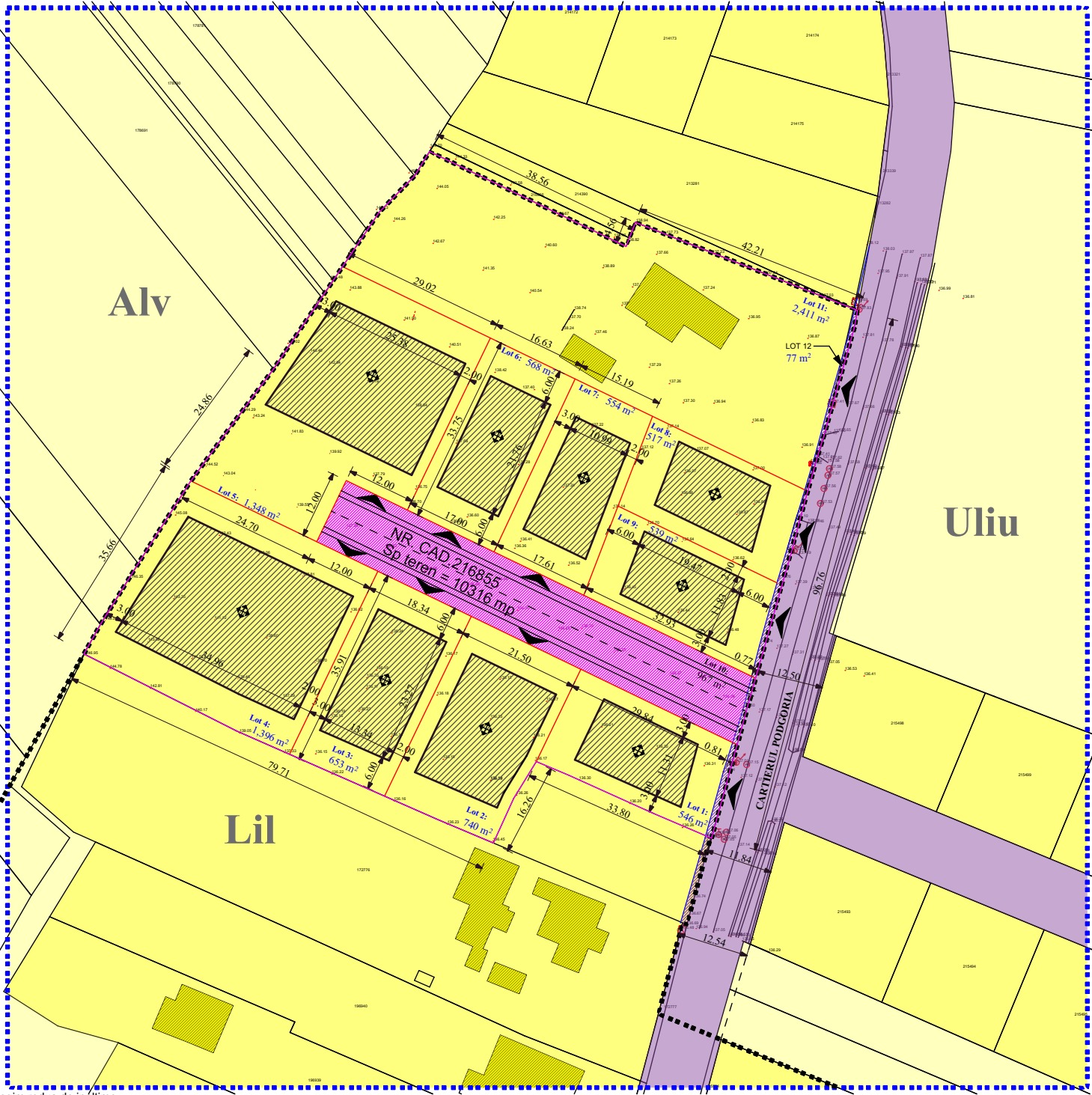




Lil - Locuinte cu regim redus de înălțime

SUPRAFAȚA MINIMĂ LOT TEREN
- 350MP

LUNGIME MINIMĂ FRONT LA STRADA:
- 10M

ALINIAMENT OBLIGATORIU MINIM
- 6M

RETRAGERI MINIME DE LA MEJDIA POSTERIOARA
- 6M

RETRAGERI MINIME DE LA MEJDIE LATERALE
- minim 2m pe o latura si minim 3 pe latura cealalta

