

P.U.D.

Oradea, Str. Mestesugarilor,
Nr.55A, Nr.Cad. 161850
Dragos Valer si Ana

**DEMOLARE LOCUINTA C1 SI EXTINDERE
+ ETAJARE SPATIU COMERCIAL C2**

SITUATIA EXISTENTA

DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : DRAGOS VALER SI DRAGOS ANA
Nr. Cadastral: 161850
Nr.C.F: 161850

S. Teren studiat: 241.0 mp
Zonificare existenta conform PUG: M2 Zona mixta cu regim de
construire inchis, adiacenta arterelor de importanta locala

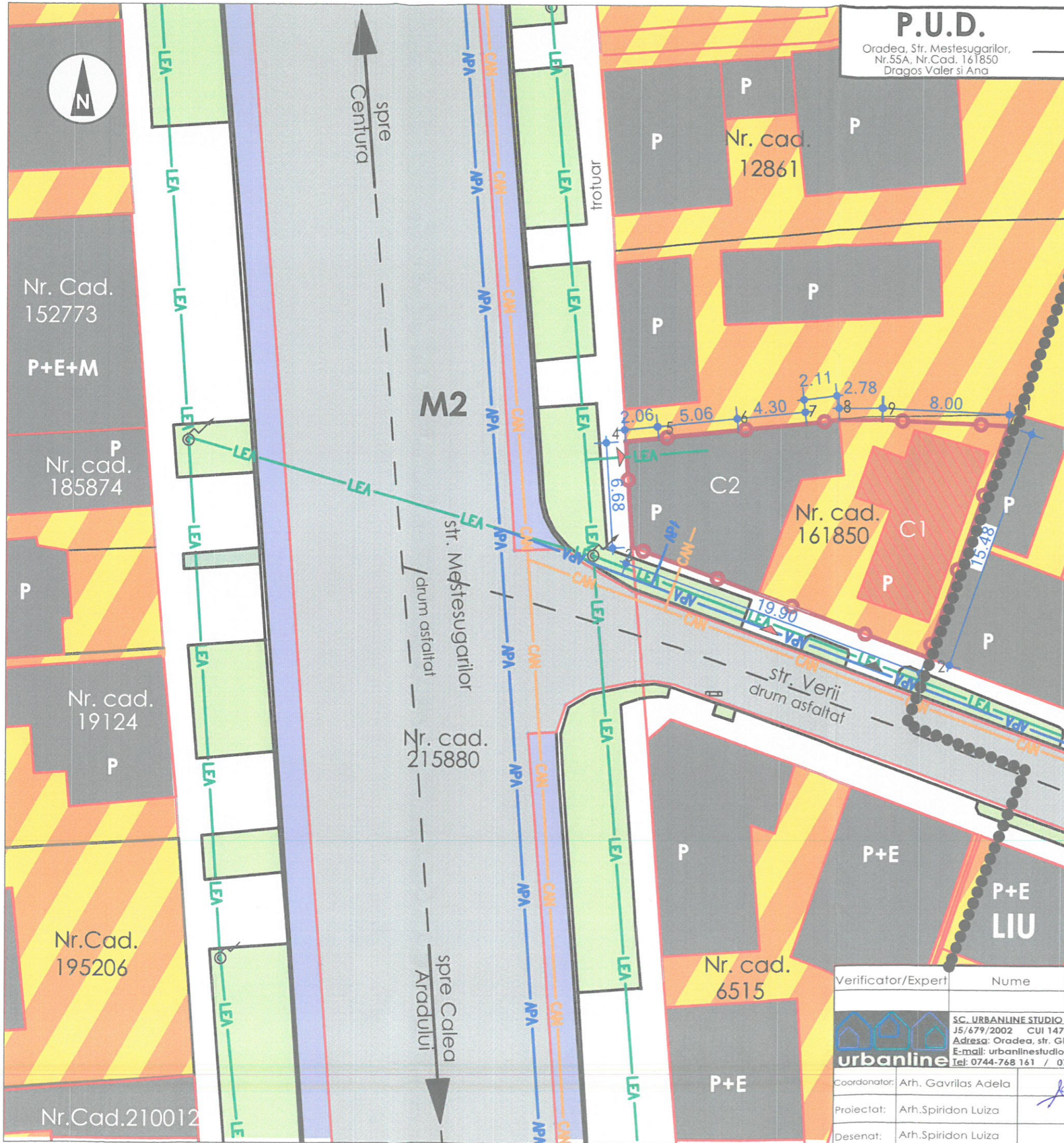
CONSTRUCTII EXISTENTE:

C1 - CASA, S= 61 mp
C2 - SPATIU COMERCIAL, S= 98 mp

P.O.T. Existent = 65.97 %
C.U.T. Existent = 0.65

LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE TOPOGRAFICE
- AX DRUM EXISTENT
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- TROTUAR EXISTENT
- PISTA DE BICICLETE
- ZONA VERDE AMENAJATA DE-A LUNGUL DRUMULUI
- U.T.R. M2 -ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS ADIACENTA ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA
- U.T.R. LIU - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE CONFORM O.C.P.I.
- PERIMETRU CONSTRUCTIE PROPU SA SPRE DEMOLARE
- RETEA APA - EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA - L.E.A. EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- ACCES PIETONAL PROPU S
- ACCES AUTO EXTERIOR. NEACOPERIT



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
		SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 10 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0748-126 871		
Beneficiar: DRAGOS VALER SI DRAGOS ANA Mun. Oradea, Str. George Washington, nr.18, ap.1, jud. Bihor				Proiect nr.: 211/2023
Coordonator:	Arh. Gavrila Adela		Scara: 1:250	Titlu proiect: DEMOLARE LOCUINTA C1 SI EXTINDERE + ETAJARE SPATIU COMERCIAL C2 Mun. Oradea, Str. Mestesugarilor, Nr.55A, Nr.Cad. 161850, jud. Bihor
Proiectat:	Arh. Spiridon Luiza		Elaborat: NOI. 2023	Faza: P.U.D.
Desenat:	Arh. Spiridon Luiza		Data listarii:	Plansa nr.: U.02
				SITUATIA EXISTENTA