



LEGENDA

	LIMITA SUBZONE PUZCP
	LIMITA ANSAMBLULUI URBAN PROTEJAT
	LIMITA SZCP
	CURS DE APĂ

	PARCELAR ISTORIC PROTEJAT
	PARCELAR COMASABIL PÂNĂ LA 800m ²
	PARCELAR COMASABIL PÂNĂ LA 1200m ²
	PARCELAR COMASABIL PÂNĂ LA 1700m ²
	PARCELAR COMASABIL PÂNĂ LA 2000m ²
	PARCELAR COMASABIL PÂNĂ LA 3000m ²
	PARCELAR COMASABIL PÂNĂ LA 10000m ²
	PARCELE EXCEPȚIE

NOTĂ:

Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Municipiului Oradea.
 Proiectanții își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a le verifica în mod independent exactitatea și completarea.
 Proiectanții nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și conținutul informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.

Beneficiar	Municipiul Oradea Piata Unirii 1, 410100, Oradea tel/ fax. 0259 437 000, email: primarie@oradea.ro www.oradea.ro	
Proiectant general	s.c. planwerk s.r.l. arhitectură + urbanism str. Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca tel: 0264 439 488 fax: 0264 439 472 email: office@planwerkcluj.org www.planwerkcluj.org	
Proiectanți de specialitate Urbanism	s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. str. Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca tel: 0264 439 488 fax: 0264 439 472 email: office@planwerkcluj.org www.planwerkcluj.org	
Patrimoniul construit	s.c. Restitutor Proiect s.r.l. str. Episcop Mihai Pavel 13/5, 410210 Oradea tel: 0745 311 387 email: emoditamias@gmail.com	
Mediu natural	s.c. Premium Garden s.r.l. Nojorid 425, 417345 tel: 0755 080 114 email: office@premiumgarden.ro www.premiumgarden.ro	
Geologie și geotehnică	s.c. Prospect Geo 2000 s.r.l. str. Petru Rares 18, 410049 Oradea tel: 0745 656 745	
Rețele edilitare	s.c. Metafora s.r.l. str. Jaures Jean 31, 410483 Oradea tel: 0259 449 164 / 0726 612 565 email: metafora.proiect@gmail.com	
Verificat Patrimoniul construit	s.c. Vector Instal s.r.l. Str. Gen. Gheorghe Magheru Nr. 21, Ap. 134, 410057 Oradea tel: 0724 582 332	

TITLU PLANȘA

PLAN PARCELAR ISTORIC PROTEJAT ȘI RESTRUCTURABIL

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
 arh. Eugen Pănescu
 arh. Ványolós Endre
 stud. arh. Andreea Ardelean
 urb. stag. Ruth Coman



PLANUL URBANISTIC ZONAL

SZCP 01.02.04.20.31.32 DIN ZONA CONSTRUITA PROTEJATA ZCP01 ORADEA

Număr contract	Cod proiect	Faza proiect	Data planșei	Scara planșei
193283 / 26.04.2018	U-OR-PUZCP	FAZA II-III	OCTOMBRIE 2019	1:5000