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR PE LOTUL PRIVAT
1LOC PARCARE / LOCUINȚA CU A.U. < 150MP
2LOC PARCARE / LOCUINȚA CU A.U. > 150MP

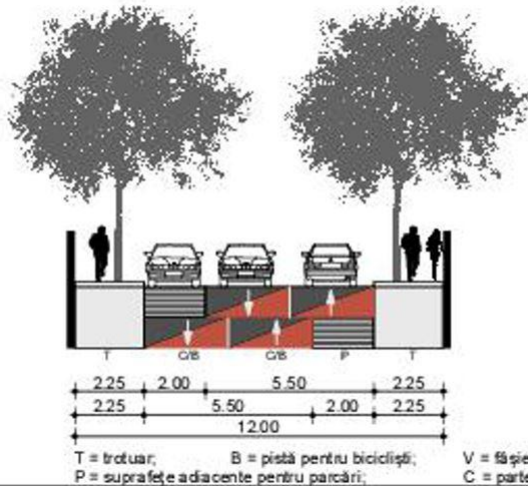
POTMAX =35%
CUTMAX=0,90

DENSITATE MAXIM 25 LOCUINȚE/HA

REGIM ÎNĂLȚIME PT. TOTATE TIPURILE DE LOCUINȚE D/S+P+E/M
HMAX=8.00m; MĂSURĂȚA LA CORNIȘA SUPERIOARA
HMAX=12.00m; MĂSURĂȚA LA COAMA ACOPERIȘULUI SAU ÎN
PUNCTUL CEL MAI ÎNALT;

HMAX-masurat de la cota+0,00 a clădirii

III.F 12m - zonă locuințe individuale



LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZUL
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA UAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN (ZONA DE LOCUIT CF PUG)
	ZONA DE LOCUIT
	DRUM LOCAL
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA

CATEGORIA DE INTERVENTII	
	SCHIMBARE DESTINATIE DIN ALV IN LIL ZONA DE LOCUIT - PARCELE PROPUSE REGLEMENTATE
	ZONA EDIFICABILA A PARCELEI
	DRUM PRIVAT PROPUȘ
	TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE DRUM EXISTENT (str. CARTIERUL PODGORIA)
	DIRECTIA COAMELOR
	ACCESSE PROPUSE

BILANT TERITORIAL
nr. cadastral 214391:

LOT	SUPRAFATA MP
1	546
2	740
3	653
4	1396
5	1348
6	568
7	554
8	517
9	539
10	967
11	2411
12	77
	10316

BILANT TERITORIAL:

ZONE	MP	%
ZONE DE LOCUIT	5138	49,80
CIRCULATII	2075	20,12
SPATII VERZI	2075	20,12
ZONA DRUM PROPUȘ	1044	9,96
TOTAL	10316	100

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
				Beneficiar:	Proiect nr.:
				KEKI LUDOVIC Mun. ORADEA, str. CARTIER PODGORIA, nr. 7, jud. Bihor	1364/2023
				Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	arh. CZIRJAK J. Levente		Scara:	Parcelare teren pentru case de locuit individuale Mun. Oradea. str. CARTIER PODGORIA, nr. 7, nr. cad. 214391. jud. Bihor	S.O.
Proiectat:	arh. CZIRJAK J. Levente		1:1000		
Elaborat:	arh. CZIRJAK J. Levente		2023		
				Titlu Plansa:	Plansa nr.:
				REGLEMENTARI URBANISTICE	U.03