



P.U.D.

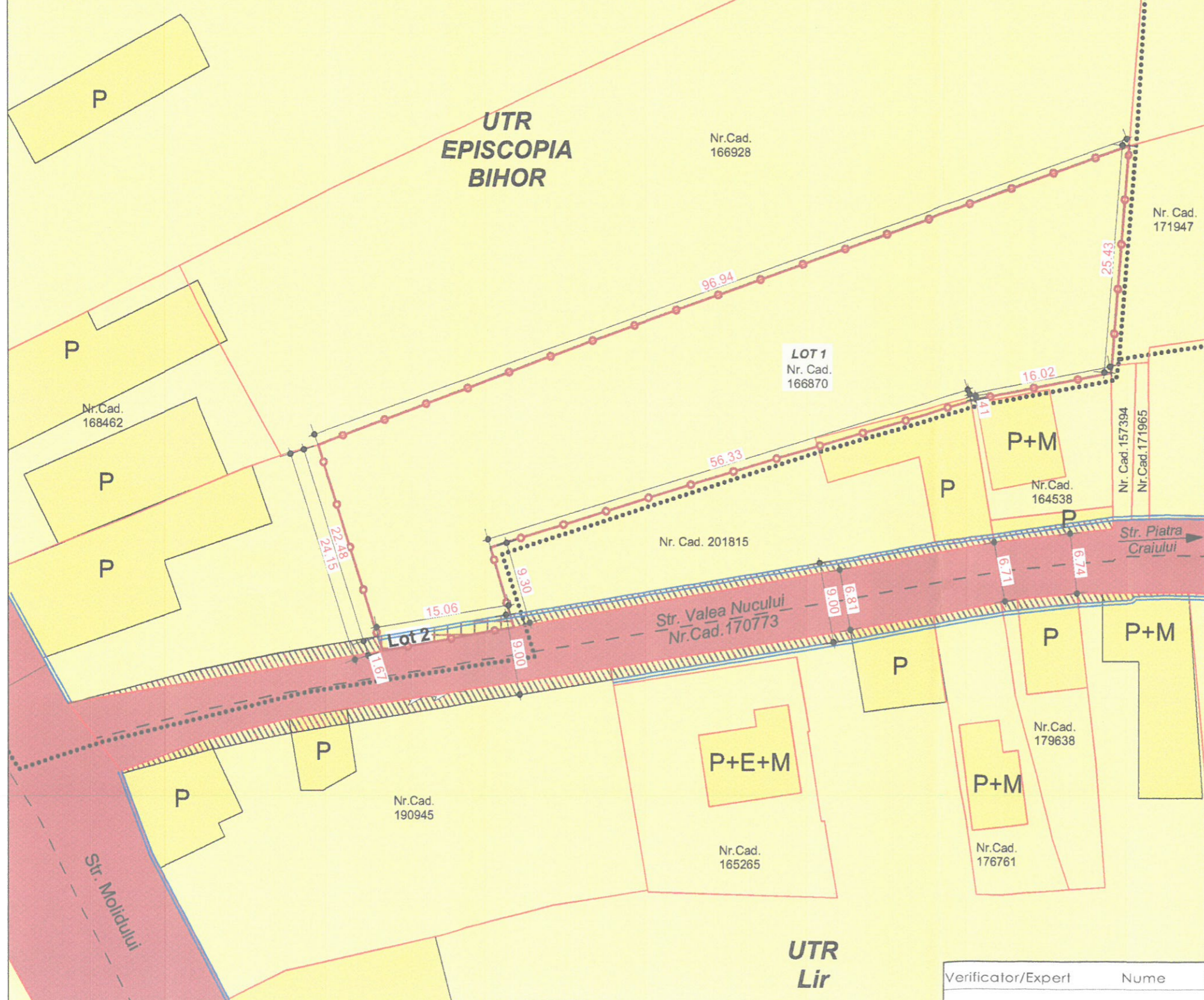
Oradea, Str. Valea Nucului,
Nr.Cad. 166870
Visky Stefan

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : VISKY STEFAN
Nr. Cadastral: 166870
Nr.C.F: 166870
Zonificare existenta si pastrata: U.T.R. EPISCOPIA BIHOR
S. Initiala Teren studiat: 1 926.0 mp
S. Loturi propuse:
LOT 1: 1 902.0 mp - Locuinte individuale sau cuplate
LOT 2: 24.0 MP - Drum public



Stamp: JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
1681
14.09.23
AVIZ
ARHITECT

Stamp: REGISTRUL TRANȘILVANIA DE JOS
Adela-Claudia D.D.
GAVRILAS
arhitect diplomat
D.E.

LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE TOPOGRAFICE
- AX DRUM EXISTENT
- TEREN IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- TEREN IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI ORADEA
- TEREN PROPUS SPRE A TRECE DIN PROPRIETATEA PRIVATA A LUI VISKY STEFAN, IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. ORADEA, IN VEDEREA LARGIRII PROFILULUI STRADAL LA 9.00 M - ETAPA 1, S = 24.0 MP
- TEREN PROPUS SPRE A TRECE DIN PROP. PRIVATA A PERS.FIZICE SAU JURIDICE IN PROP.A PUBLICA A MUN. ORADEA, IN VEDEREA LARGIRII PROFILULUI STRADAL LA 9.00 M - ETAPE ULTERIOARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CONFORM O.C.P.I.
- ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUS

| BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUS | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | SUPRAFATA | PROCENT | SUPRAFATA | PROCENT |
| S. TEREN ARABIL IN INTRAVILAN, LIBER DE CONSTRUCTII | 1926.0 MP | 100.00 % | 0.00 MP | 0.00 % |
| S. TEREN PROPUS PENTRU LARGIRE PROFIL STRADAL ETAPA 1 | 0.00 MP | 0.00 % | 24.0 MP | 1.25 % |
| S. TEREN DESTINAT FUNCTIUNI DE LOCUIRE | 0.00 MP | 0.00 % | 1 902.0 MP | 98.75 % |
| S. TEREN | 1926.0 MP | 100.00 % | 1926.0 MP | 100.00 % |

Nota*
 1. Conform extrasului de carte funciara nr. 166870 Oradea, terenul studiat este Intravilan
 2. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale avizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea.
 3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelei care a generat PUD.
 4. POT si CUT Propus prin mobilare si Maximi admisi s-au calculat la suprafata initiala a parcelei, inainte dezmembre Lot 2 pentru largire profil stradal la 9.0 m

| Verificator/Expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Experliza nr. / Data |
|--------------------|---|-----------|------------------------|--|
| Ogis Studio | SC. OGIS STUDIO S.R.L. J5/336/2018 CUI 38851659 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 10 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0743-126 871 | | | Beneficiar: VISKY STEFAN Mun. Oradea, Str. Molidului, nr. 53, jud. Bihor |
| Coordonator: | Arh. Gavrila Adela | | Scara: 1:500 | Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Oradea, Str. Valea Nucului, Nr.CAD. 166870, jud. Bihor |
| Proiectant: | Arh. Spiridon Luiza | | Elaborat: AUG. 2023 | Faza: P.U.D. |
| Desenat: | Arh. Spiridon Luiza | | Data listarii: | Titlu plansa: REGIM JURIDIC SI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR U.05 |

Proiect nr.: 19/2023
Faza: P.U.D.
Plansa nr.: U.05