

P.U.D.

Oradea, Str. Mestesugarilor,
Nr.55A, Nr.Cad. 161850
Dragos Valer si Ana

**DEMOLARE LOCUINTA C1 SI EXTINDERE
+ ETAJARE SPATIU COMERCIAL C2**

REGLEMENTARI URBANISTICE

DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : DRAGOS VALER SI DRAGOS ANA
Nr. Cadastral: 161850
Nr.C.F: 161850

S. Teren studiat: 241.0 mp, conform C.F.
Zonificare Propusa: M2 Zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta arterelor de importanta locala

ANEXĂ
LA
AVIZUL
Nr. 2381 din 21.12.23
ARHITECT ȘEF

	EXISTENT	MAX. ADM.	PROPOS
P.O.T.	65.97%	70%	50%
C.U.T.	0.66	2.2	2.2

REGIM TEHNIC PROPOS

Utilizari admise: locuințe colective, functiuni administrative, financiare, tertiare, de cult, de cultură, de învățământ și cercetare, de turism, de sănătate și asistență socială
Front la strada: minim 12.0 m
Regim aliniament: 0.00 m
Retrageri laterale: min 6.00 m - latura Est
min. 0.00 m - latura Nord
Regim de inaltime corp principal: S/D+P+2E+Er/M
H max. coama/cel mai inalt punct al cladirii: < 16.00 m
Spatii verzi: minim 15% din s. terenului la parcele de colt
Loc parcare: minim 1 loc / parcela pt AU < 150 mp
minim 2 locuri / parcela pt AU > 150 mp
P.O.T.: 70 %
C.U.T.: 2.2
Accesul auto: Latime maxima: 5.00 m

BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPOS

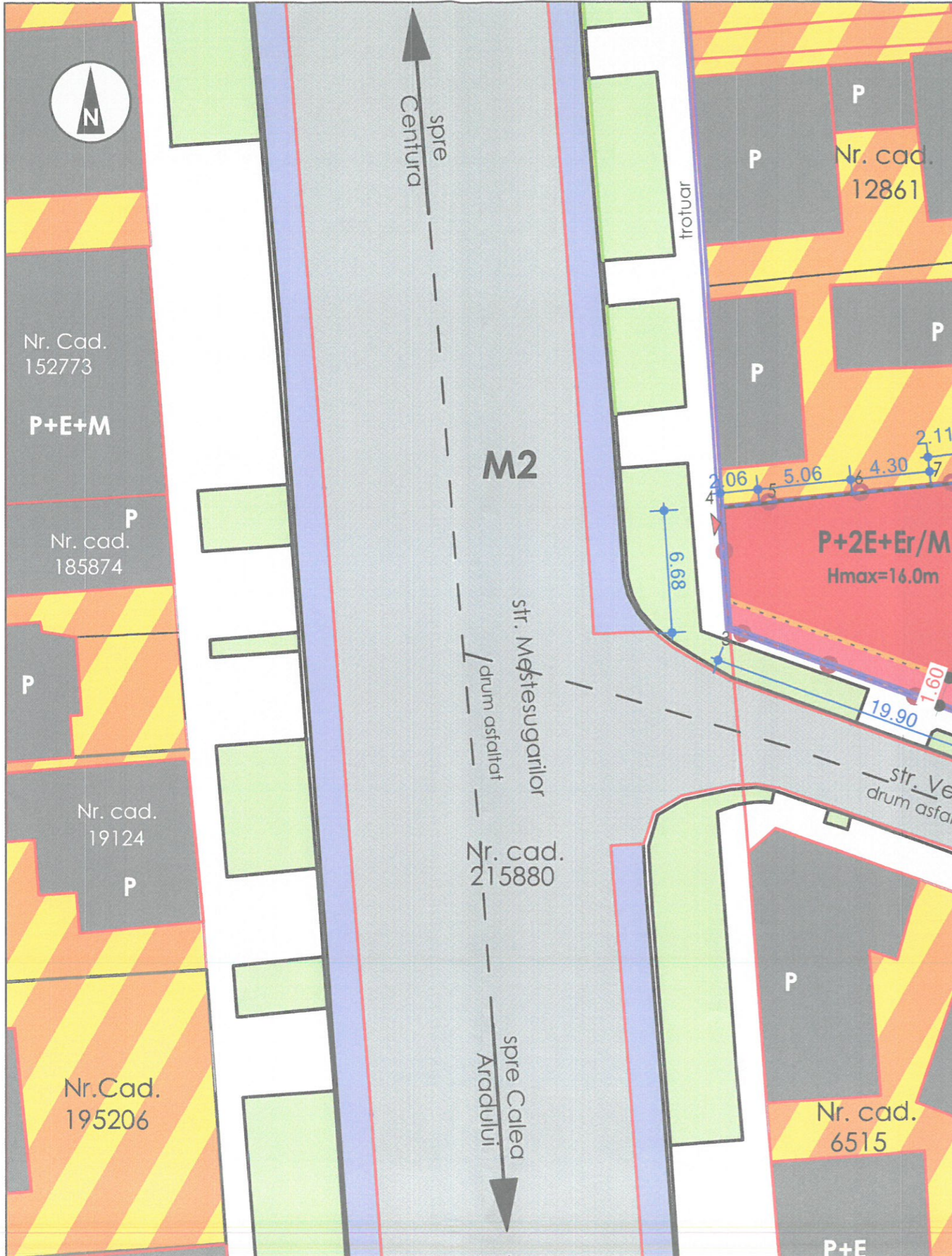
	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
SUPRAFATA CONSTRUITA	159.0 MP	65.97 %	120.00 MP	49.79 %
SUPRAFATA SPATIU VERDE	82.00 MP	34.03 %	37.00 MP	15.35 %
SUPRAFATA SPATIU VERDE PARTER			30.00 MP	12.45 %
SUPRAFATA TERASA INERBATA			7.00 MP	2.90 %
SUPRAFATA ALEI PIETONALE/AUTO/PARCAJE	0.00 MP	0.00 %	91.00 MP	37.76 %
S. TEREN	241.0 MP	100.00 %	241.0 MP	100.00 %

LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE TOPOGRAFICE
- AX DRUM EXISTENT
- ALINIAMENT
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- TROTUAR EXISTENT
- PISTA DE BICICLETE
- ALEI PIETONALE/AUTO PROPUSE
- ZONA VERDE EXISTENTA, AMENAJATA DE-A LUNGUL DRUMULUI
- ZONA VERDE PROPUSE, AMENAJATA IN INCINTA
- U.T.R. M2 -ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS ADIACENTA ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA
- U.T.R. LIU - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE CONFORM O.C.P.I.
- CONSTRUCTIE NOU PROPUSE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII NOI
- LIMITA MINIMA ETAJ RETRAS 1.60 M
- ACCES PIETONAL DIN INCINTA - PROPOS
- ACCES PIETONAL DIN STRADA - PROPOS
- ACCES AUTO EXTERIOR, NEACOPERIT



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 10 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0744-726 871				Beneficiar:
				DRAGOS VALER SI DRAGOS ANA
				Mun. Oradea, Str. George Washington, nr.18, ap.1, jud. Bihor
Coordonator:	Arh. Gavrilas Adela		Scara:	Titlu proiect:
			1:250	DEMOLARE LOCUINTA C1 SI EXTINDERE +
Proiectat:	Arh. Spiridon Luiza		Elaborat:	ETAJARE SPATIU COMERCIAL C2
			NOI, 2023	Mun. Oradea, Str. Mestesugarilor, Nr.55A, Nr.Cad. 161850, jud. Bihor
Desenat:	Arh. Spiridon Luiza		Data listarii:	REGLEMENTARI URBANISTICE



Nota*
1. Conform extrasului de carte funciara nr. 161850 Oradea, terenul studiat este situat in intravilanul Municipiului Oradea.
2. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale avizate de OCPI, respectiv a extrasului din P.U.G. Oradea.
3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelei care a generat PUD.