarea, extinderea și relansarea platformei industriale est sub forma unei zone de activități economice mixte în paralel cu creșterea calității locuirii în zonele adiacente (Seleuș, Maramureșului etc);
- restructurarea platformei industriale vest (Calea Borșului), pregătirea suprafețelor pentru investiții noi, recuperarea terenurilor poluate istoric, modernizarea acceselor și a infrastructurii, asigurarea unor bariere vegetale de protecție în direcția zonelor locuite.
- asigurarea, prin planuri de urbanizare a dotărilor publice în zonele recent urbanizate și deficitare din acest punct de vedere (ex. Grigorescu)